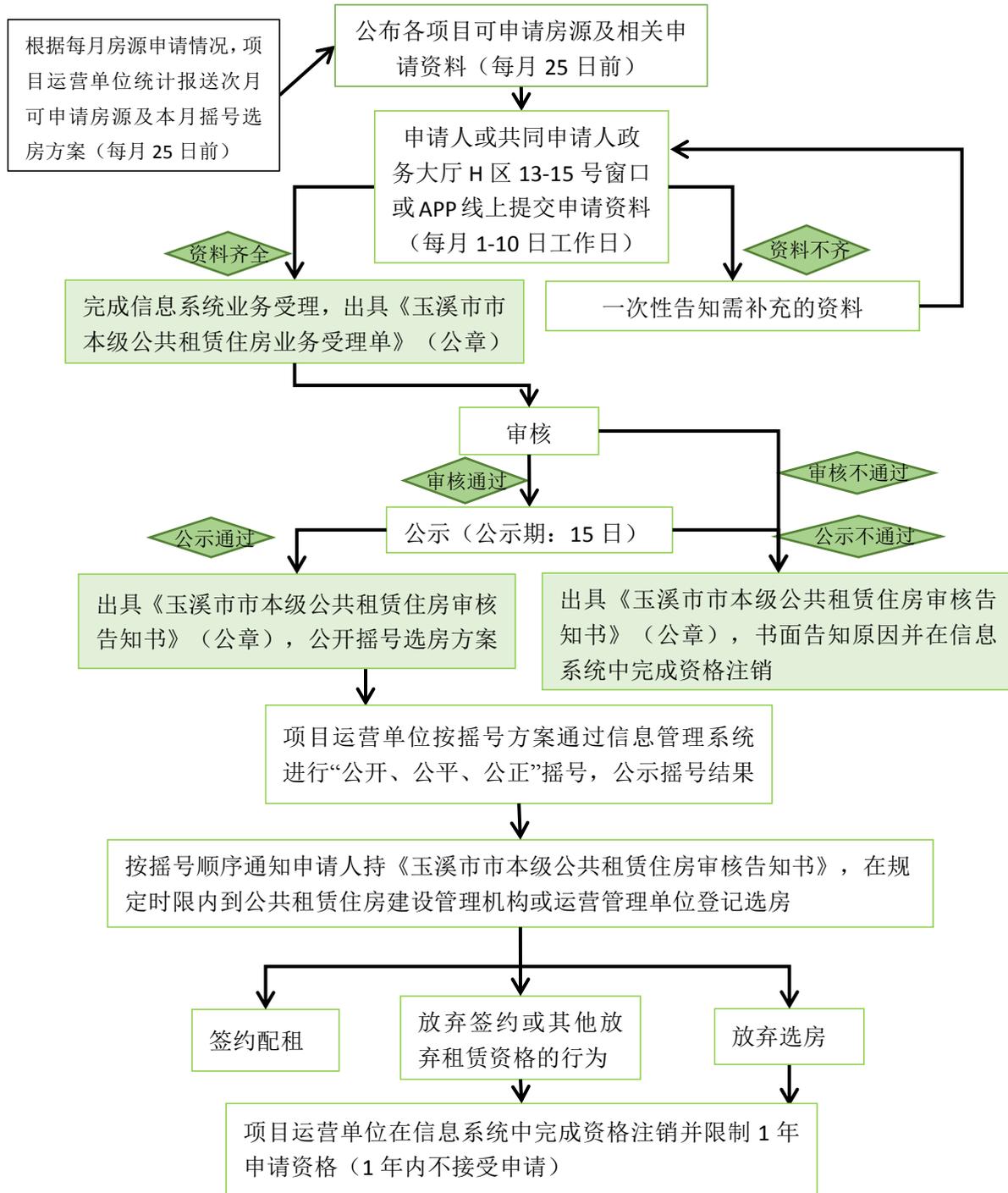


# 玉溪市市级公共租赁住房申请流程

(办理时间预计 45 日)



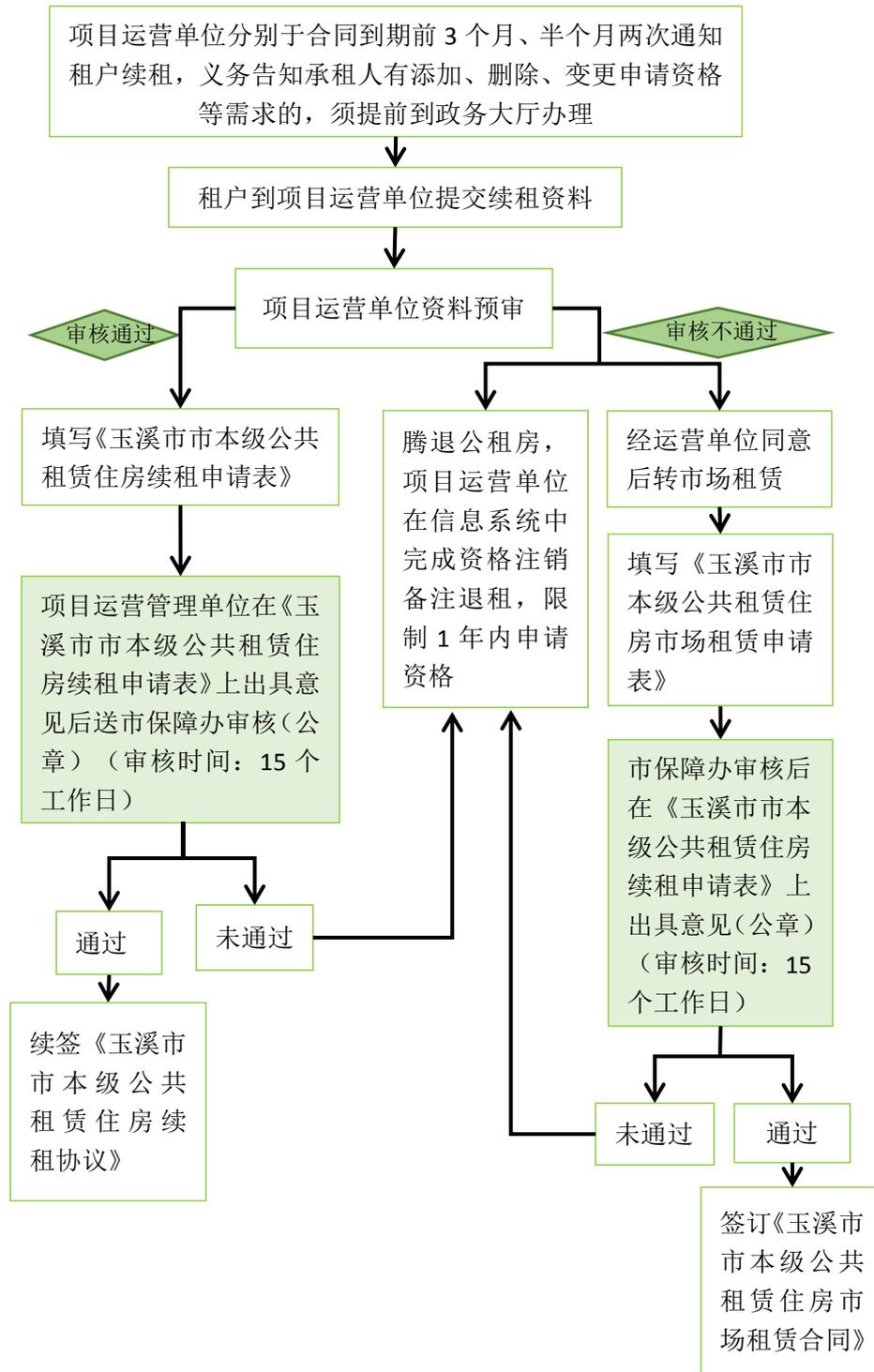
**办理对象:** 玉溪市户籍的低保、城镇中等偏下收入家庭、新就业无房职工家庭和单身人士;在申请地有稳定工作的外来务工人员、家庭。

