

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划项目汇总表

序号	名称	项目数量	计划总投资 (万元)
一	<b>生产性服务业</b>	<b>47个</b>	<b>2453896</b>
(一)	信息服务	共34个项目	671556
(二)	科技服务	共8个项目	925340
(三)	生物医药	共5个项目	857000
二	<b>流通服务业</b>	<b>39个</b>	<b>2406866</b>
(四)	现代物流业	共24个项目	2038964
(五)	现代商贸	共15个项目	367902
三	<b>社会服务类</b>	<b>88个</b>	<b>2428764</b>
(六)	职业教育	共11个项目	131575
(七)	医疗卫生	共41个项目	1540151
(八)	高原体育	共16个项目	241190
(九)	就业创业	共2个项目	13000
(十)	文化创意	共18个项目	502848
四	<b>居民服务类</b>	<b>292个</b>	<b>32796819</b>
(十一)	旅游休闲	共165个项目	14402613
(十二)	社区服务	共15个项目	631934
(十三)	养老服务	共23个项目	759876
(十四)	房地产业	共89个项目	17002396
五	<b>合计</b>	<b>466个</b>	<b>40086345</b>

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
合计		共466个项目		40086345	
一	生产性服务业	共47个项目		2453896	
(一)	信息服务	共34个项目		671556	
1	建设一座互联网卫星地面站，组建卫星互联网公司，立足云南，面向西南地区，辐射南亚、东南亚，开展卫星互联网业务和卫星地面站运营维护项目	地面站建设主体为中国卫通集团公司，云南天鼎（玉溪）公司负责在玉溪境内完成地球站选址、设计、工程施工、设备安装、调测、维护，以及卫星互联网业务的推广应用等。项目建设总投资约1.1亿元。项目建设完成后，初期将在本地解决8-10人就业，主要作为地球站的日常工作和系统维护，并每年产生至少600万元固定支出；随着该卫星通信的商业应用展开，公司将逐步转入卫星互联网业务，公司规模也将逐步扩大，预计3年内公司将扩展到20人以上，并实现业务收入2000万元以上，并形成今后发射的高通量互联网地球站继续落地玉溪，进而带动卫星互联网产业集聚发展。	2020-2023年	11000	2020年12月
2	云南玉溪数字经济产业园及创新创业平台	打造玉溪数字经济、新经济发展平台。对互联网产业园、双创中心和超盟金服等区域概念性统一提升，统筹部署，大力发展新经济、新业态，促进呼叫外包、软件开发、互联网解决方案、移动支付等数字经济聚集发展；继续加大“双创”孵化支持力度，促进就业创业；积极支持京东发挥电商行业培育引领作用，加快发展跨境电商。	2020-2022年	150000	2020年10月
3	玉溪高新区智慧园区建设项目	建设现代化数字化园区管理和服务综合性平台，开发使用企业OA、企业大数据中心、服务事项办理等线上功能，打通与企业沟通联系、上传下达、生产经营数据收集、问题收集与协调解决等管理服务通道，提高园区办事、行政审批及协调服务效率；赋能园区交通、安全、供水、供电等智慧化管理，建设园区数字化管理智慧调度中心，适时反馈及调度园区服务管理事项。	2020-2021年	2000	2020年9月
4	峨山县数字城市管理指挥中心建设项目	通过搭载手机APP、小程序等智能化应用，建立依托计算机技术、地理信息系统技术、网络传输技术和GPS定位等高新技术的硬件设施设备，搭建数字城市管理指挥平台服务器、网络设备、应用软件平台、大屏显示系统、监控中心智慧设备（电脑、交换机、服务器等）、监控指挥中心装修和综合布线、机房等。	2021-2022年	1550	2021年

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
5	峨山县智慧教育普惠提质项目	利用云南省教育信息化2.0“三全两高一”的建设，落实建成数字教育资源公共服务体系，形成覆盖全县、多级分布、互联互通的数字教育资源云服务体系，促进教育资源共享1.建设教育云资源平台，汇聚师生开发的优秀资源，建设优质教育资源应用交流。2.针对学前教育、义务教育等进行网上授课。	2021-2022年	3000	2021年
6	峨山县医共体智慧医疗信息一体化建设项目	主要建设医共体内县、乡、村三级医疗机构的主数据管理，与玉溪市人口健康信息平台、玉溪市基层信息管理系统、玉溪市健康门户、玉溪市电子健康卡（码）平台互联互通和信息共享，建设县乡村医疗机构预约、分诊、结算、随访等一站式服务、智能导医分诊、候诊提醒、诊间结算、移动支付、院内导航、检查检验结果推送、检查检验结果互认、门急诊病历自助打印和查询等线上信息网络系统，配置核心交换机、服务器区汇聚交换机、光模块、接入交换机电脑、视频软件系统等设备。	2021-2022年	3800	2021年
7	峨山县智慧小区建设项目	一是对新建小区设置统一的智慧综合管理与运营服务设备、系统平台，主要以“社区服务智慧化+安保全方位智慧管理系统”。按照上级智慧城市建设要求搭建党群服务中心APP，实现线上线下两端精细化服务水平；小区内基础设施建设按照智能运用、问题预警、智慧物业创新示范等模式，创新实践，营造良好物业环境，优化社区服务；二是对老旧小区进行智慧化改造，增设智能化新能源汽车、电动车充电桩，门禁扫码识别系统建设、停车位感应设施，智能化小区全覆盖监控设施、路灯自动化设施等智慧设施覆盖。三是在小区连片管理，建立大数据监控指挥中心，集信息采集、传输、控制、存储、处理功能为一体，互联、互通、信息资源共享的社区技术防范网络，实现区域实时监控、及时处置、信息综合利用，有效提高小区治安管理打、防、管、控和处置各类突发事件能力。	2021-2022	2800	2021年

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
8	峨山县智慧水务供水设施建设项目	一、建成供水管网GIS系统、调度SCADA系统、DMA分区计量、管线巡检、水力模型、热线呼叫系统、营业管理系统、微信公众平台8套信息系统，建设水源点水质、水量、压力在线监测网点13个，供水区域内水质、水量、压力在线监测网点25个。数据采集终端设备更新2万户。建设1万m <sup>3</sup> .d二次加压泵房1座，0.5万m <sup>3</sup> .d二次加压泵房2座。二、建城区老旧管网改造：1、DN500供水管网15000m；2、DN400供水管网3200m；3、DN300供水管网13000m；4、DN250供水管网4500m；5、DN200供水管网4000m；6、DN150供水管网8000m；7、DN100供水管网45000m。	2023-2024	17128	2023年
9	华宁县大数据区块链建设项目	本项目以国家“一带一路”倡议规划实施为契机，推进互联互通、云计算及大数据的基础应用，辐射周边州市、滇西南、全省、全国及东南亚、南亚各国的智慧城市、电子政务、电子商务、招商引资、物联网、经济合作等云计算和大数据服务需求，为大数据服务商提供产业基础支撑服务。	2024-2025年	50000	2024年
10	江川区无线信号提升改造工程	计划在全区无线信号盲点和弱信号区域完成460个4G站点的建设改造。	2021-2023年	14400	2021年
11	江川区“智慧农业”大数据平台建设项目	打造一批物联网示范企业，打造1个区级大数据平台及6大类子系统，在子系统部署和运营过程中完成基础数据、工作数据、决策数据、服务数据等4大类数据资源建设。	2022-2023年	5000	2022年
12	江川区智慧城市建设	1.建成区内98个小区进行智慧小区建设，计划总投0.5亿元。2.江川区城区智慧照明建设，计划总投0.12亿元。3.江川区天然气管网scada监控系统，计划总投0.05亿元。4.江川区城市地下基础设施信息及监测预警管理平台建设，计划总投资0.06亿元。5.江川区质量安全监督管理智慧云平台，计划总投资0.04亿元。	2023-2024年	8000	2023年
13	数字平台建设	五金物联网建设、花卉交易技术中心建设项目	2023-2025年	25000	2023年
14	国际商贸大数据中心建设项目	建设国际化商贸大数据中心	2025-2027年	150000	2025年

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
15	新平县林草数据 化系统建设项目	新建防火检查站卡口视频监控120个，新建瞭望台视频监控系统建设10套，升级改造5套；投资2650万元。境内各自然保护地安装远程监控近距红外线自拍相机等监测设施200套、视频监控系统2套，投资1300万。境内国家重点保护珍稀濒危极小种群绿孔雀、陈式苏铁、旱地油杉、伯乐树等资源分布区安装远程监控50套，投资500万元；新建有害生物远程视频监控设备100套1000万元；建立智能化、可视化、数据化的监测预警指挥中心1个200平方米，投资1000万元，项目共投资6450万元。	2021.5-2022.05	6450	2021年5月
16	智慧水利建设项 目	1.智慧水利平台建设：利用云计算、大数据、GIS、物联网、传感器、AI等技术，促进区域水资源调配、水源保护、生态治理、水环境检测、水旱灾害防治、水资源开发利用科学化智能化 2.对新平县4条1000平方公里以上河流、34条50至1000平方公里和7条50平方公里以下河流进行视频、水位、雨量和水质实时监控。分别建设52个视频、水位、雨量和水质自动监测站，其中每条1000平方公里以上的河流分别设置3个监控点，其余河河分别设置1个监控点。 3.新平县水资源管理信息系统建设：内容涉及工业取水项目9个、农业取水项目18个、集镇供水项目4个共计31个监测点，县级信息平台1个。 4.对新平县黄草坝、平甸河2座中型水库蓄水状态在线监测，输、泄水闸门及启闭设施网络监控，流量监测，水情测报设施配置在线监测等；新平县22座小（一）型水库、98座小（二）型通信线路架设、蓄水状态在线监测，输、泄水闸门及启闭设施网络监控，流量监测，水情测报设施配置及在线监测等 5.对新平县大春河流域3个梯级水电站、挖窖河流域8个梯级水电站、丫味河3个梯级水电站、花桥河1个梯级水电站、那板箐水电站、麻洋河二级水电站、者竜电站等18座小水电站生态流量进行监测，及对电站厂区、取水坝进行河道水位、流量、降雨量进行在线监测。	2021.3-2023.3	13420	2021年3月
17	新平县河道采砂 在线监控系统建 设方案	新平县河道采砂规划（2020-2025年）共规划可采区砂场共38个。建设内容涉及38个采砂场在线监控采砂界线及安装运输车辆过板称系统，县级监控信息平台1个。	2021.3-2022.03	1368	2021.30

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
18	玉溪矿业有限公司5G+工业互联网应用	基于5G网络和千兆光纤网络技术，通过改造公司内外网，对办公网络核心区、地表生产网络核心区、工业自动控制网核心区和井下生产环网核心区的骨干网络进行组建，并在各区域网络之间部署安全防护措施。形成覆盖办公楼区域、井下环网、工业控制区域和地表网络区域，涵盖办公用的互联网络和工业自动化网络，以有线网络为主体，采用万兆汇聚，千兆接入，千兆到桌面的带宽设计，形成玉溪矿业办公网络、工业网络、视频监控网络、地表网络的高速安全融合。达到“机械化换人、自动化减人”、“数字化矿山”及“智能矿山”目标。	2020.1-2022.12	3400	2021年1月
19	电信新平分公司大数据中心建设项目	新平电信大楼IDC机房及配套设施建设	2022.03-2024.12	2000	2021年3月
20	新化智慧康养小镇建设工程	集镇监控设备安装：摄像设施30套，控制中心建设100m <sup>2</sup> ，无人机20套；13个村（社区）手机热点采集系统30套，无人机39套；集镇报警监控网200个监控摄像头，配置智慧管理系统平台。	2021.1-2025.12	4500	2021年1月
21	新平县智慧城市综合管理服务中心建设项目	预计占地10亩用于智慧城市管理平台及其配套设施建设、综合业务用房建设以及展示大厅等智能化设施建设。	2021.8-2022.9	5000	2021年8月
22	新平智慧城市数据智能化监控系统建设项目	在建成区范围内进行智能化窨井盖、城市工地扬尘智能化监控系统、城市防洪排涝智能化监控系统、路面积水感应等智能化设施建设。	2021.10-2022.9	4000	2021年1月
23	新平县智能化垃圾分类建设项目	建成区范围内进行垃圾分类智能监控系统、智能化垃圾收容设备、智能化垃圾运输设备、智能化垃圾中转站、厨余垃圾处理智能化数据采集系统、生活垃圾处理厂智能化数据采集系统等智能化设施建设。	2021.7-2022.6	6500	2021年7月
24	新平县江西片区智慧冷链物流建设项目	建设占地200亩，涵盖冷链、仓储、分拣、品控，线上线下，大宗配送等智慧化营运项目。	2021.1-2022.10	82000	2021年1月
25	新平县智慧分拣中心建设项目	建设占地50亩，分拣、配送、仓储、冷库一体智能化	2020.8-2022.02	6000	2020年8月

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
26	新平县基层智慧农产品流通市场建设项目	每个行政村视情况建设一个或多个项目，每个项目用地不少于3亩，用于蔬菜、水果等农产品交易、仓储、冷链物流等工程建设。	2021.3-2022.5	37200	2021年3月
27	新平县中心城区智慧农贸市场建设项目	中心城区4个农贸市场改扩建智慧销售体系建设	2021.1-2022.5	23000	2021年1月
28	新平县智慧商业孵化中心建设项目	辐射12个乡镇及周边县智慧商业培育发展直播基地。	2021.11-2022.2	4000	2021年11月
29	新平县智能办公平台建设	1.智能办公平台建设：建设市场监管信息系统，综合管理信息系统，办公协同系统建设，精细化管理信息系统建设、绩效管理信息系统建设。 2.医保智慧监管+业务办理平台建设：打造医保基金智能监管系统，建立数据库，对基金使用进行大数据分析，及时发现问题线索，打通线上举报渠道，建设互联网业务办理平台，实现多部门信息互通共享，使参保、变更等医保业务掌上办理。	2021.3-2022.3	1100	2021年3月
30	新平县食品药品安全监管设施建设	1.新平县食品药品安全监管基层基础设施修缮：新平县市场监管局戛洒管理所、漠沙管理所、古城管理所修缮，扬武管理所附属工程续建，新平县食品药品检验所办工业业务用房装修及设备购置。 2.新平县智慧食品快速检测系统：依托现有快速检测流动车，增加软硬件建设，力争建成覆盖面广、反应迅速、准确度高、全面保障的快速检测流动站。 3.新平县食品药品安全监管大数据平台：推进监管、信息等平台的建设，推进各类数据要素聚集、开放和共享，推进监管模式的变革，利用互联网、大数据等提升监管效能，达到科学监管，促进体制改革，创新监管模式，确保饮食用药安全。把更多涉食涉药企业纳入电子监管地图和安全信息库，进一步提高监管能力和公众服务水平，实现“四品一械”智慧化监管和公众服务。开展学校食堂、旅游景区大、中型餐饮服务单位、民政养老服务机构、农村自办宴席食品安全示范点创建“网络厨房”建设。	2021.3-2022.3	3300	2021年3月

