## 玉溪高新区建设项目规划方案调整公示

项目名称:高新阳光项目

项目简介:

为 355 个。

该项目位于玉溪高新区高新区南片区 A-03-05 地块,西临抚仙路、北临南祥路、东临春晖路。项目用地面积为 3.0516 公顷(约 45.7740 亩),因项目建设内容及单体效果图调整,总建筑面积由 60591.96 ㎡调整为 56952.01 ㎡,计容建筑面积 48148.76 ㎡调整为 46983.165 ㎡。主要规划技术指标:建筑密度:34.29%调整为 32.35%,容积率 1.58 调整为 1.54,绿地率:30.05%调整为 25.46%。机动停车位 536 个调整为 338 个,非机动车位 480 个调整

现根据《中华人民共和国行政许可法》等法律法规的规定,现将该项目调整方案予以公示,公示期间,若有 异议,请书面向高新区规划建设局反映,并提供相关证明材料。

申报类别:规划方案调整

报送单位: 玉溪高新集团房地产开发有限公司

审批部门:高新区规划建设局

规划依据: 2021 版《玉溪市城市规划管理技术规定》

公示时间: 2025 年 9 月 23 日-2025 年 9 月 29 日

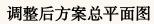
公示地点: 高新区管委会管网、项目现场

公示网址: http://gs.yn.gov.cn/gongshi/areagg.jsp

公示组织单位: 高新区规划建设局

联系电话: 0877—3990342

## 原方案总平面图







原方案效果图

调整后方案效果图