**办理时间:** 新申请(每月1-10日工作日)

**需要材料:** 1、《玉溪市城镇保障性住房申请表》、《告知书》、《承诺书》; 2、居民身份证和其它户籍证明; 3、红塔区内的工作证明和收入证明(①外来务工人员:具有人社部门和工作单位公章的新签或续签的劳动合同备案花名册和申请地社保部门出具的从申请之日起往前计算6个月以上养老保险或医疗保险缴纳凭证;非本地注册的单位、公司派驻人员提供:总公司派遣证明、玉溪分公司提供工作和收入证明和从申请之日起往前计算6个月以上养老保险或医疗保险缴纳凭证。共同申请人有工作单位的一并提供相关工作、收入证明。②创业的人员:营业场所的实地照片和营业执照、完税证明、营业执照经营铺面的门店门头及店铺内情况的照片,其中云南省籍人员从申请之日起往前计算1年以上营业执照及完税证明、非云南省籍人员提供从申请之日起往前计算3年以上营业执照和完税证明;③退休人员须提供退休证及近半年发放退休工资的银行流水证明;④大中专毕业生提供全日制学历毕业证。) 4、婚姻状况证明; 5、住房情况材料(申请人和共同申请人名下的不动产权证明、商品房及二手房购买合同等;红塔区内租赁住房情况,需提供房屋租赁合同或借住证明及房主的身份证复印件以及联系电话;租住单位宿舍由单位提供住房证明); 6、户籍所在地住房保障部门出具的未享受当地住房保障证明、大中专毕业生提供毕业三年内全日制学历毕业证; 7、玉溪市特殊人群(含农业转移人口)须提供玉溪市特殊人群/玉溪市农转非住房困难人群租金优惠申请表; 9、其他相关材料。

# 玉溪市市级公共租赁住房续租流程

(办理时间预计 15 个工作日)



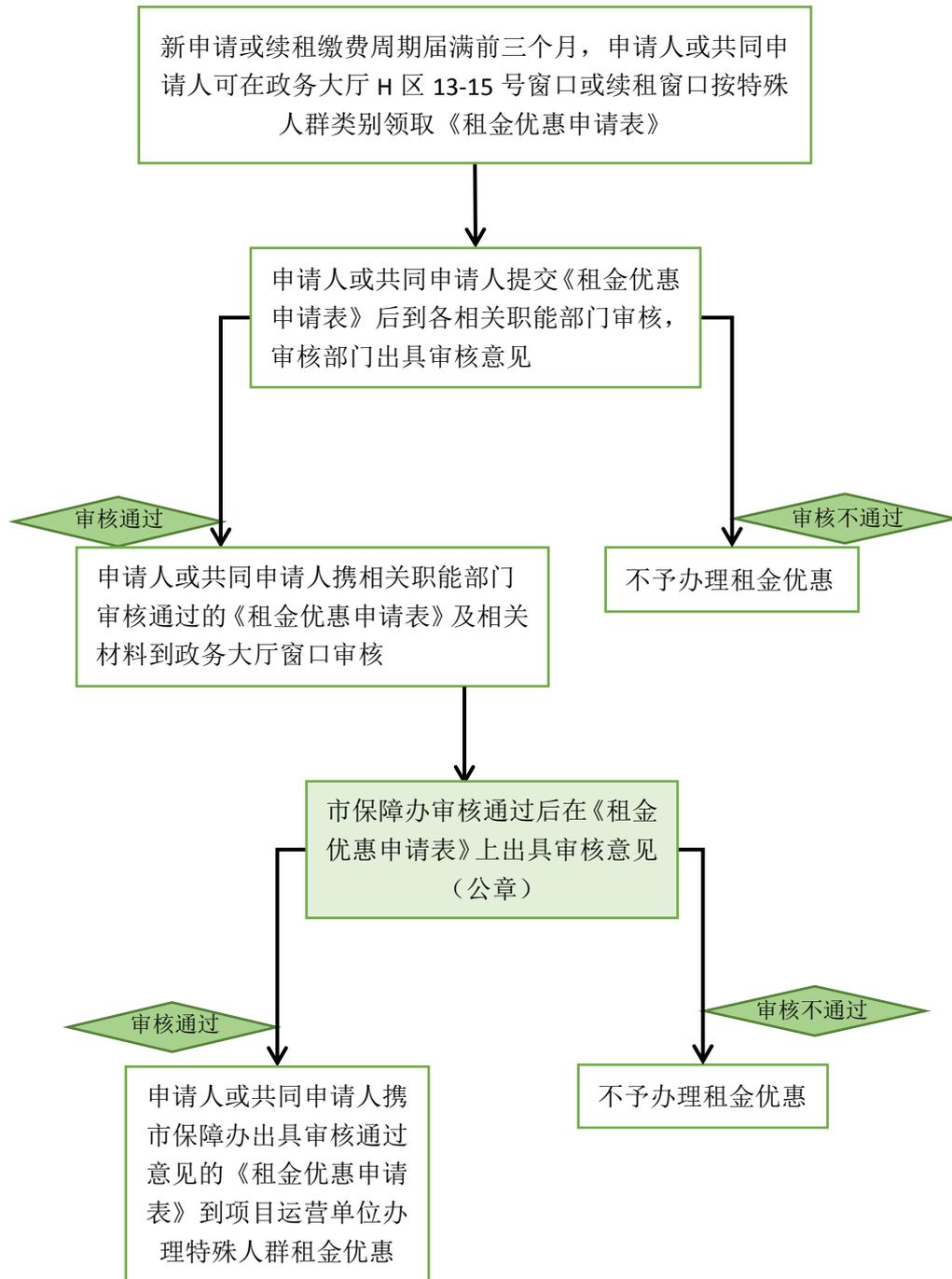
**办理对象：**租住市本级公共租赁住房项目（李棋公租房、万和家园公租房）即将到期需办理续租的公共租赁住房租户。