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
31	电信新平分公司大数据中心建设项目	新平电信大楼IDC机房及配套设施建设	2022.03-2024.12	2000	2022年3月
32	新平县县乡村政务服务“一张网”建设项目	根据《云南省人民政府办公厅关于认真做好全省政府机构窗口服务督促问题整改工作的通知》云政办发【2018】37号文件，规范县、乡村政务实体大厅基础设施建设，乡镇实体大厅使用面积不低于800平方米和村（社区）实体大厅面积不低于400平方米的要求。新平县需新建乡镇政务服务实体大厅12个9600平方米，新建村（社区）政务服务实体大厅123个49200平方米，同时配备规范化智能实施配置135个点，包括：市民之窗、人工智能办理终端等便民服务设施。完成县、乡、村一张网建设，预计资金17940万元。	2022.3-2025.3	17940	2022年3月
33	新平县数字政府建设项目	统筹政府部门、企业和社会的信息化资源，实现信息化人才、设备、系统和数据的共享。实现大数据项目的统一运维管理，建立自然人库、法人库、地理信息库等基础库和主体库，实现用诚信体系、大数据严格监管，推动大数据的产业化运用。新建新平县数字政府建设项目，助力新平经济高质量发展。新建新平县数字政府建设项目预计投资1500万元。	2022.5-2024.05	1500	2022年5月
34	元江县水果蔬菜大数据中心建设项目	(1)完成1.6万户农户数据库建设；(2)完成161家种植企业、种植合作社数据库建设(3)完成农技专家数据库建设；(4)完成芒果、柑橘、青枣、龙眼、荔枝、火龙果、释迦果、桃李等水果、元江冬早蔬菜、茉莉花农业技术数据库建设；(5)完成元江县土壤质量数据库建设(6)完成元江县农产品质量检测数据库建设(7)完成元江县农产品市场信息数据库建设(8)完成元江县农资市场信息数据库建设。	2021-2022年	3200	2021年8月
(二)	科技服务	共8个项目		925340	
1	玉溪市红塔工业园区生物科技创新产业园项目	项目计划占地1000亩，标准化厂房、仓库及一切必要配套设施。打造技术先进、产品种类丰富、产品质量上乘为目标的综合性生物科技创新产业园	2022-2026年	500000	2022年12月

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
2	云南油脂科技创新研发中心	新建研发中心(设院士工作站、综合检测心), 建筑占地面积750平方米, 建筑面积2250平方米, 1层为成果展示大厅, 2层为2个实验室, 3层为办公区。	2024-2025年	2140	2024年12月
3	科技孵化中心工程(含红塔卷烟配套创新创业产业园)	项目建设规划用地面积20731.00平方米, 总建筑面积35669.38平方米, 计划总投资1.02亿元, 2021年建成投入使用。	2020-2021年	10200	2020年底
4	红塔教育体育科技健康创新产业园	由云南方升体育产业发展(集团)有限公司投资, 在玉溪体育场投资建设总占地面积89亩, 总建筑面积27000平方米, 以好凯康复医疗中心为龙头的产业园。	2020-2022年	14000	2020年底
5	玉昆科技大厦(玉昆钢铁研发中心)	项目占地70067.33平方米, 总建筑面积242170.91平方米, 总投资17.5亿元, 一期项目工程计划2021年建成, 二期项目工程计划2022年建成。	2020-2022年	175000	2020年7月
6	中小河流水情信息动态监测和智能感知网络建设	水情信息动态监测系统和智能感知网络建设	2021-2022年	8000	2022年
7	库塘智能运行管理系统	水库水雨情测报、水质监测、大坝安全监测、闸控系统、视频监控、水库调度会商系统。	2021-2022年	16000	2022年
8	铂鑫康养产业园	翠峰村委会占地150亩, 建设康养设施研发、制造、物流为一体的康养产业园区。	2024-2027年	200000	2024年
(三)	生物医药	共5个项目		857000	
1	莲池特色医药产业园基础设施建设项目	项目计划依托现有沃森、维和、望子隆、克雷斯、玉药生物、健坤等生物医药企业, 初步建设成集研发、生产、销售、培训、医药信息服务于一体, 与国际接轨的现代化生物医药产业基地。	2021-2024年	35000	2021年12月
2	云南维和生物医药产业园核心区项目	本项目将建成以生物医药研发、医药生产、等空间载体为支撑, 依托维和制药的功能布局结构, 实现生物医药产业集聚, 产城融合发展, 生态环境优美的生物医药产业园区。	2022-2026年	300000	2022年12月

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
3	华宁生物医药研发加工园建设项目(中药材科研生产销售中心-云南药谷项目)	总占地约3650亩,其中:中药材物流中心占地40.4亩、中药材交易中心占地32.6亩、中药材研制研发中心占地15亩、中药材大数据中心占地12亩、中药材生态观光园占地160亩、中药材科普基地占地270亩、中药材康养基地占地3000亩,综合配套服务设施占地约53亩,公共生态绿地占地约65亩。	2024-2026年	400000	2024年
4	玉溪市江川区铂鑫国际诊疗中心和药品研发中心投资综合项目	项目计划用地约230亩,建设国际诊疗中心、药品研发中心投资综合项目	2024-2025年	60000	2024年
5	食品及生物资源开发项目	开发650亩工业用地,配套水、电、路等基础设施,开发食品及生物加工等产业。	2022-2025年	62000	2022年
二	流通服务业	共39个项目		2406866	
(四)	现代物流业	共24个项目		2038964	
1	玉溪市中心城区冷链物流及快递分拣中心项目	1、冷链物流中心,总建筑面积50913m <sup>2</sup> ; 2、分拨、分拣中心,总建筑面积24046m <sup>2</sup> ; 3、配套基础设施: (1)合和路:城市支路,道路全长759.72m,红线宽20.00m(前129m红线宽度按照23.50m控制)。 (2)废弃物处置场道路,全长236.31m,红线宽度8.0m。	2020-2022年	31446	2020年11月
2	玉昆钢铁集团转型升级物流园项目建设	项目规划用地200亩,项目利用玉昆钢铁产能调整升级的红塔区梅园场地,规划建设钢铁产成品的仓储、物流交易园区,着力打造成为集废旧钢铁交易仓储、废旧金属资源仓储回收、钢铁产成品的再加工等为一体的物流产业园	2022—2027年	1000000	2022年1月
3	玉溪小马国炬投资有限公司智慧供应链产业园项目	拟用地面积约500亩,总建筑面积约20万平方米。主要建设总部大楼、展示中心、科研中心、罐式半挂车生产线、仓库、宿舍及配套辅助设施。	2021-2023年	60000	2021年6月

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
4	中国东南亚食品商贸仓储物流港项目配套工程	在园区内建设配套基础设施，包括：1.地块整理230余亩，需建设资金3100万元；2.配套进场道路900余米，需建设资金1200万元；3.南充沟边坡治理，治理高度60米边坡，需建设资金1500万元；4.物流港厂区顶管及高边坡排水工程：100万元；5.拦砂坝工程：150万元；6.高填方排水：1000万元；7.绿化工程，种植乔木3000颗，种植地被7000平方米，需求资金400万元。	2024-2028年	20929	2024年
5	滇中（玉溪）粮食物流产业园建设项目	滇中(玉溪)粮食物流产业园属于国际物流港的园中园，项目总占地1347亩，其中新规划1069亩，规划有九大功能区：物流中转区、配送交易区、综合服务区、冷链物流区、粮食加工区、粮食加工发展区、油脂加工区、饲料加工区、特色食品加工区、主食产业加工区。	2019-2023年	330000	2019年9月
6	峨山县农产品批发流通市场基础设施建设项目	建成10万吨生鲜农产品冷库及相关配套设施，能够有效实现农产品的预冷、冷藏、冷链物流等，减少经济损失，提高了农产品的产值。	2023-2024年	15000	2023年
7	峨山县蔬菜交易市场建设	建设恒温库、生产活动用房、垃圾处理站等生产性设施，完成水、电、路等基础设施建设，并提供冷藏技术、信息咨询等相关服务。通过集中交易的市场功能，提高了种植户的价格竞争能力。	2021-2022年	2450	2022年
8	峨山县城电子商务配递投递项目	在县城建成区建设多个定点电子商务配递箱和投递箱，方便居民利用手机二维码移动支付收发、存储快递。	2022-2023年	5000	2022年
9	峨山县农村电子商务平台建设	主要建设农村电子商务服务中心、研发中心以及相关配套设施，并在各个乡镇以村为单位建立农村电子商务服务点。	2022-2023年	15000	2022年
10	F2P2C电商平台建设项目	搭建F2P2C电商平台系统构建，建设网络平台层、应用层、信息资源层、技术层4个层次，建设认证管理子系统、信息交互子系统、网上店铺子系统、网络电商子系统、智能信息匹配子系统、直采基地农民、合作社信用评估子系统和论坛子系统7个平台子系统。	2023-2024年	13600	2023年

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
11	盘溪镇特早熟柑橘交易中心暨冷链物流建设项目 (项目名称为:华宁县盘溪农产品交易及冷链物流建设项目)	规划建设用地300亩,项目依托盘溪特早熟柑橘及蔬菜产品,重点建设冷链物流及配套设施,着力打造区域性农产品冷链物流园区,建设线上线下融合的农产品交易、仓储、加工、配送为一体的物流交易中心,年吞吐量达到20万吨。	2021-2024年	22514	2021年
12	华溪镇高原特色农副产品交易集散中心物流建设项目	建设集农产品现场交易、电商交易、信息服务、分选加工包装储运物流服务、包装材料生产、绿色生态农资供应、农产质量安全品检测为一体的现代农业产品综合交易物流体系,项目建设综合主市场2个,村级小市场6个。	2023-2025年	16000	2023年
13	云南宏程物流集团有限公司现代物流配送及综合加工项目	主要建设集装箱加工生产线一条,年加工集装箱4000个;建设GPS组装加工生产线一条,年组装加工GPS40000台;配套建设GPS安装、营运、维护、电子监控中心等信息化平台;产品物流配送仓储设施及配送信心建设;建设标准化车间、综合楼、职工宿舍、食堂及水电路、消防、停车场、绿化等工程。	2019-2021年	26942	2019年
14	滇中绿色农产品产业园冷链物流基础设施及配套项目	拟建项目建设内容包括:冷链仓库、农产品加工标准厂房、标准仓库、综合服务建筑及配套项目等工程的建设。拟建项目拟开发建筑总面积160531平方米,其中:冷链库房(冷库)建筑面积104994平方米,标准库房建筑面积15120平方米,加工标准厂房建筑面积31752平方米,园区综合服务(产业服务、食堂、超市等)建筑面积8665平方米。建设规模:项目开发总用地60.47公顷(907.05亩),拟建项目规划用地面积14.528公顷(217.92亩)。	2022-2026年	61300	2022年
15	江川区农产品仓储保鲜冷链设施建设项目	加快江川区农产品仓储保鲜冷链基础设施建设,计划建设建设标准化蔬菜、水果、花卉保鲜冷库300座,60个真空库,4座制冰厂,6个储冰库,100亩菜果交易市场,形成覆盖全区,辐射周边区县的农产品冷链物流网。	2022-2025年	15000	2022年
16	京东智慧物流园区	尹旗村委会占地200亩,建设现代智慧物流园区	2024-2027年	300000	2024年

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
17	新平县江西片区智慧冷链物流建设项目(项目名称为:新平县农产品智慧冷链物流园建设项目)	建设占地263.6亩,项目共分为八大板块,主要建设内容为:综合服务用房、果蔬交易中心、冷库物流中心、仓储物流中心、分拣中心和提升加工中心、园区冷链物流运输配套设施、停车场、土方工程、绿化及景观、供电工程及通讯、给水工程、排水工程、环卫工程、垃圾箱、垃圾车、信息工程、亮化工程、消防工程、安防监控系统、充电桩相关配套设施建设。	2022-2025年	41900	2022年
18	新平县大开门物流中心	项目选址于云南省玉溪市新平县新平工业园区杨武片区大开门收费站两侧,项目规划占地200亩,建设内容主要包括货物集散、货物中转、物流配送三大功能区,打造集仓储、转运、配送等于一体的综合性物流园。	2021.1-2025.12	27126	2020年1月
19	玉溪市新平县“互联网+流通”基础设施建设项目	新平县“互联网+流通”基础设施建设项目分为三个建设内容,即是:1、新平县电子商务中心,新建电商展示中心1栋1层,建设面积300平方米;2、区域物流中心,县城物流集散中心改扩建,项目用地共50亩,乡镇物流分拣中心新建、改扩建,4个乡镇分别各一个用地共41.28亩;乡镇电商物流部新建,6个乡镇总用地36亩;3、新平快递网点改建,新平县城快递超市15个,总建筑面积1500㎡,乡镇快递超市18个,总建筑面积1080㎡;县城快递驿站(改造)50个,总建筑面积2500㎡。	2020.11-2022.4	14342	2020年11月
20	新平县智慧商业孵化中心建设项目	辐射12个乡镇及周边县智慧商业培育发展直播基地。	2021.11-2022.2	4000	2021年11月
21	六街祥泰仓储物流综合服务中心	占地10亩,场地硬化3335㎡,仓储房建设480㎡,公厕建设1座,供电线路300m,供水管架设400m	2020年	1260	2020年
22	易门县农村冷链物流建设项目	涉及5个乡镇,9个冷库建设。	2021-2022年	1555	2021年
23	红河谷—绿汁江冷链物流交易中心	项目规划总用地45亩(约30001㎡),用地划分为东、西地块。东地块拟建集散中心和蔬菜中转区;西地块设置综合楼、冷库、仓库等,总建筑面积17820.04平方米。	2020-2024年	12400	2020年

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
24	六街泰瑞仓储物流综合服务中心	项目位于六街街道泰安路旁，总投资1200万元，占地25亩，建筑占地面积3497.1平方米，停车位96个，绿化面积2415平方米，场地硬化1300平方米，仓储房建设4103.4平方米，公厕1座，供电线路300米，供水管架设400米。	2024年	1200	2024年
(五)	现代商贸	共15个项目		367902	
1	玉溪大千高原特色现代农业示范园区	占地面积3100亩，建筑面积7550平方米。主要包括基础设施建设，灌溉设施建设；1500亩低次林改造；200亩特色水产养殖示范园；300亩果蔬生态种植示范园；5KM道路建设；350亩旅游接待服务区等。	2020-2023年	21824	2020年11月
2	东山农业生态观光示范园建设项目	以东山社区为主要建设地，打造新型生态农业示范园，项目占地面积约100亩	2021-2024年	30000	2021年12月
3	玉屏黑泥村生态农业观光示范园建设项目	玉屏社区黑泥村地处山区，原始生态环境保存较好，适宜发展特色生态农业，计划项目占地约200亩。	2021-2024年	20000	2021年12月
4	郑井商业文化中心	项目占地面积37.13亩，计划总投资1.5亿。	2020-2023年	15000	2020年12月
5	玉溪新城·服务产业功能区—盛远街项目	总用地面积约108亩，其中一期约33亩，二期约75亩，建设集餐饮、酒店、休闲旅游文化购物、高端接待餐饮（城市会客厅）、民族文化美食街、民族文创综合体、生活配套商业等为一体的玉溪新城·服务产业功能区。	2020-2022年	73000	2021年6月
6	康井社区玉溪玉润商业广场	23.814亩、商业广场。	2021-2022年	11678	2021年8月
7	玉溪湘商综合批发市场	李棋街道金家边社区，白龙路以西，南临规划西横十路。项目用地：总用地面积约105（70000.35平方米）总建筑面积为91000.46平方米。建设内容：一到三层的商业建筑（商业内容包括副食百货批发、蔬菜批发、配送中心、粮油批发、物流中心等）及相应的配套服务设施，室外的道路、绿化、市政管网设施等。	2021-2022年	27000	2021年8月
8	冯井综合商业广场	规划总用地面积约20.07亩，建筑占地面积约5823平方米，建筑层数三层，建筑总面积17469平方米，建筑密度43.5%，容积率1.30%，绿地25.5%，规划停车位89个。	2021-2022年	12000	2021年8月

