

玉溪高新区建设项目规划方案调整公示

项目名称：高新阳光项目

项目简介：

该项目位于玉溪高新区高新区南片区 A-03-05 地块，西临抚仙路、北临南祥路、东临春晖路。项目用地面积为 3.0516 公顷（约 45.7740 亩），因项目建设内容及单体效果图调整，总建筑面积由 60591.96 m² 调整为 56952.01 m²，计容建筑面积 48148.76 m² 调整为 46983.165 m²。主要规划技术指标：建筑密度：34.29% 调整为 32.35%，容积率 1.58 调整为 1.54，绿地率：30.05% 调整为 25.46%。机动停车位 536 个调整为 338 个，非机动车位 480 个调整为 355 个。

现根据《中华人民共和国行政许可法》等法律法规的规定，现将该项目调整方案予以公示，公示期间，若有异议，请书面向高新区规划建设局反映，并提供相关证明材料。

申报类别：规划方案调整

报送单位：玉溪高新集团房地产开发有限公司

审批部门：高新区规划建设局

规划依据：2021 版《玉溪市城市规划管理技术规定》

公示时间：2025 年 9 月 23 日-2025 年 9 月 29 日

公示地点：高新区管委会管网、项目现场

公示网址：<http://gs.yn.gov.cn/gongshi/areagg.jsp>

公示组织单位：高新区规划建设局

联系电话：0877—3990342

原方案总平面图



调整后方案总平面图



原方案效果图



调整后方案效果图