**办理时间：**续租到期前 3 个月至合同到期

**需要材料：**续租须提供 1、6 个月内的收入证明。**2、变更资料（根据变更内容提供变更资料）**①户籍变更，需提供新的户口本复印件和已更改户籍所在地的新身份证复印件；②婚姻状况变更，需提供新的结婚证、离婚证及离婚协议、户籍注销证明或死亡证明；③房产情况变更，需提供新的不动产证明、房产证、房屋拆迁或征收的相关证明、二手房及预售网签网备合同。④其他相关材料变更：毕业证、退休证等相关证明材料。⑤玉溪市特殊人群（含农业转移人口）须提供特殊人群租金优惠申请表、农转非住房困难人群租金优惠申请表。非玉溪市户籍住户无租金减免。

# 玉溪市市级公共租赁住房租金优惠 办理流程

(办理时间预计 1 个工作日)



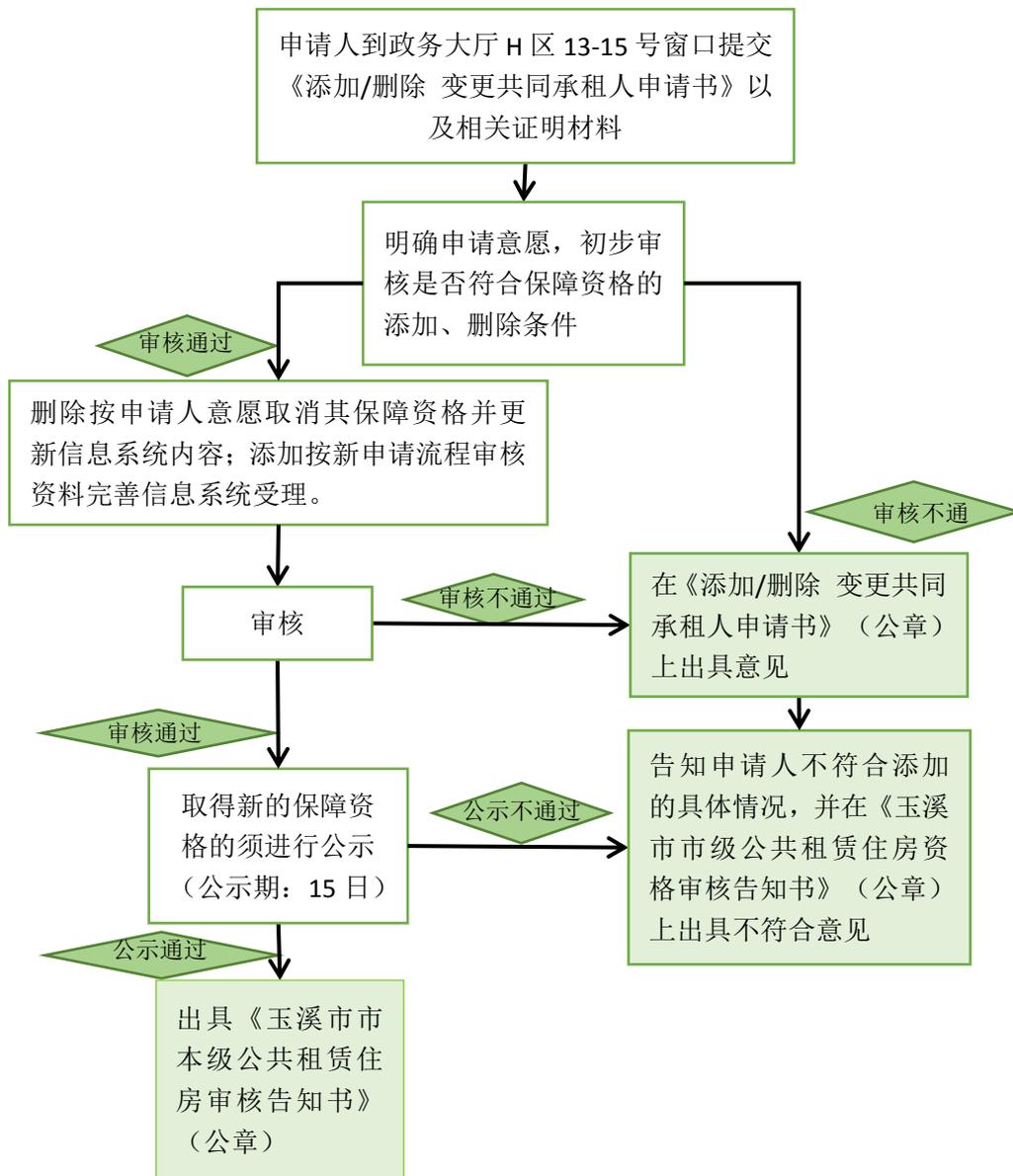
**办理对象：**玉溪市户籍因生活困难无力缴纳公共租赁住房租金的特殊人群

**办理时间：**新申请、续租缴费周期前三个月可申请特殊人群租金优惠

**需要材料：**根据特殊人群类型提交租金优惠申请及相关证明材料。1、特殊人群：《玉溪市户籍特殊人群申请公共租赁住房租金优惠申请表》、军人优待证、见义勇为证书、残疾证、建档立卡贫困卡等办理特殊人群租金优惠所需的相关材料；2、农转非：《玉溪市户籍农转非住房困难人群申请公共租赁住房租金优惠申请表》、农转非本人户口本。

# 玉溪市市级公共租赁住房添加/删除 变更保障资格流程

(办理时间预计删除 1 个工作日，添加 45 日)