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
9	峨山县城东专业市场项目	项目规划选址峨山县城东部登云社区内，依托玉峨高速公路便利的交通设施，逐步形成“城内大商场，城郊大市场”的流通格局，项目建成后，主要从事汽车美容市场、建材市场、冷链市场、物流市场、4S汽车销售市场、家具城市场等第三产业，总占地约76亩。可以整合峨山县城零散的商铺，市场潜力巨大。	2021-2022年	11000	2021年
10	玉溪市峨山县西门农贸市场提档升级改造项目	项目规划选址峨山县城郊西部双江社区一组，依托玉峨高速公路便利的交通设施，逐步形成“城内大商场，城效大市场”的流通格局，项目建成后，主要从事干货、粮油、食品、百货、水产、水果、肉类、冻品、有机食品、蔬菜、畜牧等，占地40亩。	2021-2022年	10400	2021年
11	峨山民族特色商贸中心建设项目	项目位于峨山县城东部，大白邑村南侧，规划占地31亩，建设4000平方米钢混结构房屋一幢。主要从事峨山传统特色农、林、牧产品的生产、加工、销售、饮食、牲畜交易、建材加工销售等服务。	2021-2022年	15000	2021年
12	峨山县峨峰专业市场中心建设项目	是峨山县城的重要商业聚集区之一和城市门户区，项目建设对商业划行规市、增强活力、规范市场秩序、完善城市功能、提升城市形象起到重要作用。规划占地449亩。	2022-2023年	28000	2022年
13	峨山县锦屏商贸中心建设项目	项目位于峨山县城西北部，易峨高二级公路两侧，是县城重要的功能配套区，项目建设对强化城市功能，完善总体布局，承接泛亚铁路中线建设的功能配套起到重要作用。规划占地800亩。	2022-2023年	78000	2022年
14	保税区建设项目	新建保税区10亩	2022-2025年	5000	2022年
15	国际鲜花交易中心建设	建设国际鲜花商贸中心，配套冷链基础设施	2022-2024年	10000	2022年
三	社会服务类	共88个项目		2428764	
(六)	职业教育	共11个项目		131575	
1	玉溪市第二职业高级中学实训楼建设项目	建筑面积4500平方米及实训设备、附属设施。	2021-2022年	7900	2021年12月
2	玉溪工业财贸学院扩建	项目计划用地150亩。	2021-2023年	48000	2021年2月

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
3	澄江市职业高级中学改扩建项目	新建学生宿舍2500㎡，实训车间1000㎡，场地、绿化及食堂、礼堂的改造项目建设。	2021年	1651	2021年
4	峨山县职业高级中学改扩建项目	机电实训大楼7200㎡，食堂体艺综合大楼6000㎡，学员宿舍6400㎡，校园附属设施改造工程（包括校园道路设施改造，校园生活用水净化系统及管网改造，宿舍卫生间、沐浴室改造等），配套教学实训设施设备。	2022-2023年	10100	2022年
5	易门职中改扩建（一期）项目	项目用地面积49062.37㎡，总建筑面积51020㎡（其中新建建筑面积35146，改建建筑面积为11874）：新建6层学生宿舍、7层教职工宿舍、3层食堂、4层综合楼、11层教学实训基地、1层合班阶梯教室；改建6层教学楼、3层实训楼、3层教学综合楼项目总投资18600万元。	2022-2024年	18600	2022年
6	华宁县职业高级中学产教融合建设项目	面向企业培养特定专业人才，配套建设教学楼、实验室、实训基地等。	2021-2022年	8000	2021年
7	华宁县职业高级中学学生宿舍及运动场建设项目	新建学生宿舍一幢3600平方米，新建田径场运动场、足球场、篮球场等运动场地10000平方米。新增学位100个。	2022-2023年	1580	2022年
8	江川区职业中学农产品保鲜与加工实训大楼项目	农产品保鲜与加工实训楼建设，建筑面积4500平方米，设备购置10套。	2023年	2000	2023年
9	职业中学搬迁项目	新征地60亩搬迁职业中学，新建校舍3万平方米。	2021-2024年	20000	2021年
10	新平县职业高级中学产教融合工程	新征用地18000平方米，新建实训楼、图书馆、食堂、厕所等11270平方米，新建篮球场、排球场等2000平方米。	2023.1-2024.12	5144	2023年1月
11	元江县职业高级中学实训基地建设工程	拟建各类教学和生活用房7000平方米及校园内果蔬花卉基地建设，其中：实训楼4000平方米、学生宿舍3000平方米和运动场改造11000平方米。	2022-2024年	8600	2022年12月
(七)	医疗卫生	共41个项目		1540151	

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
1	玉溪市第三人民医院建设项目	规划用地面积95.36亩，建筑占地面积9721.49平方米，总建筑面积58411.27平方米，门诊楼、医技楼肆层建筑、外科楼、内科楼、后勤楼、相关辅助用、感染科建筑；建成后床位为498床。	2020-2023年	37246	2020年12月
2	玉溪市第三人民医院提质扩容项目	项目总建筑面积69435.73平方米，（地上建筑面积55975平方米，地下13460.73平方米）。其中体检中心、肿瘤中心、康复疗养中心、行政管理用房等，建设面积26990平方米；科教楼（助理全科医师规范化培训基地、教学实训中心）、区域检验中心、公共卫生管理中心、后勤保障中心、临床营养中心等建筑面积28985平方米。项目总投资52616万元。	2020-2025年	52616	2020年12月
3	红塔区中医医院建设项目	项目建设用地30亩，建筑面积39377平方米，建成后床位275床，包括急诊部576.8㎡、门诊部4250.3㎡、住院部7374.5㎡、医技科室6974.5㎡、药剂科室2223.1㎡、行政管理898.7㎡、院内生活服务1182.5㎡、保障系统、中药制剂室、中医综合传统诊疗室等主要功能区。	2020-2022年	34772	2020年9月
4	红塔区医共体基层服务能力提升改造项目（红塔区妇幼保健院提质扩容建设项目）	项目改造总建筑面积为：14518.82㎡。项目总投资为8500万元，对一号楼、二号楼、三号楼、原疾控中心用房进行整栋更新改造，包括铲除原有外墙砖重新贴外墙砖，内墙翻新，对室内水电、空调、消防、门窗、医用气体、电梯、配电房和室外地下管网改造更换等。	2020-2023年	8500	2021年12月
5	红塔区慢病康复杂老综合专科医院建设项目	该项目占地约42亩，总投资31500万元；门诊部、功能科、住院部、检验中心等	2020-2024年	31500	2020年12月
6	玉溪市红塔区妇幼保健院老院区改造装修及新院区建设项目	总建筑面积：74242平方米。其中：老院区修缮改造13272平方米，新院区建筑面积61000平方米。	2020-2023年	35000	2020年12月

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资(万元)	预计开工时间
7	玉溪市红塔区区域智慧医疗项目	项目总投资21345万元 其中玉溪市红塔区医疗共同体医疗设备3000万元、信息化建设4213万元, 红塔区妇幼保健院医疗设备2832万元、信息化建设1000万元, 红塔区中医医院医疗设备7000万元、信息化建设3000万元, 红塔区疾病预防控制中心设备100万元、信息化建设200万元。	2020-2023年	21345	2020年12月
8	滇中南区域医疗中心建设项目	总建筑面积145,044㎡(其中: 地下建筑面积45,000㎡,地上面积100,044㎡), 用地面积35.73亩(含市医院的32.98亩+需拆迁的2.75亩), 容积率4.2, 绿地率30%, 建筑密度41%。概算投资12.42亿元(不含医疗设备), 计划建设周期3年。功能分区如下: (1) 市人民医院扩容提质板块。规划面积61,120㎡(其中:地上建筑面积56,120㎡, 地下建筑面积5,000㎡,包含急诊8,000㎡, 医技8,000㎡, 住院2,4000㎡, 药学部等其他科室面积21,120㎡。产权归属公司, 市人民医院租用、独立运营管理。(2) 全生命周期医疗板块。规划面积43,924㎡, 包含健康管理中心(体检中心)、医美中心、月子中心、康复中心等。产权归属公司, 以公司为业主, 按照公立医院+社会资本的模式合作运营。(3) 非医疗及其服务配套板块。规划面积40,000㎡, 包含医疗商业街区、停车场、餐饮服务和物业配套等内容。由公司市场化经营管理。	2022-2026年	124200	2022年
9	玉溪市中医医院建设项目	新建16层门诊住院综合楼(22540㎡), 地下室(5000㎡), 新建6层附楼(4398㎡), 新建5层制剂中心(5195㎡), 装修改造保留面积(3178.58㎡)。	2022—2025年	151000	2022年4月
10	玉溪市第二人民医院改扩建项目(玉溪市优抚医院建设项目)建设	设置床位500床; 设置门诊科、急诊科、住院科综合楼。规划设计总建筑面积26091㎡, 其中地上总建筑面积22413㎡, 地下建筑面积3678㎡。住院病房建设规模为500床*30㎡/床=15000㎡, 其他附属用房7413㎡。	2022—2025年	16800	2022年
11	玉溪市妇幼保院整体迁建项目(加挂妇产医院牌子)	规划项目用地约30-40亩, 用于整体迁建市妇幼保健院, 加挂妇产医院牌子, 建设三个中心: 云南省产前诊断玉溪分中心、云南省新生儿遗传代谢性疾病筛查玉溪分中心、玉溪市计划生育服务及药具管理中心。规划总建筑面积2.5万平米, 计划总投资2亿元。	2021-2026年	20000	2021年6月

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
12	红塔区中医医院提质扩容项目	规划用地面积14000平方米，总建筑面积33700平方米，主要建设内容：康养理疗中心、教学实训中心、健康管理中心、后勤保障中心、医疗体检中心等	2021-2023年	23844	2021年6月
13	红塔区中医医院配套医养康建设项目	本项目占地46亩，其中医养、康养46亩；主要建设内容医养板块、康养板块、休养板块、红塔区老年大学等。	2021-2023年	56900	2021年12月
14	红塔区公共卫生应急指挥管理中心建设项目	包含公共卫生管理中心、公共卫生应急指挥中心、公共产品监测检验中心、公共卫生应急储备中心、消毒供应中心、红塔区生物制品冷链物流中心、医共体后勤服务中心，总建筑面积81178.55平方米，总投资48707.13万元。	2022.10-2024.10	39686	2022年10月
15	玉溪市研和新区人民医院建设项目	项目规划用地面积约27.66亩，建筑占地面积3961.68平方米，总建筑面积42680.22平方米，共建255张床位。其中：本门诊楼建筑面积7482.54平方米、医技楼建筑面积3779.16平方米、住院楼建筑面积15003.04平方米、附属用房（门卫室及连廊）建筑面积734.56平方米。	2022.3-2024.3	37087	2022年3月
16	玉溪市红塔区北片区中心医院建设项目	占地面积约42.61亩，本项目总建筑面积47023.1平方米（地上总建筑面积28266.2平方米，地下总建筑面积18756.9平方米），本次拟建范围为门诊楼、医技楼、住院楼、公卫中心、地下室。建成床位465床。计划总投资5.7225亿元。	2022.12-2024.12	57225	2022年12月
17	青山雾里康养公	占地60亩，建设康养公寓10000平方米。	2023-2024年	40000	2023年
18	圣爱中医馆总部	建设圣爱中医馆总部位于澄江市中心城区，项目规划占地面积200亩。	2023-2027年	50000	2023年
19	峨山县卫生信息化体系建设及医疗设备购置项目	在峨山县医疗卫生单位购置医院所需的西医、中医、疾控、妇幼需求的医疗设备，以及配置信息化建设所需的电脑、软件系统及网络管理等设备，救护车及突发公共事件应急设备。	2021-2022年	7755	2021年
20	峨山县建兴医养结合项目	建设医养结合中心，配套开发康复中心、餐饮、小型商场、住宿办公楼等及设备设施购置。	2021-2022年	21900	2021年
21	峨山县医养结合示范社区建设项目	设医养结合示范社区，配套建设景观水体、滨河景观带、健身步道等，打造一个完整的、多功能的集医疗、教育、养生为一体的医疗健康保障示范社区	2022-2023年	100000	2022年

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
22	峨山县精神病专科医院	按照二级精神病医院设置100张床位，规划用地10亩，总建筑面积5000平方米，主要新建住院楼、门诊医技大楼及附属配套设施。	2023-2024年	3500	2023年
23	峨山县中医医疗康复疗养中心建设项目	项目建设面积8060平方米，新建综合业务用房、康复中心、职工宿舍楼、营养餐厅及附属设施，配套配置医疗设备、康复设备。	2023-2024年	5000	2023年
24	华宁县康养医疗城建设项目	依托陶瓷文化、温泉、中药等资源，引进知名医疗机构，打造以医养结合、特色医疗为主的康养医疗项目。	2024-2025年	100000	2024年
25	华宁县盘溪镇康体休闲养老体验建设项目	拟以全民大健康为背景，建设医疗中心，康复训练中心，中医养生馆、保健护理中心、高端美容中心、健身娱乐中心、高端养老公寓、度假酒店、商业中心及停车场等配套服务设施。	2024-2025年	100000	2024年
26	颐养中心建设项目	拟在原三义水泥厂址，新建“颐养中心，以颐养中心为核心，建设疗养用房、康复中心用房、保障楼、中心生活用房及娱乐、运动设施、老年大学等，配合智能穿戴设备、监控设备、智慧呼叫系统、营养搭配系统等。建设规模：56万平方米。	2022-2024年	30000	2022年
27	新平县人民医院救治能力提升项目	改扩建面积 $m^2$ 平方米，改扩建急诊室、重症病房、超声室、预检分诊室、预防接种室、收费室、核酸检测实验室、医疗废弃物暂存室、感染性疾病科污水处理系统、洗衣房污水管道；购置医疗设备无创呼吸机、有创呼吸机、转运呼吸机、多参数监护仪、中央监护系统、核酸提取仪等571台件。	2020.08-2020.12	1375	2020年8月
28	新平县基层中医药能力提升项目	改造十个乡镇卫生院中医馆，每个卫生院改造300 $m^2$ ，累计改造建筑面积3000 $m^2$ ，投资1140万元。	2022.6-2024.12	1140	2022年6月
29	新平县公共卫生应急核心处置中心建设项目	新平县疾病预防控制中心卫生应急处置中心建设项目，总占地面积1000平方米，建筑面积4000平方米，主要建设内容：应急指挥中心业务用房、应急处置业务用房、应急处置车库、应急处置实验用房、应急处置留观业务用房。	2021.7-2022.12	2000	2021年7月

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
30	新平县医共体区域互联互通协同平台建设项目	1.医共体信息平台。2.数据共享与互通。包括市人口健康信息平台对接，公卫系统与家庭医生签约系统对接，预约诊疗系统与医院对接，统一支付系统与医院系统对接。3.区域协同应用影像中心、心电诊断中心、检验中心、会诊中、统一预约转诊中心、电子处方流转中心、远程医学教育中心平台。4.医共体人力资源管理，医疗设备统一管理，药品统一配送监管，医疗服务监管，医疗保障监管，公共卫生监管统一管理系统。5.数据中心及数据灾备系统及区域医疗卫生决策分析系。	2021.01-2022.09	2000	2021年1月
31	新平县远程医疗、教学、会诊、探视服务平台	1.远程医疗服务，包括临床手术、腔镜等技术操作指导；2.远程教学服务，包括现场观摩学习，临床技术指导等；3.远程会诊服务，包括病理诊断、医学影像诊断、疑难病例患者诊断等服务；4.远程探视服务，重症患者家属探视、新生儿家属探视。	2021.03-2022.05	1000	2021年3月
32	新平县中医药智慧服务系统建设项目	1.远程共享数字传承云平台；2.名中医工作室与传承带教服务包；3.硬件配套	2021.1-2022.09	2000	2021年1月
33	新平县中医医院智慧医院建设项目	1.新平县中医医院智慧医院建设：内容包括移动医疗、自助机服务、智能化药房、物资管理、设备资产定位与调度管理、手术室等智能化建设。 2.新平县人民医院智慧医院建设：（1）诊疗预约，急诊急救系统，转诊服务，信息推送，排队叫号，定位与导航，患者便利保障服务，患者反馈，患者管理，药品调剂与配送，家庭服务，集层医师指导，费用支付，智能导医，健康宣教，远程医疗，安全管理，服务监督等系统建设。（2）网络安全等保建设，移动医疗系统，数字手麻系统，血透和重症系统。慢病管理系统，随访及满意度调查系统，医疗知识库提示与管控系统，医疗决策支持系统。 3.峨山县医疗与健康服务共同体智慧医院建设：建设县乡村医疗机构预约、分诊、结算、随访等一站式服务、智能导医分诊、候诊提醒、诊间结算、移动支付、院内导航、检查检验结果推送、检查检验结果互认、门急诊病历自助打印和查询等线上信息网络系统，配置电脑、视频软件系统设备。	2019.07-2023	5100	2019年7月

