

附件 1

2023 年服务群众服务基层服务企业“三服务”清单

单位（盖章）：玉溪市自然资源和规划局

领导签字：李树才

时间：2023 年 6 月 19 日

序号	服务事项	具体内容	完成时限	备注
1	不动产登记领域“办证难”	持续化解全市范围内在国有建设用地上已建成但存在不动产权“办证难”问题的不动产（不包括小产权房）。做好不动产登记平台及数据库的管理、维护，优化系统功能及流程，持续推进不动产登记便利化，提高群众满意度。	2023 年 12 月	
2	服务群众办理不动产登记	为全市不动产登记机构提供业务、技术服务保障工作，通过开展不动产登记能力素质提升及技能竞赛等活动，提高不动产登记业务、服务水平。	2023 年 12 月	
3	为县（市、区）不动产登记中心提供不动产登记技术服务保障	为测绘地理信息企业提供玉溪市卫星定位服务系统（YXCORS）社会化服务。	2023 年 12 月	
4	为测绘资质单位提供 YXCORS 应用服务保障	2023 年玉溪市地质灾害监测预警建设 70 个监测点，安装自动化监测设备 321 台（套）。	4 月 25 日前已完成	
5	2023 年玉溪市地质灾害监测预警建设项目	制作玉溪市、9 个县市区 2023 年度地质灾害隐患点分布图 108 张（玉溪市 20 张、县市区 88 张），实现挂图作	5 月 30 日前已完成	
6	制作地质灾害隐患点分布图、修改地质灾害防治监测			

	员手册。	战；修改制作《玉溪市地质灾害防治监测员手册》，共印发 1400 本。		
7	指导“多规合一”实用性村庄规划	指导各县区、设计单位村庄规划编制工作；解决村庄规划存在的技术难题。	2023 年 12 月	
8	建设项目技术审查	解决建设项目方案技术审查中存在的难题。到红塔区、通海县、易门县、新平县等县区参与解决建设项目方案中存在的技术问题和对《玉溪市城乡规划管理技术规定》及相关规范的解读。	长期服务	
9	测绘资质管理服务	通过全国测绘资质管理信息系统（试运行）办理测绘资质咨询；通过全国测绘作业证管理信息系统办理测绘作业证。截至 2023 年 6 月，办理测绘作业证 34 本。	长期服务	
10	指导乡村振兴联系点实施土地整治项目	实施土地平整、灌溉与排水、田间道路等工程，提高耕地质量、改善耕作条件、增加农民收入。	2023 年 12 月	
11	办理过渡期规划承诺	国土空间总体规划批准前，继续按照《云南省自然资源厅关于做好过渡期国土空间规划管理工作的通知》（云自然资〔2021〕44 号）要求，通过市县两级政府出具规划承诺的方式，保障过渡期急需落地的重点建设项目用地需求。收到县级报送的规划承诺，及时代市政府起草市级承诺并报请市政府印发。	2 个工作日内	1.短期内收到多个承诺办理需求的，汇总办理，按时完成以最后收到的承诺时间计算；2.省级有新要求的，从其规定。

12	“三区三线”成果查询	依部门或企业查询申请，为重大项目及跨县（市、区）的项目提供“三区三线”划定成果查询工作，收到查询申请后及时办理。	2个工作日内	原则上按属地管理原则办理，不涉及跨县（市、区）的项目转送项目所在地县级自然资源部门办理并做好解释说明。
13	乡村振兴联系工作	指导联系富良棚乡迭舍莫村、婀娜村乡村振兴工作，发挥单位自身优势，整合帮扶资源，巩固提升帮扶成效；开展基层党组织结对共建。	2023年12月	
14	法治宣传服务	自然资源法律法规、政策宣传。	2023年12月	
15	新平县十里河水库建设项目用地预审与选址意见书	协助新平县做好十里河水库用地预审与选址意见的核发，审查相关报件资料，及时转报省厅。	2023年8月底	
16	玉溪市大化产业园区铁路专用线工程建设项目用地批复	做好玉溪市大化产业园区铁路专用线工程建设项目农用地转用及土地征收报件资料审查，及时转报省厅报省政府审批。	2023年9月底	
17	编制及执行《玉溪市土地储备三年（2023-2025）滚动计划和2023年度土地储备计划》	发挥市储委办统筹作用，开展土地储备计划项目核查，指导县（市、区）完成《玉溪市土地储备三年（2023-2025）滚动计划和2023年度土地储备计划》编制，报市政府审批后印发，加强对县（市、区）贯彻执行储备计划的指导。	2023年12月	