**办理对象：**因死亡，婚姻关系、共同生活状况发生变化等情况的需要办理添加、删除、变更保障资格的公共租赁住房租户。

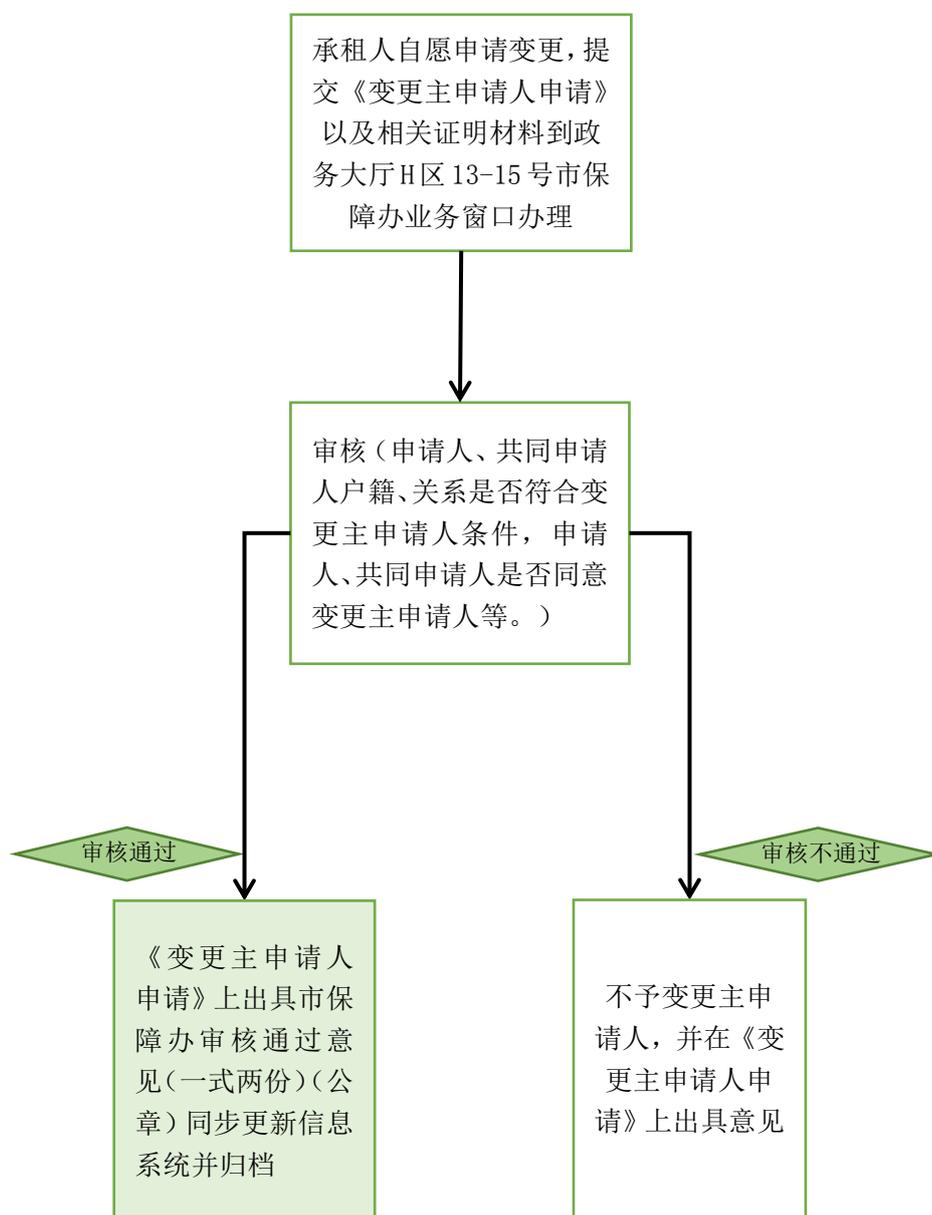
**办理时间：**添加申请人变更保障资格每月 1-10 号工作日，删除申请人即收即办

**需要材料：**根据变更情况提交材料。1、添加共同申请人：添加共同申请人申请、身份证、户口本、结婚证、工作收入证明、户籍所在地不动产证明、户籍所在地未享受保障性住房证明等；2、删除共同申请人：删除共同申请人申请、离婚证、离婚协议、死亡证明、户籍注销证明、人身自由受限的相关证明、公证书等。

**备注：**1、添加申请人业务受理后，可提前办理续租手续，若添加人员公示期未通过，将取消添加申请人的保障资格及其它业务手续。2、添加申请人可以由原申请人或共同申请人代办，删除申请人须本人亲自到柜面办理，无法到现场放弃的按人身受限情况提交材料。

# 玉溪市市本级公共租赁住房变更 主申请人流程

(办理时间预计 1 个工作日)



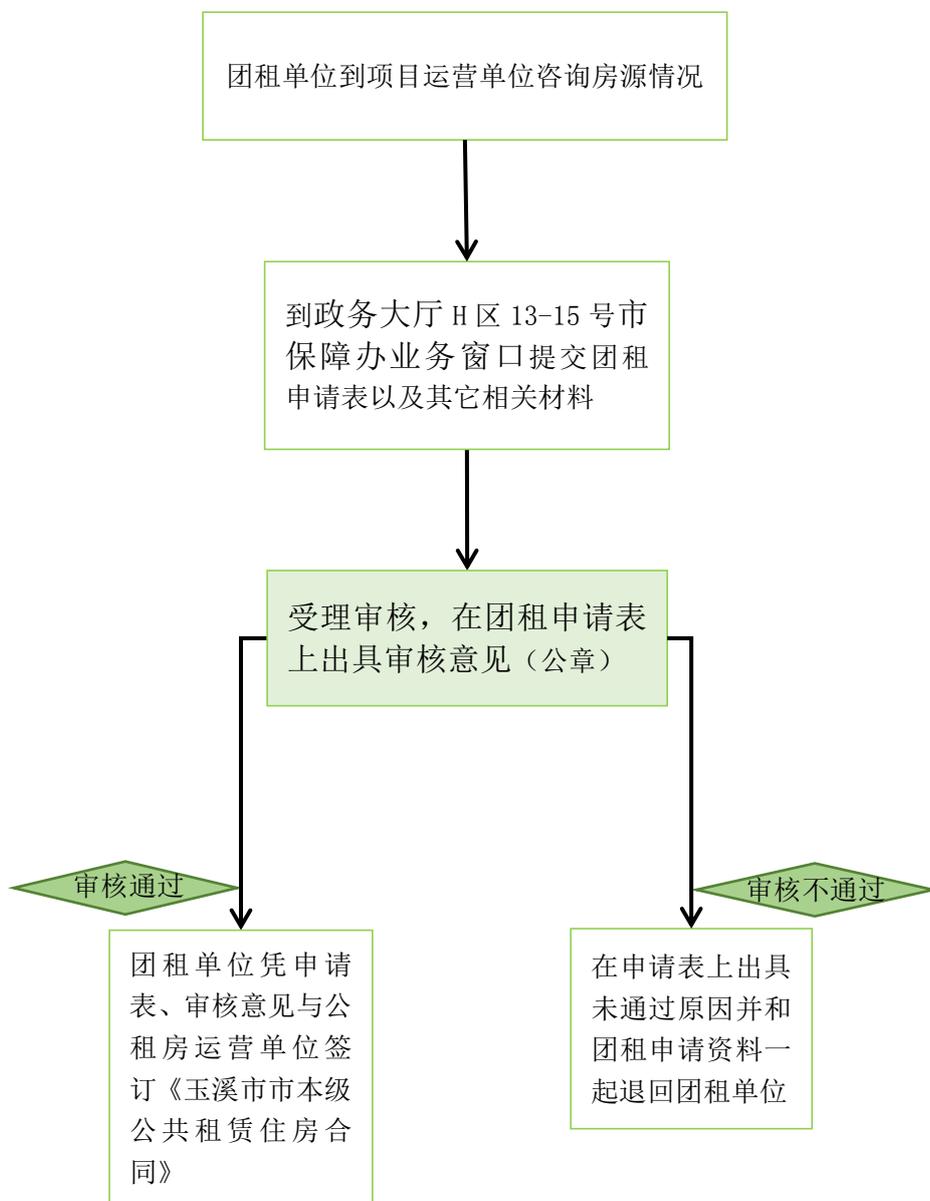
**办理对象:** 因主申请人死亡或户籍、婚姻关系、共同生活状况变化等情况需要办理变更主申请人的公共租赁住房租户。