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
34	易门县人民医院 医疗康养综合楼 建设项目	占地面积1368㎡，建设地下1层，地上业务用房6层，总建筑面积6558.8平方米，包含：心内科病区、妇科病区、消化内科及肾内科病区、医技综合楼层、泌尿外科、胸外科病区、神经外科病区、五官科病区、康养病区等；购置并安装部分医疗康养设备及辅助设施。	2021-2022年	10660	2021年
35	易门县医养结合 康复服务中心建 设项目	项目规划占地面积114亩，建设一个集医疗康复、健康管理、亚健康管理、健康干预、慢性治未病干预、私人护理、养老等于一体的健康管理中心。	2022-2028年	70000	2022年
36	易门福济医院医 医养康复中心建 设项目	该项目总计划占地面积80亩，建筑面积96870平方米。一期新建医院综合办公楼、老年门诊大楼、住院楼；中医营养膳食食堂、老年人食堂；二期新建医技楼、医护区、养老区和疗养区。后勤服务综合楼；绿化、停车场，项目配套完善的辅助设施。	2023-2024年	6500	2023年
37	易门县健康体检 中心	该项目总计划总投资2000万元，新建体检中心医技大楼、后勤服务综合楼；绿化、停车场及项目配套完善的辅助设施。	2023年	2000	2023年
38	易门县妇幼保健 院智能化医疗服 务平台	1.建设医疗健康服务云平台为全县妇女儿童提供便捷医疗服务（包括健康管理、成长跟踪、检测报告共享、健康情况分析、疫苗接种提醒、新生儿就诊记录保存及分析、育龄妇女就诊记录保存及分析）。2.建设医疗健康便民服务体系（包括手机预约、移动终端支付、手机就诊记录查询、医保卡脱卡结算、医疗导诊、线上问诊咨询）。3.建设区域医疗信息互通资源共享大数据服务中心。	2023年	1500	2023年
39	易门县中医医院 数字智能医疗健 康平台	一是建设区域远程诊疗服务系统，在市级平台已汇聚县域内各级医院数据基础上，建设远程医疗数据中心，实现远程医疗数据的集中存储管理，提供专业化的诊断、治疗、咨询等服务。二开通线上预约、就诊提醒、诊间结算、移动支付、检验检查结果查询、信息推送等便捷服务，不断提高患者的满意度，使病人看病更加“便捷”。	2023年	1000	2023年
40	易门县健康运动 基地建设项目	打造“龙泉河—南屯湖—杨家龙潭—平滩子—猫猫凹—樟木箐”精品健康户外运动基地。	2025-2035年	200000	2025年

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
41	易门县骨伤科医院建设项目	该项目总计划占地面积24亩，建筑面积69540平方米，预计总投资12000万元，按二级专科医院标准新建综合医院（计划分两期投资）。一期新建医院综合办公楼、门诊大楼、住院楼；二期新建医技大楼、后勤服务综合楼；绿化、停车场项目配套完善的辅助设施。	2025-2027年	28000	2025年
(八)	高原体育	共16个项目		241190	
1	澄江市体育公园、全民健身中心建设项目	新建12个足球场场项目建设、澄江市体育运动公园及全民健身中心项目建设。	2021-2025年	22000	2021年
2	峨山县体育馆运动场馆改造和全民健身中心建设项目	1.体育馆运动场馆改造：对现有体育馆场馆进行改扩建，满足承担重大赛事比赛条件。 2.全民健身中心建设：项目占地面积1597.47平方米，新建三层钢网结构全民健身中心一幢，建筑面积2563.04平方米，主要建设内容：室内篮球馆、羽毛球馆、乒乓球馆，体能综合训练用房、体质监测功能用房、健身操排练房和管理室、器材室及卫生间等附属设施。	2020-2021年	2410	2020年
3	峨山县国家公共体育设施建设项目	1.改建标准田径运动场和足球场，规模按10000座席考虑总建筑面积11000m <sup>2</sup> 控制；2.新建综合体育馆（含篮球、羽毛球、排球、游泳、大型文艺演出等功能）规模按3000座观众座席考虑总建筑面积15300m <sup>2</sup> 控制；3.新建中型全民健身活动中心，能一次容纳1000人同时开展乒乓球、篮球、排球、羽毛球、健身等多种体育运动，总建筑面积4000m <sup>2</sup> 控制（室内建筑面积不少于1500m <sup>2</sup> ）；4.在现有城区公园基础上，改造建设郊野体育公园，开展户外体育运动。	2021-2022年	50000	2021年
4	峨山县乡镇体育设施升级改造项目	在各乡镇建设标准篮球场、体育健身路径满足当地人民群众对体育活动的需求，提高人民群众身体素质。	2024-2025年	3500	2024年
5	华宁县全民健身体育公园及体育中心场地建设项目	1.全民健身体育公园占地面积10万平方米。主要建设内容：整合华宁县宁州公园、华宁县全民健身中心现有资源，在现有空间内新建篮球、非标准足球、羽毛球、乒乓球、垂钓等多种体育场地设施，打造华宁首个体育公园项目。 2.新建综合馆建设，改造运动场地。	2024-2025年	3000	2024年

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
6	城市全民健身运动场馆建设项目	城市全民健身运动场馆建设项目规划用地55824平方米(83.74亩),总建筑面积48060平方米,建设内容包括篮羽中心、文化馆、图书馆、青少年活动中心、博物馆、看台、入口广场、地下车库、田径场、室外道路场地、绿化等。	2020-2021年	30999	2020年12月
7	全民健身广场建设	规划在西山路、挹秀路、延龄路、秀山东路建设广场6个,建设面积45900平方米。	2020-2023年	60000	2020年
8	杨广片区生态徒步走廊建设项目	路线1:镇海小坝-老宗坡-杨梅沟--螃蟹凹-郭家水井-东华山-五埡山-大石洞-落凤风电场-古城村 路线2:镇海小坝-老宗坡-杨梅沟-螃蟹凹--郭家水井-东华山-大石洞-落凤风电场-古城村 路线3:镇海小坝-老宗坡-杨梅沟-螃蟹凹--东华山-大石洞-落凤风电场-古城村 沿途路面硬化、亮化、美化。	2022-2024年	20000	2022年
9	新平县体育森林公园提升改造工程	400米田径场1块、11人制足球场1块、5人制足球场1块、室外篮球场3块、室内篮球场4块。	2020.1-2022.12	1931	2020年1月
10	易门体育场提档升级建设项目	跑道改造:计划把跑道及两半圆区改造为塑胶场地,面积8000平方米;足球场改造:面积7848平方米,铺设天然草坪,增设自动喷灌系统;田径场外围绿化:面积3240平方米,田径场东南北三面增设9米宽低矮灌木绿化屏障带,留有6个进出田径场安全疏散通道,满足疏散要求。	2021年	900	2021年
11	易门县全民健身中心	占地约96(64000.03m <sup>2</sup> )亩,总建筑面积:53863.45m <sup>2</sup> ;概算总投资2.8亿元,拟建建筑物体育室馆,设计为:由一个乙级体育室内馆、一个标准游泳馆、一个综合训练馆及运动员公寓组成。	2022-2025年	28000	2022年
12	户外运动——拓展训练基地建设项目	在绿汁岂富郎小组开发户外运动——拓展训练基地建设项目,占地500亩,建设滑翔伞运动基地300亩,山地自行车基地800m <sup>2</sup> ,户外拓展训练营500m <sup>2</sup> ,工业怀旧音乐酒吧、咖啡馆、茶馆、餐馆(含特色餐饮)12000m <sup>2</sup> ,工业复古创意文化产业园(影视基地)1500m <sup>2</sup> ,工矿体验式客栈1000m <sup>2</sup> ,半山森养度假住宅15000m <sup>2</sup> ,露天游泳池500m <sup>2</sup> ,云山雾海摄影、观景亭台10亩(五丘田),马鹿箐谷探险100亩。	2023-2024年	9600	2023年
13	南淇河体育公园	5人制足球场、篮球场体育设施、公园绿化及基础设施占地面积100亩	2022.8-2022.12	200	2022年8月

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
14	江东社区全民健身中心	运动员休息室、健身房、乒乓球、国民体质检测室等	2021-2022年	4800	2021年10月
15	元江果香四季低空飞行营地	滑翔伞基地、热气球营地、星空营地、景观绿化等基础设施	2023-2024年	2600	2023年10月
16	30公里太阳城健身步道	设置标识标牌、健身宣传栏和画标线，人行标志等。	2022-2023年	1250	2022年
<b>(九)</b>	<b>就业创业</b>	<b>共2个项目</b>		<b>13000</b>	
1	峨山县就业创业公共实训基地建设项目	项目依托峨山县职业高级中学教学资源，新增建设用地15亩，总建筑面积10455.26平方米。其中：综合实训楼6800平方米、教职工宿舍1313.56平方米、学员宿舍1025.1平方米、食堂841.6平方米、附属用房450平方米。	2020-2021年	4800	2020年
2	玉溪市江川区农村党员职业技能培训中心	主要建设内容为：学员宿舍楼、食堂、室内外体育馆、道路、停车场及景观绿化。	2021-2022年	8200	2021年
<b>(十)</b>	<b>文化创意</b>	<b>共18个项目</b>		<b>502848</b>	
1	研和军旅文化主题公园	项目位于研和街道可官、贾井、秀溪、南厂四个社区，面积约23570亩，定位为军旅文化主题公园，以密罗军旅核心板块为牵引，衍生具有军旅文化代表性的“兵防”体验板块、“射圃”康养板块、“学田”集训板块三大功能区。围绕“研学”和“体验”两大产品体系，打造主题鲜明的旅游产品，项目分近期、中期、远期建设实施，近期建设投资3.31亿元。	2025-2028年	164000	2025年
2	玉溪市红塔区博物馆（包括：玉溪窑址博物馆、玉溪民俗博物馆、玉溪聂耳故居纪念馆）	项目总占地11743.45平方米，展厅总面积2060平方米。包括玉溪窑址博物馆、玉溪民俗博物馆、玉溪聂耳故居纪念馆。玉溪窑址博物馆在玉溪窑址规划建设，打造玉溪窑青花瓷文物展示、馆藏，技艺复烧、传承，制陶体验、文化讲座等，项目占地5872.75平方米。玉溪民俗博物馆在全国文保单位——文兴祥规划建设，打造农耕文化展示、体验等，项目占地3874平方米。聂耳故居纪念馆在玉溪聂耳故居建设，项目占地1996.7平方米。	2021-2022年	8910	2021年3月

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
3	红塔区两馆一中心改扩建项目	项目在原红塔区图书馆的基础上改扩建，改扩建后项目主要包含：红塔区图书馆、文化馆、非物质文化遗产保护传承展演中心。用地面积4380平方米，总建筑面积17547平方米，其中，地上建筑面积15677平方米（包括12层建筑1栋。文化馆为一至六层，建筑面积7839平方米；图书馆为六至十二层，建筑面积7839平方米），地下停车场为地下一层，面积1870平方米，停车位43个。项目容积率3.65，建筑密度23.83%，绿地率30.00%。建筑之间的空地集中布置道路、绿化景观等设施。建成后将发挥红塔区文化旅游资源展示平台的作用，集游客导览、集散等功能为一体，增强公共图书馆、文化馆与城市的互动效应。	2021-2023年	22400	2021年1月
4	峨山县公共文化设施建设项目	1.文化馆建设：馆址建设3000平米(馆舍1500平米、室外活动场地800平米、群众文化活动用房900平米(与室外活动场地叠加)、文化活动厅240平米、多功能厅400平米)。 2.彝族文化宣传长廊建设：规划占地10亩，新建一个弘扬宣传彝族文化为主题的长廊休闲区。 3.乡镇文化舞台升级改造：对文化站舞台等文化宣传设施进行升级改造。	2024-2025年	6500	2024年
5	华宁县“三馆暨文化交流中心”建设项目	主要内容包括：1、博物馆建设：办公场所、固定展陈馆建设及展陈设计、定期不定期各类文化艺术展陈馆、各类艺术大师展陈馆、大师工作室、国际艺术展示交流中心、华宁文化创意体验中心；2、文化馆建设：办公场所、非遗活态馆、文化展演馆、档案室、美影室和文艺辅导室，免费开放辅导室、舞蹈排练室；3、图书馆建设：借阅室、少儿阅览室、过刊室、资料室、古籍文献室、综合多功能活动室、数字阅览室、免费开放培训室。4、新建能容纳1000个停车位的智慧停车场，新建100个广告牌，商铺共计100个。	2020-2025年	50000	2020年
6	博物馆建设项目	项目规划用地面积11359平方米，拟建建筑面积5000平方米。新建博物馆馆及各类功能用房；配套建设停车场、绿化地、安防设施、后勤保障等辅助设施。	2021-2022年	15000	2021年
7	文物保护修缮工程	文物保护单位“一项一策”消防安全整治、文物保护修缮、不可移动文物修缮、文物保护单位监控系统工程。	2022-2025年	27900	2022年

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
8	图书馆建设项目	图书馆建设, 建筑面积5500平方米, 层数: 5层, 建筑高度23.6米	2021-2022年	6625	2022年
9	文化馆建设项目	文化馆建设, 建筑面积5500平方米, 层数: 5层, 建筑高度23.6米	2021-2022年	6625	2022年
10	河西镇历史文化名镇保护与开发项目	河西镇玛钢厂片区老旧厂房拆除, 重塑河西历史文化名镇, 开发河西镇古民居, 配置商贸区。	2022-2024年	100000	2022年
11	文创园	对秀山民族织染厂、进修学校等老旧厂房、单位用房进行拆除, 建设通海木雕、银饰、铜器、刺绣文化创意产业园, 约200亩	2022-2024年	40000	2022年
12	通海雕园建设项	河西镇曲陀关建设石雕、石刻产业园, 用地约200亩	2022-2024年	40000	2022年
13	新平县戛洒镇乡村文化大院、文化广场项目	按一类文化大院标准建设, 配套农家书屋、演艺活动室、文艺排演室、农民夜校、共享工程媒体教室、文体活动广场、标准篮球场、两副乒乓球台、10件以上路径健身器材。	2021.01-2022.12	2000	2021年1月
14	新平县文化馆建设项目	新建一幢建筑面积4000平方米的文化馆, 配套水、电绿化等附属设施。	2021.01-2022.12	2000	2021年1月
15	新平县博物馆建设项目	新建一幢建筑面积3900平方米的中型博物馆, 配套水、电绿化等附属设施。	2021.1-2022.12	4000	2021年1月
16	新平县戛洒镇花腰傣民族非物质文化遗产扶持项目	1.花腰傣民族服饰开发: 服饰研学、设计、开发、生产、展示、推广。2.花腰傣民族文化培训、交流、挖掘、保护。3.花腰傣传统手工艺品开发、销售。4.花腰傣民间民族文化遗产人、工匠培养。	2021.1-2025.12	3000	2021年1月
17	易门县文创项目	建设绿汁镇滇铜博物馆和修缮保护工业遗产: 建设面积900m <sup>2</sup> 的滇铜博物馆, 设置展厅、展柜, 对绿汁镇澆铜文化历史进行实物、图片、影像进行陈列展示; 对镇内铜矿工业遗产进行你雜保护、集镇建筑外立面标语进行修复。	2022年	1914	2022年
18	元江县民族文化馆(博物馆)	小型文化馆。文化馆3948.81平方米, 总建筑面积3948.81平方米。群众活动用房2656.81平方米; 业务用房及管理用房1000平方米; 辅助用房292平方米	2021年	1974	2021年
四	居民服务类	共292个项目		32796819	
(十一)	旅游休闲	共165个项目		14402613	