**办理时间:** 即时即办。

**需要材料:** 根据变更情况提交材料。变更主申请人申请、身份证、户口本、死亡证明、户籍注销证明、离婚证、结婚证等

# 玉溪市市本级公共租赁住房团租流程

(办理时间预计 15 个工作日)



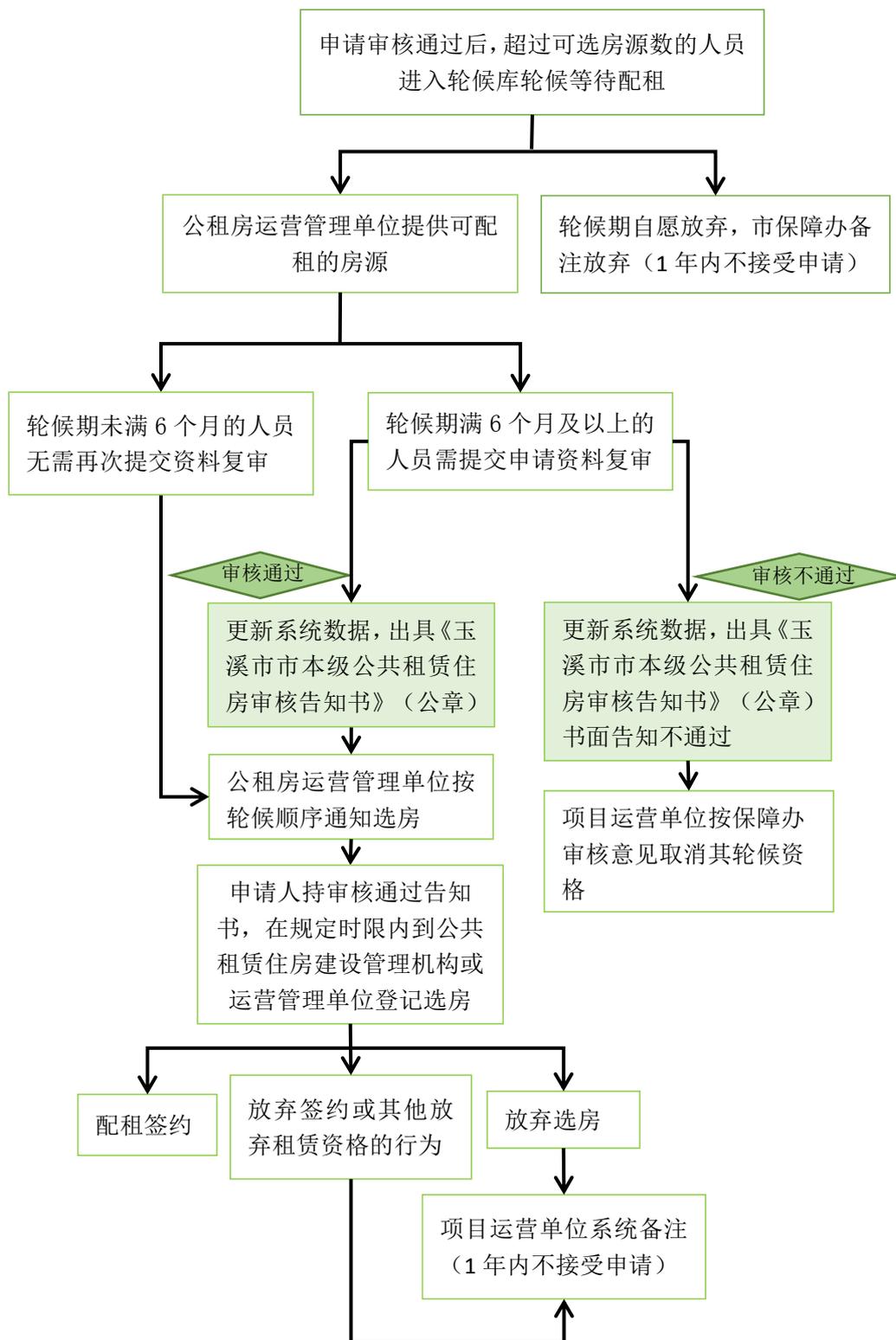
**办理对象：**用工单位作为承租人，组织符合公共租赁住房申请条件的本单位员工集体（须满 10 户或 10 户以上）租住公共租赁住房。

**办理时间：**新用人单位团租即收即办，同一承租单位新增或删减保障对象在合同到期前三个月或一个缴费周期满前三个月。

**需要材料：**《玉溪市单位承租公共租赁住房审批表》、单位组织机构代码证（营业执照）、税务登记证、法人委托书、经办人身份证以及居住人相关申请资料（同新申请需要提交的材料）原件及复印件等。

# 玉溪市市级公共租赁住房轮候流程

(办理时间预计 15 个工作日)