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
1	玉溪市红塔区全域旅游基础设施建设项目	项目建设内容包括1个新建，即：红塔区游客集散及文旅融合体验中心，项目占地42亩，选址于高铁新城片区，主要建设红塔区游客服务中心、滇中民俗文化遗产中心、聂耳文化研学中心、智慧文旅指挥中心四块功能。3个提升改造项目，即：龙马溶洞旅游基础设施建设项目、红塔区高鲁山景区旅游基础设施配套建设项目、曲江红塔区段栈道建设项目。	2022-2025年	75000	2022年
2	乡韵红塔	本项目总用地规模约2129亩，其中建设用地约177亩。项目工程总投资9.21亿元，包含5个子项目，回牟庄园产业及配套设施项目、数字农旅生产示范基地产业及配套设施项目、灵秀云栖艺术谷产业及配套设施项目、热水塘温泉产业及配套设施项目、聂耳和国歌传习中心配套文创项目。	2022-2024年	93000	2022年
3	聂耳音乐小镇	聂耳音乐小镇规划是以国家4A级标准打造，通过小镇的打造将文化变为旅游产品，将旅游产品变为旅游收入，建设成为集文化旅游、文化休闲、娱乐体验、音乐产业，教育培训、文化度假多功能于一体的文化旅游小镇。	2021-2025年	450000	2021年
4	龙马山户外运动森林小镇	建设蒸汽小火车、观光车、叠水瀑布、步行栈道、直降观光电梯空中景观玻璃步道、山地自行车赛道、龙马儿童户外亲子游乐园、研学基地、龙马书院画院等内容，建设世界顶级运动探险公园 世界一流康养小镇	2023-2027年	150000	2023年
5	高铁新城-酒店	酒店整个用地范围约15亩，由大堂、餐厅、客房、四合院等6栋建筑组成，结合亲水庭院融入整体公园环境。酒店主要功能：客房、大堂、全日制餐厅、宴会厅（多功能厅）、会议厅、办公室、健身房、露天游泳池等。	2020-2023年	24514	2020年10月
6	清水河沿河旅游休闲观光大道建设项目	路面扩建5公里；游道5公里（鹅卵石、透水砖铺设）；绿化、美化、亮化工程等建设。	2021-2022年	8000	2021年
7	洛河常乐温泉休闲度假项目	占地面积167.66亩，建设水上乐园、常乐度假村、彝族乡村庭院餐饮区、停车场等内容。	2022-2024年	30000	2024年

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
8	研和古镇（璞玉研磨·龙乞和美）文旅产业开发建设项目	规划总面积693915.31㎡（约1040.87亩），项目用地198154.36㎡（约297.23亩），可用建设用地152001.15㎡（约228亩）。主要打造美食街、特色街、文化产业园、商业街等。	2024-2026年	126800	2022年
9	密罗乡村产业园二期工程项目	大型实景演出、儿童主题乐园、萤火虫馆、健康主题园、草坪婚礼宫、汗血宝马育种基地、热气球飞行、跑马场。	2022-2024年	36000	2024年
10	洛河彝族特色小镇集镇建设项目	项目建设内容主要包括群众文艺小广场提升改造，小洛河路、洛兴路、洛上路道路亮化工程，农贸市场提升改造，民族文化长廊打造，集镇人饮水利工程，集镇范围内州大河道景观改造、彝族特色房屋改造等。占地面积217亩。	2024-2026年	23000	2022年
11	新兴古城风貌保护和城市更新改造	项目占地面积约361亩，从保护、更新、运营三个方面对新兴古城进行改造，坚持历史文化保护、延承历史文化脉络，重现历史文化风貌，注重保护本地特色和文化，挖掘新兴古城历史文化、展示古城传统风貌街区、促进城市文旅产业的快速发展，实现历史文化保护、城市更新、城市经济发展三者和谐共融，协调发展。	2022-2023年	46000	2022年
12	玉溪市江川区中心城市和集镇智慧停车场所建设项目	项目含17个地块停车场建设。主要建设内容包括停车场、立体停车楼、商业、配套设施、道路场地、景观绿化等。总规划用地79626.69㎡。其中：中心城区用地57669.69㎡；九溪片区用地10417㎡；前卫片区用地11540㎡。建筑占地面积8988㎡，总建筑面积38524㎡，其中配套商业建筑面积1716㎡，立体停车楼及配套建筑面积36808㎡。项目总停车位2785个，其中：立体停车楼室内自走式停车位980个，室外停车位1805个。	2022-2023年	19200	2022年
13	玉溪市江川区高原水乡城市客厅文化旅游基础设施建设项目	1、渔文化广场国家AAA级旅游景区基础设施建设：旅游厕所、景区标识标志、休息休闲设施、智慧导览、充电桩、智慧停车场、监控等。2、江川区游客集散服务中心；3、李家山古滇国文化传承研学中心；4、江川非遗传承和研学中心；5、智慧文旅指挥中心。项目建设用地约93亩，建筑面积5.1万平方米。	2022-2024年	52000	2022年

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
14	江川区星云湖文化保护旅游基础设施建设项目	星云湖环线建设游客服务及集散中心3.75万平米，李家山古滇文化科普中心、七夕文化传承体验中心4156平米，建设观景平台、游览休憩、公厕等游客公共服务设施；改扩建国家文物保护单位李家山、打铁线等景区连接线及景区内道路23.5公里，建设游览步道、标志标识系统等旅游交通设施；建设智慧生态停车场2.58万平米，充电桩、智能监控及应急救援等配套实施。	2022-2024年	51400	2016年
15	寒武纪欢乐大世界	规划用地面积2732亩，总建筑面积539533平方米。包括海洋大世界、大马戏场、梦幻大世界、动物大世界；配套建设商业中心、地方特产游购中心、休闲餐饮等。	2016-2025年	1700000	2021年
16	老鹰地旅游度假村三期	市政基础设施建设，三通一平。	2021-2023年	10000	2021年
17	抚仙湖国家级旅游度假区大数据中心	<p>统筹建设抚仙湖国家级旅游度假区大数据中心，全面提升澄江旅游数字化服务能力和水平，具体如下：</p> <p>一期（2020年）全域旅游大数据展示： 建设澄江旅游资源数据库，整合相关部门数据、文旅局数据、景区等涉旅企业数据，统一对外数据接口。建设全域旅游展示系统。搭建澄江旅游大数据中心，对选址进行装修、布展、智能大屏等改造。</p> <p>二期（2021年）智慧旅游度假区： 整合澄江智慧旅游相关数据，优化升级大数据展示系统，配套建设指挥调度系统、车辆监管系统、安全监管系统、住宿监管系统、门户网站等。</p> <p>三期（2022年）全域智慧运营营销： 持续优化大数据展示及业务系统升级，建设目的地综合营销系统，面向海内外客源地开展线上营销。</p>	2021-2022年	1200	2021年

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
18	玉溪澄江广龙旅游小镇智慧化建设项目	项目主要建设内容为景区精细化导游导览、景区内高清直播、景区内扫码识景、智慧酒店、智慧厕所、智慧停车、智慧客服、5G+WiFi、刷脸支付、无人超市、无人驿站、环境监测以及综合管理平台等各项智能化场景的服务与体验。项目共分三期建设，一期范围：1—4号商业区、4号安置区及湿地公园；二期范围：9号、10号商业区及1—3号、5—8号安置区；三期范围：8号商业区、12号地块仙湖迷城景区。	2021年	3700	2021年
19	澄江寒武纪小镇一期智慧化建设项目	项目主要建设内容为景区精细化导游导览、景区内高清直播、景区内扫码识景、智慧酒店、智慧厕所、智慧停车、智慧安防、智慧客服、5G+WiFi、刷脸支付、无人超市、无人书吧、环境监测以及综合管理平台等各项智能化场景的服务与体验。主要配置一期商业区、综合馆、梦幻极地馆、海豚馆、鲸鲨馆。	2021年	8000	2023年
20	峨山县云茶山庄徒步步道建设项目	新村至山后厂修建徒步步道，全长10公里。	2023-2025年	10000	2024年
21	峨山户外运动基地建设项目	打造户外运动训练基地，完善各项功能，满足拓展训练、趣味运动会、真人CS、狩猎、体验式旅游活动、野外露营、增效商务和会务、拓展交友、特种体验游、企业特种培训、暑期夏令营等需求。	2024-2025年	9000	2024年
22	峨山县梁子一路情旅游精品线路项目	依托岔河乡、塔甸镇、富良棚乡、大龙潭乡特有民族风情和地理地貌，打造彝族、哈尼族等少数民族特色村寨，以睡美人、他甲瀑布、大龙潭温泉为主线打造观光旅游线路。	2024-2025年	200000	2024年
23	峨山县梁子一路情旅游精品线路项目	依托岔河乡、塔甸镇、富良棚乡、大龙潭乡特有民族风情和地理地貌，打造彝族、哈尼族等少数民族特色村寨，以睡美人、他甲瀑布、大龙潭温泉为主线打造观光旅游线路。	2024-2025年	200000	2021年
24	泉美天下-象鼻温泉康养度假小镇建设项目	规划面积5380亩，建设内容为国家AAAA级旅游景区、省级旅游度假区和国际一流、具有滇派温泉主题特色的天然温泉养生目的地。主要建设内容为：主题泡浴区、养生综合服务区、风情商业街、水乐园、精品民宿区。	2021-2024年	140000	2021年

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
25	通红甸太极温泉二期	结合康养、医养理念，提升太极温泉功能和品位，启动实施太极温泉二期工程（住宿区）建设项目。项目建设包括建设住宿楼2栋，建筑面积2345平方米，并完成景观打造、道路硬化、排污设施配置等项目。	2021-2023年	8000	2021年
26	上下拖卓旅游发展	彝族文化博物馆、乡村大舞台、养老康复中心建设（木屋建设；帐篷、房车、土掌房，游泳馆、健身中心、万亩观光桔园建设	2021-2023年	10000	2021年
27	右所小管陶艺创新培育基地	打造产业生态圈，纵向延伸“陶瓷创意设计、加工、展示、交易、培训”产业链；横向拓展“陶+文化、创意、旅游、休闲”等业态，将小镇打造成为陶瓷产业创新发展区、陶文化艺术体验目的地。	2021-2024年	20000	2021年
28	华宁冲麦作家艺术小镇	小镇以厚重的历史文化底蕴及田园村落为依托，以“海男之家”为契机，以乡村文创和田园旅居为核心吸引物，通过引进艺术家集群和文化创意集群，打造集乡村文创、乡村旅游、田园主题游憩、田园康养、现代农业等功能为一体的田园牧歌式小镇。	2021-2024年	40000	2021年
29	华宁碗窑村旅游基础设施提升3A级景区创建项目	建设内容为：1、以陶文化主题公园为核心高标准规划打造宁州公园绿化及设施，建设一条宁州公园至碗窑村的华宁历史文化长廊，整合资源形成华宁文化创意集市；2、建设能容纳1000个停车位的智慧停车场、智慧旅游厕所、云上博物馆；3、新建日接待游客1000人的游客接待服务中心；4、修缮宁寿寺，整合宁寿寺周边资源，重现华盖山下宁寿寺的文化盛景；5、新建陶艺体验窑、民俗文化传播习馆；6、规划建设华宁手艺人坊，将华宁独具特色的非遗文化、民俗文化以手作特色街区的形式呈现；7、高标准规划设计古窑遗址公园，建设步行漫道、观景台、地方文化元素鲜明的小品设计、一年四季皆有亮点的网红植物栽种、配套附属设施建设；8、规划建设民宿、特色文化艺术体验中心，引进本土传统特色美食，夯实业态，增强景区吸引力，留住游客。	2021-2025年	30000	2023年

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
30	磨豆山国际山地旅游综合体	项目以磨豆山山地湖景和生态资源为依托，基于体旅融合的发展理念，顺应国家旅游发展大势，尤其是抓住山地运动休闲度假这片价值洼地，以精品山地运动和农业山地营地为核心吸引物，集山地运动休闲、原真乡村体验、体育赛事活动、青少年研学教育、健康养生等功能于一体的高标准、国际范的山地户外运动休闲基地，最终将本项目打造成为——国家山地运动休闲公园。项目预计总投资5.6亿元，规划面积约32.5平方公里。建设内容包括游客服务中心、停车场、国家登山健身步道NTS、汽车、房车露营基地、自然教育基地、山地户外运动基地、山地休闲康养运动中心、草原风情山谷等。近期建设主要内容有：旅游基础设施系统：包括山门、国家登山健身步道NTS、道路提升、观景台系统、栈道系统及沿线景观提升、标识牌系统及旧村改造项目。	2023-2025年	56000	2023
31	华宁华溪特色小镇建设项目	小寨生态烧烤城包装开发、甫甸乡村旅游建设、彝族文化博物馆、乡村大舞台、养老康复中心建设（木屋建设；帐篷、房车、土掌房，游泳馆、健身中心、万亩观光桔园建设。	2023-2025	150000	2023年
32	大龙潭田园综合体开发项目	旅游景点打造、休闲栈道、水上娱乐公园、农业观光、农事体验区等开发建设	2023-2025	200000	2023年
33	云南金银山生态康养田园综合体建设项目	项目拟占地620亩，建设内容主要包括养老中心、医疗保健中心、中药保健养生中心、生态休养区、生态有机食品生产区、学前教育中心、生态休闲区、农耕文化区、设施农业区、森林木屋区、健康水疗房、保健健身区、健康体检中心、田园景观名宿、养生食疗健康中心、基础设施等。	2023-2025年	32000	2023年
34	华宁县青龙镇落梅村委会来保康传统村落保护与旅游发展	落梅村委会来保康传统村落保护与发展配套设施建设，包括古建筑、传统民居修复、道路建设等。	2023-2025年	1200	2023年
35	青龙河谷生态休闲农庄文化旅游项目	项目占地300亩，以青龙河周边自然生态和温泉资源为载体，融合本土农家特色，打造文化体验、休闲度假于一体的休闲农庄文旅项目。	2023-2025年	2000	2024年
36	五星级陶瓷主题酒店项目	总用地50亩，按五星级标准设计，突出陶文化元素，建设集住宿、会务、餐饮、娱乐等服务一体的高端酒店。	2024年	60000	2024年

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
37	华宁县盘溪镇七犀潭水上娱乐中心建设项目	项目依托“云南第一泉”七犀潭，优美的自然风光、丰富的泉水资源，建设占地面积为200亩，集风景旅游观光、度假接待、水上娱乐、特色餐饮等功能为一体的水上娱乐。	2024年	30000	2024年
38	么坡冲（将军山）生态旅游综合体	以将军山为中心，涵盖么波冲、通红甸等周边地域，充分利用将军山独特的自然生态资源，打造以度假营地生活为主要方式的高端生态旅游板块。	2024年	50000	2024年
39	华宁县康养度假社区开发项目	项目占地100亩，以柑橘种植业风貌为载体，融合本土特色和异域风情，以现代创意手法打造文化体验、休闲度假于一体的养老社区。	2024年	12000	2025年
40	华宁县董家山林业生态庄园建设项目	在华宁县宁州街道办事处董家山新建规模为300亩的、以林业生态环境服务和消费为主体功能的林业生态庄园。满足当前高速城市化进程对综合环境服务的需求。	2025年	50000	2024年
41	华宁县华溪镇黑牛白生态旅游项目	华宁县黑牛白整体旅游开发项目的开发围绕邑格冲峡谷风光这条主线，根据谷内山水风光、瀑布、原始森林等丰富的资源，结合彝族文化风情、民族文化遗产保护，打造集观光探险体验、文化感悟、休闲娱乐为一体的现代化生态旅游休闲度假区。	2024年	5000	2025年
42	华宁县西家冲田园休闲旅游开发项目	水景观打造、休闲漫道、景点开发、农事体验区、特色民宿等。	2025年	20000	2025年
43	莲花塘国际竞技垂钓综合开发项目	竞技垂钓中心、酒店及相关配套基础设施建设。	2025年	100000	2025年
44	云南田园综合体乡土盆景庄园项目	水生态景观、盆景、民俗客栈及配套服务设施	2025年	24000	2022年
45	古滇铜街	占地40亩，古滇铜街建设及新河咀村内基础设施建设，老村庄内部人居环境及民房外立面改造。	2022-2023年	13000	2022年
46	前卫镇回头山景区建设	回头山景区进行提档升级改造。	2022-2023年	20000	2023年

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
47	江川临空产业综合体建设项目	以高新区工业园区为基础，结合机场建设，打造配套临空产业经济区，征地3000亩。	2023-2027年	1100000	2022年
48	江川古滇青铜特色小镇建设	江川古滇青铜特色小镇创建，小街下高桥-新河咀-渔村乡村振兴示范点打造，赵官-龙泉-云平乡村振兴示范点打造，三家村开渔节码头，打造星云湖非机动车特色摆渡等。	2022-2026年	300000	2022年
49	安化彝族乡烂泥箐康体休闲特色村落建设项目	早谷田烂泥箐小组老村落特色鲜明，有保存及提升改造的价值。项目拟对村中部分老房屋进行提升改造，依托玉安路的区位优势，将其发展成为红塔中心城区休闲、康体娱乐的旅游项目。	2022-2023年	5000	2021年
50	星云湖南岸乡村振兴示范区智慧景区建设	星云湖南岸乡村振兴示范区是江川区全力打造的农旅融合发展项目，通过种植业调整、房屋外立面改造、基础设施建设，促进乡村旅游产业发展。在项目规划区内建智慧公厕、智慧停车场、智慧音乐广场、智慧景观等，提高乡村旅游的核心竞争力，加速乡村振兴步伐，提高乡村振兴质量。	2021-2022年	22000	2022年
51	星云湖环湖健身步道建设项目	修建星云湖环湖健身步道36千米	2022-2023年	3600	2022年
52	江川区休闲农业与乡村旅游精品工程建设项目	立足自身资源禀赋，打造10个以上具有江川特色的设施完备、功能多样的休闲农业与乡村旅游相结合的精品旅游观光区。	2022年	5000	2022年
53	江川区李家山青铜器博物馆智慧	对江川区李家山博物馆进行数字化改造提升，建设数字博物馆和智能、智慧博物馆，更好的伟承的发扬神秘的古滇国文化，增长文化自信。	2022年	2800	2022年
54	江川区江城星抚康养小镇	依据古城内部保留现状与地块规划建设古城街巷游赏区、青铜工坊、稚趣乐园、市井江城、历史风情、智慧科技体验园、滨水会馆、古滇探秘、艺术之家及综合服务区等。	2022-2026年	900000	2022年
55	安化乡古建筑修缮、文体设施建设项目	对安化辖区内的古建筑进行修缮加固，对群众的文化体育设施进行建盖5-6个	2022-2023年	3000	2024年

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
56	江川大平地康养农旅融合项目	依托万亩梨园优良的生态景观环境，提升景观价值，融入创新型梨园业态产品，以古滇梨园绿道为纽带，串联梨园、梨树、梨市、栈道等体验体系，将原始的田园风光与现代休闲相结合，通过打造古滇花海、林海探秘、花间营地三大主题系列，打造全空间的山林休闲体验场所。	2024-2026年	140000	2024年
57	江川棋盘山休闲度假区	海门村委会占地300亩，建设高端度假酒店、民俗客栈、山体运动休闲区。	2024-2027年	900000	2024年
58	江川棋盘山、茶尔山田园综合体	水库面积1056亩，集田园风光、创意农业、农事体验于一体，带动新农村发展	2024-2027年	650000	2024年
59	北山禅修文化园	翠峰村委会北山寺片区，占地300亩，建设集禅文化馆、瑜伽修身文化园、健康休闲区为一体的休闲养身园区。	2024-2027年	500000	2025年
60	前卫镇白药文化产业园建设项目	建设白药文化园，发扬传承白药文化。	2025年	5000	2025年
61	前卫镇星云湖西岸湿地慢行通道建设	按照规划内容完成星云湖西岸湿地慢行通道建设。	2025年	2000	2025年
62	前卫镇七星山、回头山、锁水阁、星云湖环湖西岸旅游慢行通道建设项目	因地制宜打造七星山片区、回头山片区、锁水阁三点文旅核心区慢行通道建设，并连通星云湖西岸湿地慢行通道。	2025年	5000	2023年
63	湿地公园建设项目	1.玉溪市江川区前卫镇星云湖西岸湿地公园建设：在星云湖西岸建设湿地公园 2.浦贝乡湿地公园建设：打造广场湿地公园结合龙窑公园建筑打造特有内部景观小品。	2023-2025年	2500	2025年

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
64	前卫镇石河片区民族康养游乐休闲度假地	以石河水库风光、田园景观和阿豆村彝族村落为依托，整治和美化环境，保留社区居民传统的生活、生产方式，形成优美的乡村生态旅游空间，完善旅游配套设施，如：彝族风情农家乐、搭烟窑、彝族民俗竞技场、绿色有机果园，通过多样化的民俗景观塑造、活动项目设置，使之能不但能够满足游客观赏需求而且通过丰富多彩的参与性项目活动丰富的乡村休闲感受。	2025-2026年	10000	2025年
65	江川国际会展中心	龙街村委会占地200亩，建设集会议、展览、运动场馆、民俗文化广场为一体的国际会展中心。	2025-2027年	150000	2022年
66	高大库南花仙谷项目	1.高大库南花仙谷项目：项目位于高大乡库南村，占地280亩，以库南河沿岸自然风光为依托，建设花卉农业观光、特色餐饮住宿、漂流体验娱乐等健康养生休闲旅游目的地，2.翡翠谷克呆旅游项目。	2022-2024年	30000	2022年
67	石碧村特色旅游开发项目	项目以文化产业和旅游事业为发展目标，打造成为文化休闲、旅游观光、购物消费一体式经营模式。倚仗得天独厚的地理位置和自然生态环境，依托河西文庙、圆明寺、茶马古道、马家大院等历史文化资源，发展具有地方民族特色的乡村旅游。	2022-2023年	30000	2022年
68	秀山AAAA级景区开发旅游项目	项目以提升国家AAAA级景区秀山历史文化公园全域旅游为目的，对西山公园、熙苑宾馆、党校、进修学校片区等地块的拆除、重建，加快秀山景区建	2022-2024年	80000	2022年
69	曲陀关文旅休闲城建设项目	拟在该地块（233亩）建设集民族风情休闲、文化体验、休闲娱乐、旅游商品集散功能于一体的主题旅游区。	2022-2025年	50000	2022年
70	九龙街道香箐沟田园综合体开发项目	占地面积2000亩，以千禧玫瑰园为中心，建设标准化鲜切花种植区、旅游观光区、生活保障区、采摘体验区、婚纱摄影区、休闲娱乐区，并完善道路、停车场等基础配套设施。	2022-2024年	20000	2023年
71	通海古城开发项目	明清古建筑整体修复保护开发项目； 通海古城街道环境整治，建筑外立面改造，历史文化街区的提升改造等。	2023-2025年	100000	2021年

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
72	杞麓湖南岸、北岸水陆乐园及农业观光项目	围绕项目区域内传统特色优势主导产业，推动土地规模化利用和农业与旅游、教育、文化、康养等产业深度融合，根据南岸、北岸的精致风光及乡镇发展特色，在杞麓湖的南岸、北岸形成“可览、可游、可居”的田园综合体。	2021-2025年	30000	2020年
73	高大河普丛至观音段漂流项目	高大河普丛至观音段漂流项目	2020-2023年	10000	2021年
74	杞麓湖健康生活旅游大环线综合开发项目	围绕项目区域内传统特色优势主导产业，在杞麓湖的环线形成“可览、可游、可居”的田园综合体。	2021-2023年	500000	2021年
75	半山酒店建设项目	在纳古镇、兴蒙乡依托特色自然资源，融合桃林、花海、民族等多种文化元素建设集美食、会议、休闲运动、采摘等于一体的半山酒店。	2021-2023年	114000	2020年
76	中国南方蒙古族风情文创休闲康养小镇	中国南方蒙古族风情文创休闲康养小镇项目占地面积4.77平方公里，核心区面积3平方公里、总建筑面积487500平方米，主要建设内容，包括四大板块：南国蒙乡文化猎奇板块、云上喀卓文创艺术板块、解甲归田康养度假板块、特色小镇配套服务板块。	2020-2025年	381600	2021年
77	花桩盆景园建设项目	建设占地面积约60亩，包括交易大厅，休闲体验馆等基础设施建设。	2021-2022年	1000	2021年
78	户外休闲体育旅游环线项目	1.建设汽车、摩托车赛场及赛道；2.露营基地建设；3.建设徒步栈道；4.徒步栈道8公里水渠	2021-2022年	40000	2021年
79	里山彝族风情小镇	以里山乡集镇所在地大营为中心，建设具有浓郁民族风情的美食、康养、休闲小镇。建设民族团结文化广场3000平方米；建设民族文化传习馆1个；建设民族文化演艺厅1个；充分发挥里山精品饮食优势，建设美食街一条；建设休闲购物河滨购物街一条；建设规模以上酒店1家；建设旅游公厕3座；建设游泳馆、网球场、羽毛球馆、篮球馆、攀岩馆各一座；修建生态健康步道约15公里；配套周边100余亩樱桃采摘区；围绕300余户民房，打造家家门前流水、户户人家养花的景观，推动民宿产业及农家乐发展。	2021-2024年	350000	2021年

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
80	民宿体验建设项目	民居改造，建设民宿、文化、娱乐、商业街、游乐设施、停车场等一体的乡村旅游设施。	2021-2022年	200000	2021年
81	滇南隐秘型超五星客栈	建设超五星集住宿、娱乐一体的个人会所。	2021-2022年	200000	2021年
82	四街镇特色乡村露营旅游项目	项目以四寨优美的自然风光、浓郁的民族风情、丰富的民俗活动为依托，开发打造一个集房车营地、休闲娱乐、体验民族风情、餐饮为一体的旅游开发项目。拟用地700余亩。	2021-2022年	36000	2021年
83	碧山墨庄旅游小镇开发项目	项目以者湾村“书画之乡”深厚的文化底蕴，优美的自然风光，丰富的水资源，及在高速公路开口旁的优势，结合者湾村新农村建设，开发打造集书画创作体验、书画经营、休闲娱乐、水上乐园、通海风情街、东南亚风情街、民宿体验等为一体的旅游项目	2021-2022年	30000	2022年
84	杞麓湖生态旅游项目	依托生态治理，发展生态旅游，休闲农业、健身步道	2022-2027年	500000	2021年6月
85	新平县戛洒半山酒店项目	项目选址：戛洒集镇硬寨，建设高端精品酒店	2021.6—2025.12	10000	2022年3月
86	新平县戛洒镇文迪林商业中心	用地面积14333.4平方米（21.5亩）。1、建设功能： 戛洒游客集散中心项目，定位以酒店接待、会议为核心功能，以休闲度假、农特产品郊野为重要补充，打造集观光游览、会议会展、农特产品交易、休闲度假、生态人居等功能于一体的生态型旅游集聚区。 2.建设内容： (1)酒店；(2)农产品交易中心；(3)水上娱乐中心；(4)公共绿地、道路及公共配套设施等。	2022.3-2024.12	7048	2021年1月

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
87	新平县平甸乡磨皮花鼓民族特色生态休闲体验区项目	依托峨得河水库、老虎箐生态景观、4000亩褚橙种植基地以及磨皮花鼓省级非物质文化遗产等彝族系列资源，开发少年水上娱乐、老虎箐探险闯关、情人谷索道、褚橙采摘、红色教育培训基地、特色烧烤、民族歌舞及传习馆游览等项目。	2021.1-2025.12	5000	2021年1月
88	新平县新化古州野林康养旅游开发项目	项目以新化古州野林得天独厚的原始森林生态景观和优质资源为依托，新建和改造景区各种设施，使景区建成集休闲娱乐、养生度假、佛教文化等为一体的旅游观光、度假疗养、修身养性的森林康养旅游地。项目区规划面积1420亩，投资概算3.87亿元。	2021.1-2025.12	38700	2021年1月
89	新平县红河第一湾旅游开发项目	项目以哀牢山、红河谷旅游景区为依托，以红河第一湾独特景观为亮点，配套哀牢山旅游项目开发，新建游客中心、环湖游道及景点设置、观景台、停车场、酒店以及配套基础设施项目，打造水上游乐、红河漂流、田园风光、果蔬采摘、红河沿线岸边景观植物的旅游项目。投资概算2.3亿元，建设期限3年。	2021.1-2025.12	23000	2021年1月
90	玉溪市新平马家寨特色旅游开发项目	项目依托马家寨优越的区位条件、丰富的旅游资源及独特的民族文化，以“古道村寨、绝美营地”为打造目标，打造一个宜居、宜业、宜游的特色旅游体验中心。规划构建“一心两线六区”的产业布局，建设“茶马驿站”体验村、精品民宿区、“水天一线”滨水区、“梦幻星空”露营地、“骏马”景观台等功能板块。项目占地126亩。	2021.1-2025.12	16500	2021年1月
91	新平县磨盘山森林康养小镇建设项目	项目以磨盘山国家森林公园为依托，拟引进企业投资实施以康养为重点，集吃、住、行、游、购、娱为一体康养娱乐项目。项目区范围拟规划占地3000亩，建设拟用地200亩。	2021.1-2025.12	38000	2021年1月
92	新平县新化大象山杜鹃花主题花卉公园建设项目	建设规模10000亩，占地面积3000亩、建设用地30亩，整治田园环境，绿化河道景观，配套旅游设施和田园景观雕塑，展示彝族农耕文化，打造集斗牛、射弩、摔跤、陀螺等彝族传统体育项目和乡村趣味娱乐为一体的彝族主题文化乐园，举办“依施河彝家梯田稻乡文化狂欢节”。	2021.01—2025.12	6274	2021年1月
93	新平县者竜乡大村子精品民宿度假区	将村子现有居民搬迁集镇安置，利用村子老旧房屋改造精品度假民宿，改造建设30户，配套景观花园和公共基础设施，打造精品乡村民宿度假区。	2021.1-2022.12	3000	2021年1月