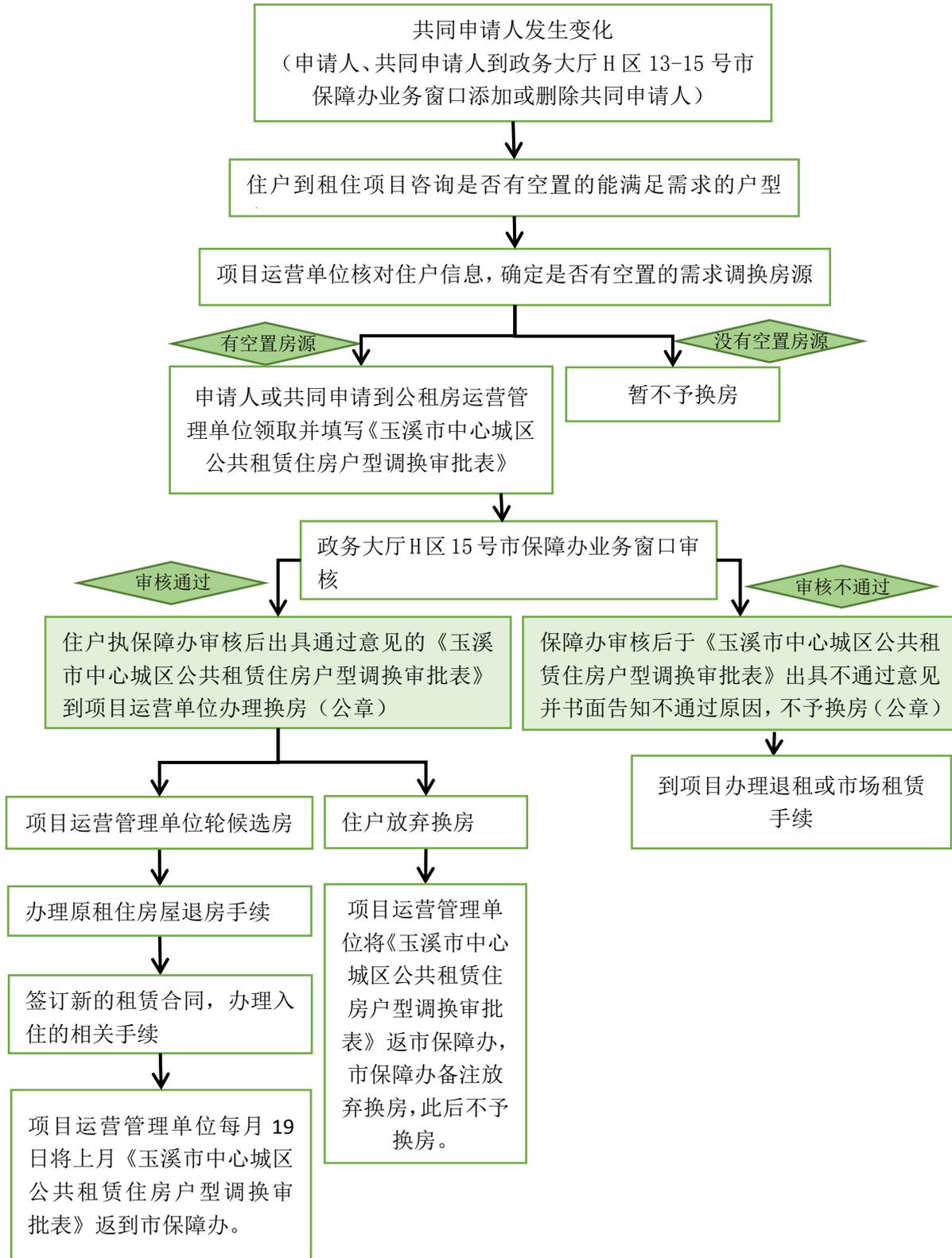
**办理条件:** 取得保障资格并进入轮候库轮候的人员。

**办理时间:** 公租房运营管理单位有可供轮候人员配租的房源时。

**需要材料:** 轮候期未满 6 个月的人员无需再次提交资料复审, 只需携《玉溪市市本级公共租赁住房审核告知书》在规定时限内到公共租赁住房建设管理机构或运营管理单位登记选房, 轮候期满 6 个月及以上的人员需提交工作收入证明、户籍所在地不动产证明、户籍所在地未享受保障性住房证明等申请资料复审。

# 玉溪市市级公共租赁住房户型调换流程

(办理时间预计 45 日)



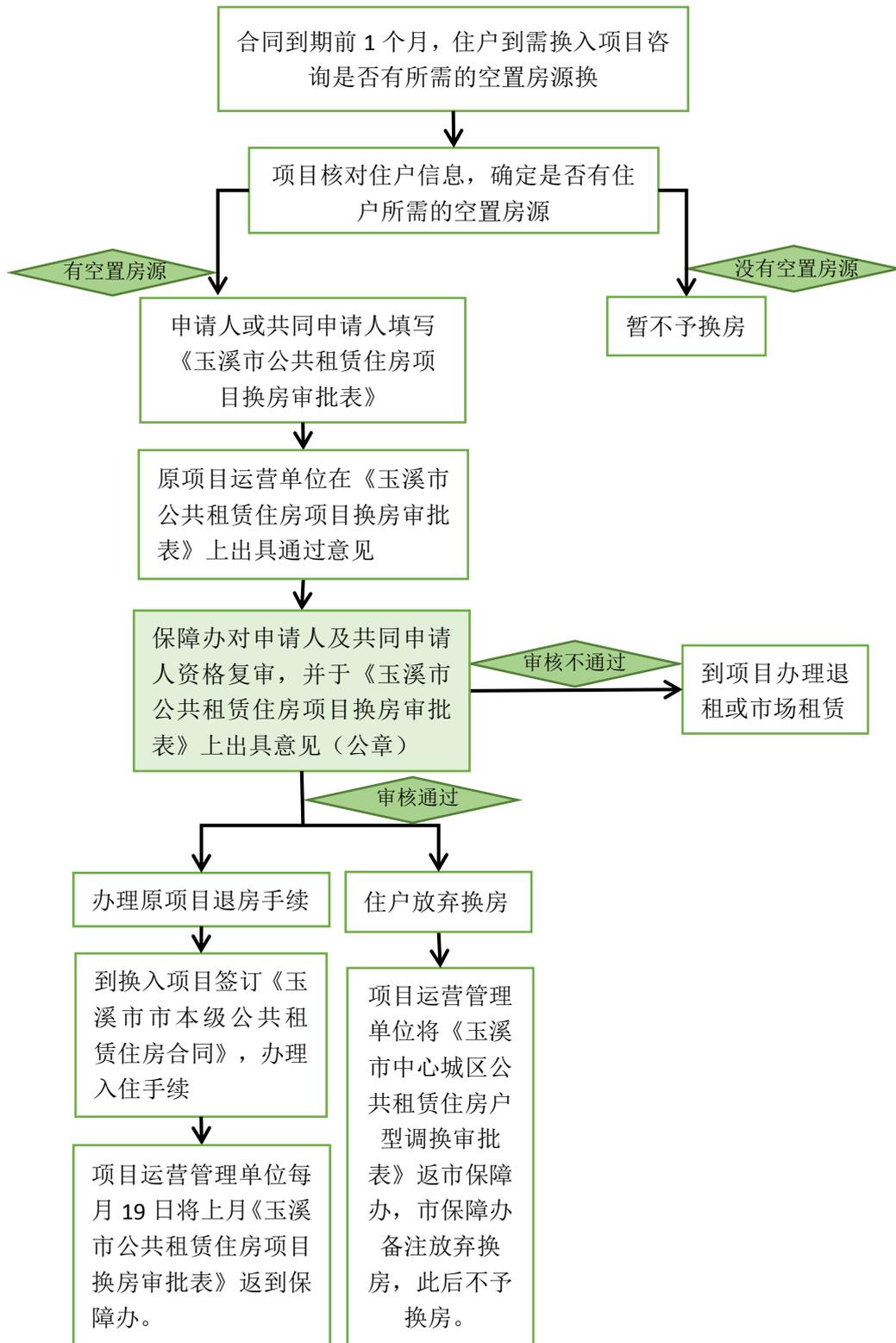
**办理条件:** 租住玉溪市中心城区李棋片区和火车站片区公共租赁住房项目的人员, 因共同申请人发生变化, 有户型调换需求的。(市场租赁的不在户型调换范围)