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
94	新平县水塘镇天鹿庄园橙业国际商务中心建设项目	建设天鹿度假庄园、国际橙业商务技术交流中心，规划建设面积20000m <sup>2</sup>	2021.01-2023.12	15000	2021年1月
95	新平县情景剧《喊月亮》风情舞台区	打造一台情景歌舞剧《喊月亮》，同时将在戛洒打造风情舞台区，为旅游文化产业提档升级。	2021.01-2025.12	1000	2021年1月
96	新平县戛洒镇花腰傣露天文化生态博物走廊建设项目	在存戛洒江边沿线村寨，新建文化长廊、手工艺传习亭、售卖亭、休息亭、亲水栈道等设施。	2021.01—2025.12	1000	2021年1月
97	玉溪新平县新化乡彝族文化园建设项目	建设古州历史文化展示馆，新化历史文化博物馆，古州小戏台，1家彝族特色工艺品制作工坊、1家彝族医药展销店、3家土特产品加工展销店。	2021.01-2023.12	2000	2021年1月
98	新平县新化彝家梯田稻乡文化主题公园建设项目	建设规模40000平方米，占地面积10000亩、建设用地120亩，流转土地10000亩，修复土壤生态，种养殖一体化布局，配套建设灌溉水网、路网，建设1万亩绿色有机红米基地，发展稻鱼、稻虾、鸭循环生态种养模式，打造“依施河红米”有机红米品牌。	2021.01—2025.12	5860	2022年3月
99	新平县水塘镇拉祜族特色旅游风情街建设项目	文化长廊600m、祭龙广场5000m <sup>2</sup> 、管理用房300m <sup>2</sup> 、路灯20盏、商业街500m	2022.3-2024.12	3000	2020年
100	易门县六街街道三冲片区农宿体验及生态农产品试验试种基地项目	占地面积19839亩,建设特色农宿体验区、生态农产品试验试种基地、茶园文化区、亲水娱乐区、特色餐饮、野外宿营区、野生菌检拾体验、翠柏生态公园。	2020年	65000	2021年
101	城市公园建设	对龙泉河公园绿化和设施进行提档升级，并利用安全、环保的新型材料建设约12公里的特色游道。对梨园湖公园绿化和设施进行提档升级，增加休息、娱乐、管理等设施场所建设。	2020-2021年	1900	2020年

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
102	花果山欢乐谷半山酒店	建设50个散落在树林中的空中木屋、50个房间的标准酒店一个。	2020-2021年	2200	2020年
103	花果山欢乐谷创建国家3A级景区	完善景区标识牌、导览图等旅游基础服务设施，充实景区休闲娱乐内容	2020-2021年	9600	2021年
104	龙泉街道自然村旅游特色型村庄建设项目	围绕江口社区双龙自然村湿地，实施湿地整治、人工景观建设、公共基础设施修建、环卫设施修建、生活污水治理、人畜分离、环境卫生整治等项目，发展农家私房菜、民宿，打造旅游特色型村庄。	2021-2022年	1672	2021年
105	易门县旅游基础设施建设项目	推进全域旅游建设，在全县各景区景点、主要交通路口建设标识系统250块；修缮游步道20公里；对30多户“森林人家”和乡村旅游接待单位进行提档升级补助；完善旅游名村、旅游特色村寨、省级特色庄园设施。	2021年	1000	2021年
106	易门县滇中水城景区提档升级项目	用地面积2999.97m <sup>2</sup> ，新建旅游标识系统200块、景区主要游道提档改造12公里、连接游客中心辅道0.8公里及相关游客休息设施。	2021-2022年	5200	2021年
107	楹联文化长廊延伸工程	在现有3160米经县委党校向南延伸至合作水库段，总长将达5700米以上，并将同步申报吉尼斯世界记录。	2021-2022年	7000	2021年
108	县城南北入城口绿化亮化景观提升项目	对县城南北出入口的绿化、亮化等提升改造。	2021-2022年	6000	2021年
109	迎宾湖与梨园湖入城路口景观打造项目	迎宾湖与梨园湖入城路口景观打造。	2021-2022年	5000	2021年
110	2020年度易门县美丽宜居型村庄建设	完善基础设施	2021-2022年	1070	2021年
111	绿汁镇特色美食城建设项目	项目占地50亩，建设集特色风味小吃、地方特色餐饮、风情酒吧等为一体的绿汁风情美食城。	2021年	6000	2021年

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
112	绿汁镇智慧景区建设	智慧景区建设一个中心+三个体系+十六大系统+集成应用系统。	2021年	500	2021年
113	易门县十街脚家店恐龙地质公园建设项目	依托十街乡产业基础、旅游资源,建设十街旅游综合服务区扒河低热河谷旅游观光带、生态休闲康体农庄、贾站一摆依村民族文化生态旅游村、老吾红色旅游区、脚家店恐龙化石遗是公园、马头山彝族始祖文化园等7个子项。	2021-2025年	50000	2023年
114	米川街老城镇拆除改造项目	占地60亩,建成休闲、娱乐、观光、商住一体的综合性生态公园。拆除现有旧房屋,新建住宅楼回迁安置本组部分农户,建设开发部分商住房,进行销售。	2023-2024年	19000	2022年
115	文化长廊向合作水库延伸工程	龙泉水库—合作水库2.6公里文化长廊建设。	2022-2025年	13000	2023年
116	樟木箐休闲观光农业产业园建设项目	发展标准化、专业化、规模化的藜麦种植园1500亩,配套旅游休闲观光设施,举办藜麦观赏节和藜麦系列产品体验活动。	2023年	6000	2023年
117	乡镇文化站改扩改建项目	新建3个乡镇文化站,改造扩建4个乡镇(街道)文化站,配套公共文化服务设施。	2023年	3000	2023年
118	万宝厂康养特色村建设项目	巩固提升现有中药材种植园,新建重楼、黄精、白芨等药食同源中药材种植2000亩,建设一个50亩以上的康养服务区,发展中药材保健餐饮、理疗等康养服务业。	2023-2026年	30000	2023年
119	龙泉文化广场改造工程项目	戏台改造,地下停车场建设,补绿增绿亮化工程。	2023-2025年	23000	2022年
120	三亩田种养循环农业产业园旅游开发项目	建设一个15万只蛋鸡现代化养殖场,种植特色水果1500亩,修建越野车赛道5000米,特色水产养殖基地50亩,配套乡村旅游设施。	2022-2025年	23000	2023年
121	三五大河田园综合体建设项目	在三五大河沿岸建设一个万亩田园综合体,配套旅游接待设施,发展乡村旅游。	2023-2025年	16000	2023年
122	易门县六街—小街红色旅游片区开发	完善六街至小街红色旅游景点设施,在岔河水库沿边、小街片区开发红色旅游(教育)景点,配套养生休闲园、绿色生态食品采摘体验园、野生菌采摘体验园、重要种植体验园、生态家禽养殖体验园和交通基础设施。	2023年	7000	2023年

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
123	易门县菌乐谷森林乐园建设项目	以“菌乐”为统领，打造重点以菌乐山水文化公园、菌乐特色民族旅游村、菌乐主题乐园、原乡精品休闲农庄、菌乐原乡户外休闲基地、菌乐精品休闲农庄、菌乐原乡产业发展示范园为主。	2023-2025年	20000	2022年
124	浦贝乡美食文化城	打造浦贝特色美食专属街区。	2022年	3200	2022年
125	浦贝半山景观酒店度假区	打造多彩景观带及半山酒店。	2022年	2450	2021年
126	街区改造及特色街区建设	1.浦贝新街子历史街区：集镇主街沿线景观及建筑物立面改造，美化。 2.易门食用菌特色街区：在县城建设一个占地200亩以上的食用菌特色街区。配套展销、餐饮、住宿、电商、体验、娱乐为一体的综合服务设施。 3.元江民族特色旅游文化街区建设：主要对商业广场芒果特色街区，惠隆佳园民族文化商业街区、滨江明珠三国城主题街区等特色街区进行道路两侧所有建筑物进行穿衣戴帽，种植景观树，建设休憩小广场，各街区逐一定位，打造成一街一特色。 4.澄江市文旅融合特色街区：文旅街区景观改造，新增景观绿化、亮化工程和街区景观小品。 5.江川区主题街区打造:古滇国城青铜文化主题街区、乾景商业中心时尚活力主题街区、星云铭城文化旅游荷藕特色街区等特色街区。	2021-2030年	92600	2022年
127	易门县滇中水城景区创建国家4A级景区提升改造项目	根据近年来旅游业发展现状，结合易门县游客增长情况，拟创建易门县滇中水城景区为国家4A级景区，加强景区内基础建设，完善景区内相关服务配套设施，植入休闲娱乐、美食购物、旅居度假等文化旅游业态，创建国家4A级景区。	2022-2024年	11000	2022年
128	易门县“龙泉古镇”4A级景区文旅综合开发项目	以不低于国家4A级旅游景区标准规划建设，以城山古城为基底，以龙泉文化为主线，以文化旅游为主业，深入挖掘易门历史文化内涵，融合龙文化、水文化、菌文化、铜文化、陶瓷文化、美食文化、民族人文等特色资源，开发建设文化旅游景点设施和旅游配套项目，植入文化体验、美食购物、旅居度假、文化创意、城市居住等文化旅游业态，打造龙泉文化旅游古镇。	2022-2030年	120000	2022年

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
129	易门县图书馆改扩建项目	小型图书馆。图书馆主体建筑面积1832.13平方米，总建筑面积6375平方米。对现有三级图书馆进行升级改造，重新规划功能布局。其中，改造主体建筑工程6375平方米；改造绿地1200平方米；改造智慧停车场800平方米。购置服务台设施1套、电脑50台、阅览室打印复印设备1套、阅览座椅400个，配备图书馆智能化管理平台、电子书借阅机、安全监控系统、空调、书架、消毒柜等设备。	2022年	1105	2022年
130	易门县文化馆建设项目	小型文化馆。文化馆主体建筑的占地面积1250平方米，总建筑面积4000平方米。建设群众文化活动用房3040平方米，其中新建排演厅800平方米，多功能厅400平方米，群众文化辅导培训中心1340平方米，展览厅500平方米。建设业务用房和管理用房960平方米，其中专业工作室400平方米，管理用房320平方米，辅助用房240平方米。建设室外群众文化活动场地、群众休闲娱乐区（露天民俗文化及小品、绿化、停车场等）及其及附属工程1000平方米。建设安保监控系统、消防系统等附属项目	2022年	2000	2023年
131	铜厂乡乡村旅游配套设施建设	实施万宝厂乡村旅游火腿庄园、野奢酒店、栈道、休息亭、森林人家等配套设施建设项目	2023年	3000	2023年
132	绿汁镇滨江公园综合开发项目	占地面积：400亩，以“滇铜文化·绿汁风情”为主题，打造一个功能齐全，配套设施完备，集生态景观、历史文化、自然风光、现代休闲于一体的多功能景区。建设沿江生态景观长廊、滨江公园烧烤园、田园旅游区、野外宿营区等四个功能区；园内修建沿江循环步游、骑游道，观景亭，配套停车场等基础设施，游客集散中心。	2023-2025年	15000	2024年
133	民族特色文化旅游、野生菌采摘体验旅游项目	在龙泉街道中屯社区平摊子平阳地建设野生菌特色旅游村项目，开发野生菌美食文化服务区，包括旅游厕所建设，旅游线路站台设置。	2024年	1200	2025年
134	易门县健康生活目的地建设项目	建酒店公寓区、候鸟式度假疗养区、身体护理与医疗保健区、老年大学区、会所养生区、健身活动区以及怡情创作园等集吃、住、养、休闲娱乐等设施为一体的养生园项目。	2025-2029年	50000	2024年

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
135	梅营社区珍珠泉旅游开发项目	打造集旅游、餐饮、住宿、商业等为一体的休闲旅游度假区。拟建设温泉水上乐园3000平方米，水上休闲娱乐18000平方米，停车场2400平方米；彝族特色居民改造80户；土地流转进行果木绿化种植1000亩；片区道路硬化、美化、亮化8千米；片区污水管网建设3000米；旅游湿地建设300亩。	2024-2026年	12000	2025年
136	蔡营社区特色农业旅游开发	1.刘营水库——蔡家箐生态休闲观光旅游项目：（1）项目环线道路建设，硬化、绿化、美化；（2）翠柏等特色树种保护；（3）生态旅游项目开发（林下采菌、索道探险、垂钓、游泳、摘核桃、爬山、龙狮表演） 2.田家营生态农业基地建设：（1）荷田养殖：依托丰收水库丰富的水资源，在丰收坝脚开发荷田养殖基地100亩，种植生态莲藕，养殖龙虾、黄鳝、泥鳅等；（2）特色林果种植：将田家营村原有板栗园建成樱桃园，打造休闲农业体验基地。	2025年	1000	2024年
137	凤凰岭原始林生态观光项目	芦潭—龙眼—大洞原始林生态旅游线路（规划设计、道路等基础设施建设、服务设施配套、景点打造、环境保护措施）。	2024-2025年	8000	2024年
138	金三峡一日游	整合双龙湿地公园—飞虹桥—清凉寺—大谷厂水库金三峡水景观及现代农业观光休闲度假服务区建设，打通景区、田园综合体、景点连接通道	2024-2026年	12000	2024年
139	合作水库片区开发项目	打造集交通便捷、环境优美、功能完善于一体的居住休闲风景区	2024-2028年	50000	2024年
140	浦贝乡遗址景观旅游开发保护建设项目	1.浦贝乡浦贝社区下浦贝李忠碗窑遗址旅游开发保护建设（县级文保单位）：对农户种植经济果木林主要树种板栗进行赔付，其次20棵桉树给予赔付；征地补偿费；砌围墙；基础挖土方；基础砌毛石等。规模：8.25亩。 2.浦贝乡草箐村马头山摩崖石刻遗址自然景观旅游开发保护建设（县级文保单位）：瞭望台、修建阶梯、水电道路建设、游客接待中心、索道建设、停车场等 3.浦贝乡罗台旧寨子山刻遗址自然景观保护旅游开发建设（市级文保单位）：瞭望台、修建阶梯、水电道路建设、游客接待中心、停车场等。	2024年	7009	2024年

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
141	浦贝彝族乡石莲寺旅游开发项目	<p>项目组成:本项目由景点建设、市场启动、服务设施和道路建设等组成</p> <p>1、景点建设项目:包括各观景点及观景台、民俗文化体验中心、娱乐休闲区建设</p> <p>2、市场启动:包括游览路线广告牌、市场促销、人员培训费。</p> <p>3、基础设施:包括游客接待中心、医疗救护所及配套、给水排水设施、电力电讯设施、公厕等环卫设施、其它设施。</p> <p>4、道路建设:景区内部主干道、景区与外部连接的道路改造、游览步道以及停车场等附属设施。</p>	2024年	2797	2024年
142	菜花坝田园综合体建设项目	建设水上乐园、农耕体验园、艺术果林、水岸精品名宿	2024年	1282	2021年
143	特色村寨建设项目	<p>1.中浦贝风情村寨:在中浦贝建设以生活配套及公共景观提升为主的项目。</p> <p>2.特色旅游村寨建设:小街乡歪头山民族风情艺术体验园、核桃箐彝族风情园,打造绿汁镇白沙坡、大绿汁、大岭岗乡村旅游示范村。</p> <p>3.红塔区研和街道可官小密罗民族特色村建设:建设基础设施建设,民族民事旅游展览馆等彝族特色村寨建设,健身旅游、农业庄园、农家乐项目建设。</p> <p>4.新平县漠沙镇大沐浴村、南碱村、南薜村民族文化生态旅游村寨建设:特色民居建设、民族风貌提升改造、旅游环线、科普馆、给排水、公共活动场所、亮化、绿化等内容。</p>	2021-2028年	59220	2025年
144	浦贝彝族乡陶瓷文化旅游小镇建设项目	1、改造生产区35亩,按照陶瓷生产线生产产品、观光区、完善园区平台产业链。2、改造修缮占地45亩的闲置车间、厂房、场地、古窑炉、烟囱,根据葫芦地形条件,建成长约2公里半开放循环陶瓷文化创意一条街,整合社会资源,建设陶瓷艺术家、大师工作室30个、陶瓷专家工作站1个,陶瓷手工体验馆1个、陶瓷民族民间艺人作坊100个或更多,实现创意产业化。	2025年	11200	2025年
145	榨树老村旅游开发项目	榨树村旅游资源与环境保护、旅游产品开发,旅游服务设施建设及旅游促销宣传等。	2025-2027年	20000	2025年