**办理时间:** 申请即收即办, 选房应在每月项目新申请选房后。

**需要材料:** 《玉溪市中心城区公共租赁住房户型调换审批表》

# 玉溪市市级公共租赁住房项目变更流程

(办理时间预计 45 日)



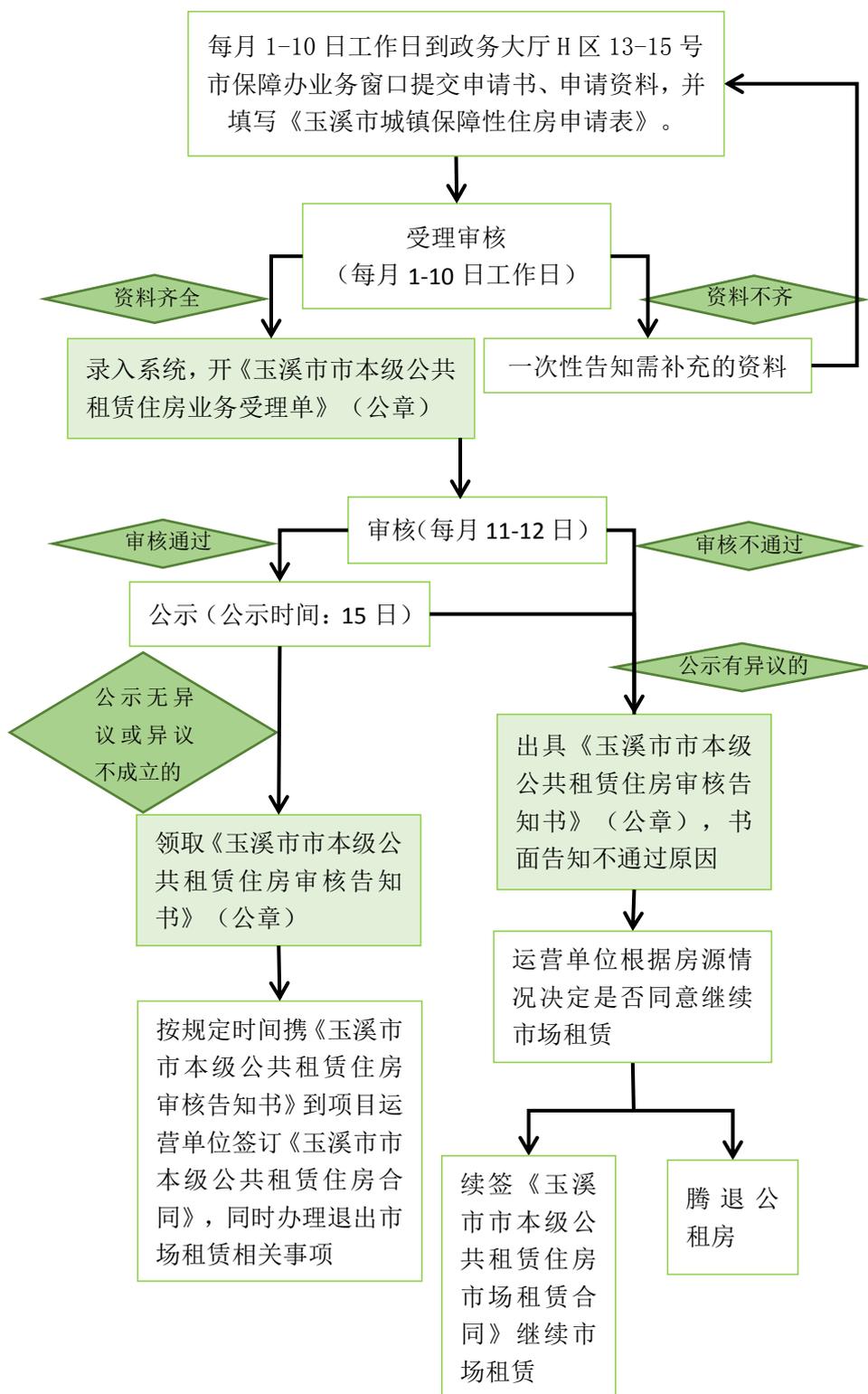
**办理条件：**租住玉溪市中心城区李棋片区和火车站片区公共租赁住房项目的人员，因工作地点等变更，需变更租住项目的。（市场租赁的不在户型调换范围）

**办理时间：**合同到期前三个月或一个缴费周期满前三个月。

**需要材料：**《玉溪市公共租赁住房项目换房审批表》

# 保障租赁流程

(办理时间预计 45 日)



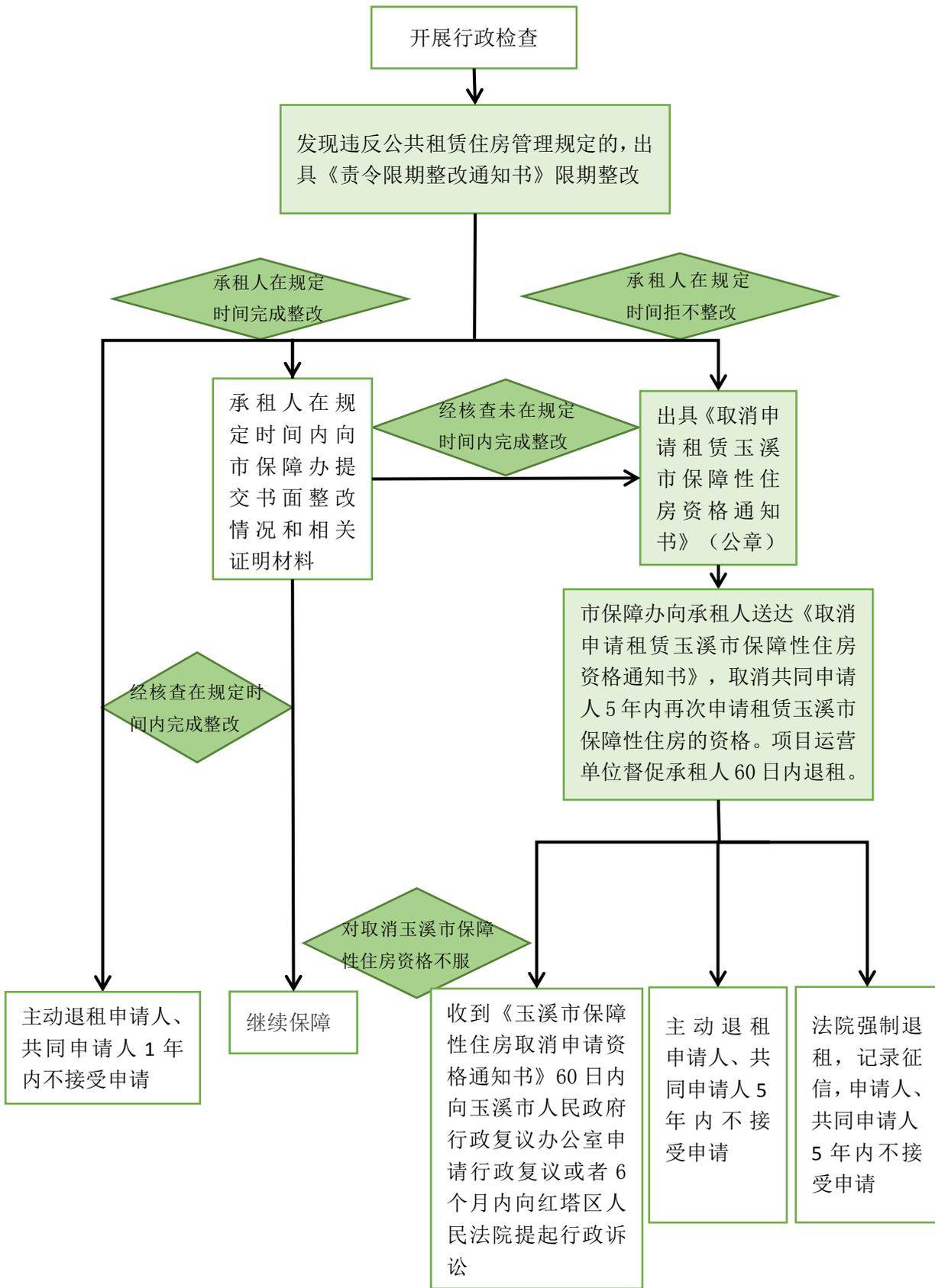
**办理条件:** 已签订市场租赁合同且合同到期前三个月或一个缴费周期满前三个月的租户。

**办理时间:** 每月 1-10 日工作日到政务大厅 H 区 13-15 号窗口提交《玉溪市城镇保障性住房申请表》以及相关申请资料。

**需要材料:** 同新申请材料。

# 保障资格审查流程

(办理时间预计 45 日)



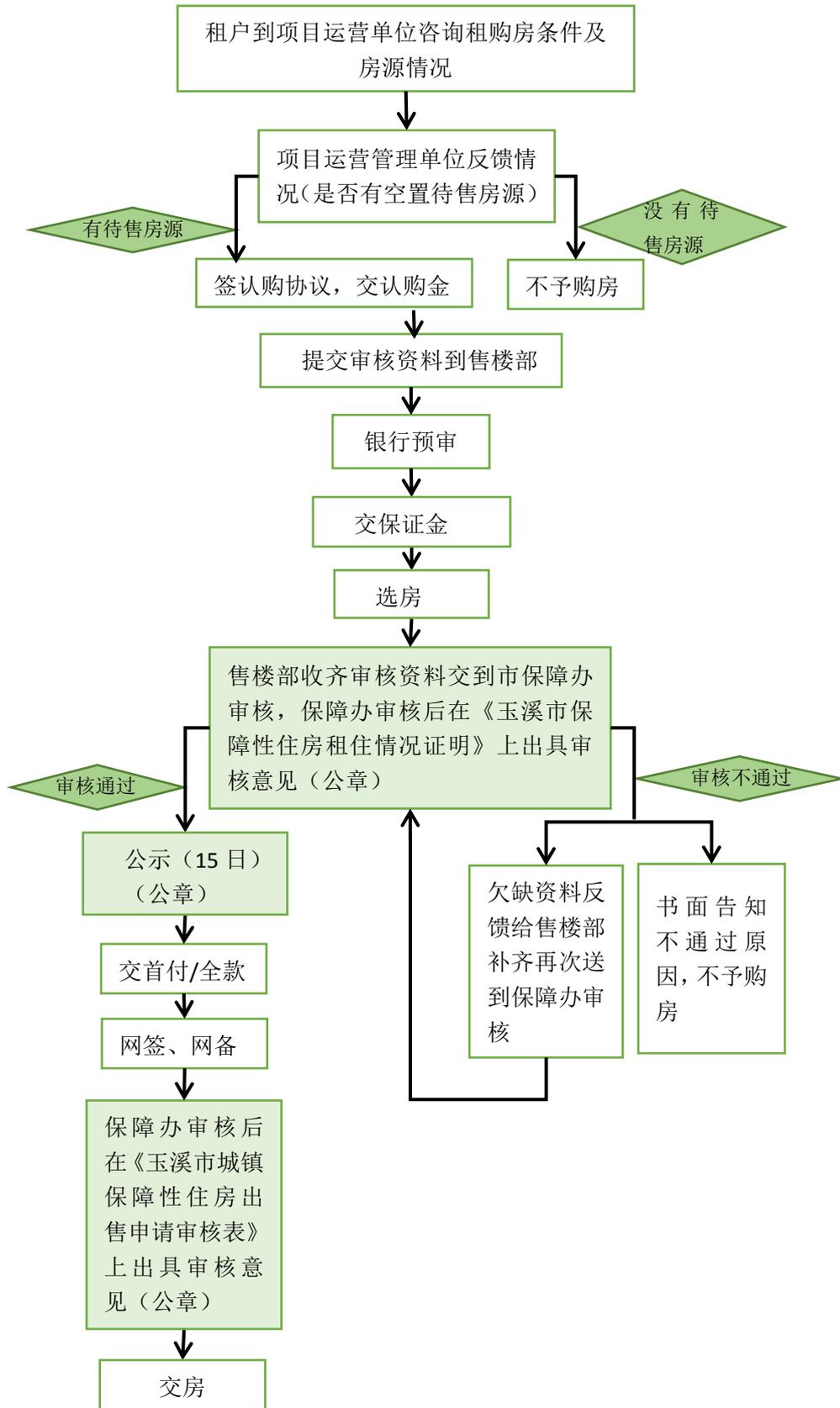
**办理条件:** 通过群众举报、定期检查、不定期抽查等方式, 发现违反公共租赁住房管理规定且拒不整改的住户。

**办理时间:** 经核实情况属实即可办理

**需要材料:** 违规事实依据、违规行为证据 (语音、视频、转租合同等)、《公租房租住情况检查表》等相关材料。

# 玉溪市市级公共租赁住房购房流程

(办理时间预计 15 个工作日)



**办理条件:** 租住公共租赁住房 1 年以上、具备一定支付能力且在承租期间按时足额交纳租金及有关费用的, 可以选择申请购买公共租赁住房。

**办理时间:** 租住市级公共租赁住房满 1 年

**需要材料:** 新申请材料、《玉溪市保障性住房租住情况证明》、《玉溪市城镇保障性住房出售申请审核表》。

# 龙泽园、研和查档流程