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
146	绿汁江峡谷——大峡谷生态旅游开发项目	绿汁江峡谷——大峡谷生态旅游开发项目建设用地900亩，建设内容包括峡谷探险（溯溪）3km，攀岩、露营基地120亩，峡谷漂流4km，自驾车大本营200亩，滨江BBQ(户外烧烤、特色餐饮)120亩，滨江音乐酒吧、KTV20亩，半山观景公园15亩，滨江游览步行道15000㎡，滨江沙滩排球300㎡，金光菊花谷300亩，木棉樱花养生谷3500㎡，苗家湾度假山庄2000㎡；绿汁镇木厂白沙坡乡村旅游综合开发项目围绕“虎掌舞”彝族乡村文化，打造集旅游节、文化广场、农家乐、生态体验、田园观光为一体的乡村旅游目的地。占地面积1000亩，内容为：宣传包装彝族虎掌舞文化、村寨风貌立面改造、民宿开发（含住宿、餐厅）、景观与文化氛围生态体验、田园观光区；完善乡村道路、给排水、照明等基础设施	2025-2027年	25000	2025年
147	十街红砂石小镇	建设红砂石小镇、民俗体验、生态休闲区、十街生态休闲带、观光农业区、摆衣村、老吾红色旅游区等子项。	2025-2032年	114000	2025年
148	易门县北山寺公园建设项目	对白山寺、迎春山、毛家山一带山体进行打造，建设白山寺公园。	2025-2030年	65000	2025年
149	地热温泉旅游开发项目	对六街、龙泉、浦贝的地热资源进行勘探，并引入社会资本开发温泉旅游项目	2025-2030年	60000	2025年
150	万亩油牡丹种植及旅游开发项目	在全县2000米以上海拔的冷凉山区连片种植1万亩以上的油牡丹，在加工提炼牡丹油的基础上，利用其花期长、观赏性强的优势发展休闲观光农业，配套旅游综合服务设施。	2025-2028年	42000	2024年
151	森林驿站、山里人家建设项目	森林健康步道、栈道、观景台、民俗、农耕体验，氧吧小站。	2024-2026年	21000	2024年
152	民俗客栈旅游开发项目	对主要交通干道沿线的特色民居进行改造，打造乡村旅游民俗客栈	2024-2026年	25000	2025年
153	易门县旅游综合服务中心	县城建设集休闲、住宿、停车、餐饮、购物为一体的旅游综合服务中心,拥有豪华套房，商务套房,标准间300间,配套建设会议厅、餐饮中心及配套健身娱乐、休闲度假	2025-2026年	19200	2024年

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
154	罗台旧玫瑰产业园旅游开发项目	建设食用玫瑰种植园3000亩，配套乡村旅游设施，打造集休闲观光、采摘体验、农产品精深加工为一体的农业休闲观光产业园	2024-2025年	12000	2024年
155	易门渔业鱼乐城建设项目	建设云南最大的渔钓体验园，配套康体休闲园建设	2024-2026年	25000	2017年
156	元江果香四季国际旅游度假区	总规划面积18.04平方公里，分为温泉休闲度假区、康养度假小镇、森林生态休闲休憩区、山地户外运动康乐区、半山绿景轻奢度假区、热谷果香四季体验区六部分。其中一期为温泉休闲度假区占地面积约为1224亩。	2017-2023年	700000	2022年
157	曼来菠萝山建设项目二期	以打造国家级生态农业目标，以绿色蔬菜、名优水果、花卉苗木、生态畜禽等四大主导特色产业为基础，集休闲观光、现代农业生产、传统文化活动等功于一体打造高端农业旅游示范景区。	2022-2025年	70000	2021年
158	红河街道乡村振兴旅游项目	以那路、麻子寨、打炭为中心打造区域连片的旅游园区，建设民族特色泼水广场2个、民俗文化客栈10个、配套基础设施等	2021-2023年	35000	2022年
159	云海梯田基础旅游服务设施	村内道路恢复、观景台、停车场、无害化厕所、垃圾池、旅游接待中心、休闲栈道、农家乐、乡村旅游商品开发修缮、文化展示保护中心、保护传统村落房屋等项目建设。	2022-2025年	15512	2022年
160	羊街乡舍枯红宝石旅游配套设施建设项目	观景台、停车场、无害化厕所、垃圾池、旅游接待中心、红宝石大酒店、休闲栈道、农家乐、乡村旅游商品开发)。	2022年-2025年	22000	2021年
161	曼来镇旅游服务基础设施建设	以移民新村为重点，完善乡村旅游基础设施和标识系统建设，打造成独具特色，能体现元江热区的乡村旅游景区；以羊岔街高山水库群、南溪原始森林为主，提升公路等级，配备休息站点、旅游厕所等旅游基础设施和自驾车露营地，开发休闲、养生、文化自驾游旅游线路，推进“天然氧吧”自驾游旅游线路建设。	2021-2023年	10800	2021年
162	侨乡旅游文化建设项目(特色小镇)	侨乡文化广场建设、办公大楼特色建筑、游客接待中心及红侨社区活动场地建设等。	2021-2022年	6000	2021年
163	元江府文化旅游综合项目	项目将以民族历史文化为基底，以建成国家4A级旅游景区为目标，融合民俗文化、历史文化、康养文化、花果美食文化、非遗文化等元素于一体。	2021年-2023年	300000	2021年

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
164	元江梦幻大世界	元江梦幻大世界建设项目由东田旅游发展有限公司投资开发建设，打造集娱乐、休闲为一体的综合性主题公园。项目规划面积170亩，计划总投资2.3亿元。其中：陆乐园50亩，主要建设摩天轮、海盗船、大摆锤等20个游乐项目及配套设施；湖面50亩；水上乐园50亩，建设亲子水上游戏区，刺激、创意、漂亮的水上娱乐项目；20亩停车场等。	2021年-2023年	23000	2022年
165	惠隆佳园主题特色街区	惠隆佳园主题街区建设项目以盘活惠隆佳园31栋独立商业以及部分住宅底商等闲置国有资产商业体量约（67000m <sup>2</sup> ），计划采用国企混改模式，以15至20年为期长线运营，开发建设城市主题特色文化商业街区。	2022年-2023年	20000	
(十二)	社区服务	共15个项目		631934	
1	红塔区医共体基层服务能力提升改造项目	因是红塔区医共体基层服务能力提升改造项目，建设地点包含整个红塔区辖区内。本项目是红塔区医共体提质扩容项目，其中包含辖区内乡镇卫生院、社区卫生服务中心及红塔区乡（街道）卫生室，新建及改扩建面积达126154.6平方米，总投资：74584.13万元；购买设施设备11989.29万元；信息化建设80万元；三项总投资金额为：86653.42万元。	2021-2024年	86653	2021年11月
2	红塔区公共卫生医疗救治中心建设项目	本项目占地约83亩，总投资39800万元，急救中心、传染病病区，医疗急救物资储备中心、公共卫生突发事件处置中心。	2021-2024年	39800	2020年12月
3	玉带街道颐养中	项目占地面积40.07亩，计划总投资3.5亿。	2020-2024年	35000	2021年6月
4	红塔区既有住宅加装电梯项目	既有多层住宅未增设电梯部分加装电梯。	2021-2025年	400000	
5	峨山县中医医疗养老护理中心建设项目	建设中医医疗养老护理中心。	2021-2022年	5000	
6	峨山县双江康体老人休憩养苑项目	项目位于峨山县城西西部，山后厂社区片区，项目建设建成后主要解决峨山县养老问题，以山后厂社区原办公楼占地30亩，对房屋10000多平方米改造成康体老人休憩养苑。	2021-2022年	12000	2021年

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
7	峨山县老年养护中心建设项目	项目规划占地面积100亩，总床位500个，除必备的床位居住、衣食住、医务理疗、健康恢复等传统基本需求，还包含公共交流、聚餐会友、图书阅览、文化教育、健康体育、农耕垂钓、社区漫步、购物休闲等。	2021-2022年	6000	2021年
8	峨山县城乡社区综合服务设施建设项目	新建、改扩建双江、登云、石泉、大白邑、沐勋、土官、舍郎7个社区为民服务站，富泉、宝山、高平、厂上、小法那、新村、瓦哨宗、水湾、罗里、雨来救、大巴格、河外11个村为民服务站，共9159m <sup>2</sup> 。	2021-2022年	2255	2022年
9	峨山县村（社区）为民服务体系建设项目	建设村（社区）为民服务站点29个，建筑面积5800平方米，建设服务大厅、配备办公桌椅、办公设备等服务设施，建立服务平台，实现一站式办公、一条龙服务、一次性办结，解决为民服务最后一公里问题。	2022-2023年	1450	2023年
10	峨山县残疾人康复中心训练及乡镇康复训练建设项目	建设一个集残疾人康复、养老为一体的残疾人康复中心。	2023-2024年	20000	2022年
11	江川区社区、村委会养老机构建设	在社区、村委会为居家的老年人新建提供生活照料、家政服务、康复护理、医疗保健和精神慰藉等服务的机构。涉及江川区6个乡镇的人口较多的部分	2022-2023年	6861	2025年
12	前卫镇残疾人康复、托养和综合服务中心建设项目	建设前卫镇残疾人康复、托养和综合服务中心	2025年	3000	2025年
13	前卫镇村（社区）居民综合服务场所建设项目	建设前卫镇11个村（社区）居民综合服务场所	2025-2026年	9000	2021年
14	为民服务站建设项目	兴蒙蒙古族乡白阁中村村民委员会，秀山街道办事处金山社区、东苑社区、桑园社区，纳古镇纳古古城村民委员会5个为民服务站	2021-2022年	2635	2019年5月
15	新平县老年养护院续建工程项目	养护院综合楼工程建设缺口资金1500万元，附属工程建设资金缺口780万元	2019.5-2021.6	2280	

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
(十一)	养老服务	共23个项目		759876	
1	红塔区社会福利服务中心	建筑面积13988平方米，其中中心敬老院项目7260平方米，设计床位220张；儿童福利院项目5160平方米，设计床位120张；流浪乞讨人员救助管理站项目1568平方米，设计床位49张。	2021-2025年	4145	2022年
2	红塔区9个区社区居家养老服务中心	平均建筑面积800平方米，中心建筑物1幢，建筑应符合老年人生活需要，配有餐饮室、日间照料中心、床位、阅览室、活动室、康复保健室等用房。室内及室外活动场所配有设施或活动器材。	2021-2025年	4100	2021年
3	江川区乡镇（街道）养老服务中心和村（社区）居家养老服务中心等共27个建设项目	在社区、村委会为居家的老年人新建提供生活照料、家政服务、康复护理、医疗保健和精神慰藉等服务的机构。拆除重建安化乡敬老院。	2021-2025年	6861	2020年
4	澄江市老年人养护院	项目规划总用地面积5935.3平方米（8.9亩），总建筑面积6060.94平方米，新建一栋五层老年养护楼，建筑面积5090.75平方米，设置床位118张。新建一栋二层附属用房，建筑面积970.19平方米，新增道路、广场及绿化等配套设施建设。	2021-2025年	2460	2024年
5	澄江市康养公寓	建设面积70000平方米，项目将养老住宅、医疗服务、康复护理、智能技术以及生活配套有机结合，打造现代康养产业集群。	2021-2025年	130000	2021年

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
6	澄江市养老服务中心	<p>1.凤麓街道养老服务中心：建设面积3000平方米，中心建筑物1幢，建筑应符合老年人生活需要，配有餐饮室、日间照料中心、床位、阅览室、活动室、康复保健室等用房。室内及室外活动场所配有设施或活动器材。</p> <p>2.22个村（社区）居家养老服务中心：平均建筑面积500平方米，中心建筑物1幢，建筑应符合老年人生活需要，配有餐饮室、日间照料中心、床位、阅览室、活动室、康复保健室等用房。室内及室外活动场所配有设施或活动器材。</p> <p>3.龙街街道广龙社区居家养老服务中心：建筑面积1000平方米，中心建筑物1幢，建筑应符合老年人生活需要，配有餐饮室、日间照料中心、床位、阅览室、活动室、康复保健室等用房。室内及室外活动场所配有设施或活动器材。</p>	2021-2025年	5140	2022年
7	澄江市凤麓街道中心敬老院	建设面积6660平方米，收住“特困人员”以及社区老年人活动场所。	2021-2025年	1500	2022年
8	澄江市海口镇中心敬老院	建设面积6660平方米，收住“特困人员”以及社区老年人活动场所。	2021-2025年	1500	2022年
9	养老服务场所及配套设施建设	<p>1.秀山街道金山社区智慧养老院：建筑面积3800平方米，六层。</p> <p>2.杨广镇敬老院：新建100张床位标准敬老院。</p> <p>3.11个村（社区）居家养老服务中心：平均建筑面积500平方米，中心建筑物1幢，建筑应符合老年人生活需要，配有餐饮室、日间照料中心、床位、阅览室、活动室、康复保健室等用房。室内及室外活动场所配有设施或活动器材。</p>	2021-2025年	3150	2021年
10	华宁县老年养护基础设施建设项目	建设老年养护院、老年公寓、敬老院、居家养老中心和日间照料服务中心，开展医养结合服务。	2021-2025年	10000	2023年
11	城企联动普惠养老城	项目占地600亩，包括养老、医疗、护理、康复、休闲娱乐活动中心等设施建设。	2021-2025年	500000	

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
12	玉溪市易门养老综合服务中心项目	新建易门县养老服务中心,建成集养老、医养一体,以优先保障需集中供养的失能、半失能特困人员为首要目标,覆盖全县失能、半失能、残疾老年人养老需求为总体目标,面向社会开放收养失能、半失能老年人。计划总占地6亩,建设养老床位200张。		1500	2022年
13	易门县殡仪综合服务中心项目	建设于龙泉街道罗所社区(应急救援队)旁救灾物资仓库剩余空地内,建设面积约为6亩,此项目将纳入县殡葬管理服务“十四五”规划,计划2022年启动,2025年投入使用。建设一座远离闹市区、交通便利、功能齐全、设施完善的县级殡葬综合服务中心,为丧属治丧提供综合丧事服务项目,取消城区内搭灵棚、吹唢呐、方鞭龛等丧葬陋俗,为市民提供安静祥和的工作和生活环境。	2022-2025年	3000	
14	易门县城市公益性公墓项目	项目占地面积150亩,其中:树葬区、草坪葬区、花坛葬区、壁葬区、塔葬区、骨灰撒散区120亩,骨灰坛10亩、管理服务区10亩。公墓以园林式规划建设,节地生态安葬为重点,满足全县节地生态安葬需求。		6000	2020年
15	易门县滇中生态休闲文化老年康养(医养)中心	项目占地面积112亩,其中养老项目用地90余亩,配套生态农业用地20余亩。项目总建筑面积2.8万平方米,项目主要建设内容及功能配套:一园一院、两区、三中心(老年颐养区、老年养护院、老年康养中心、老年康养(医养)培训中心、康体娱乐休闲区、农耕文化园、综合服务中心)。	2021-2025年	51600	2022年
16	易门县敬老院设施建设	1.十街、六街、龙泉3个敬老院附属设施:敬老院的绿化、娱乐场所等附属设施。 2.浦贝特困人员供养服务设施(敬老院):敬老院业务用房建设及设备购置,总建筑面积3146平方米,设计床位100个。	2021-2025年	2000	2022年
17	易门县14个村(社区)居家养老服务中心	平均建筑面积500平方米,中心建筑物1幢,建筑应符合老年人生活需要,配有餐饮室、日间照料中心、床位、阅览室、活动室、康复保健室等用房。室内及室外活动场所配有设施或活动器材。	2021-2025年	1500	2020年
18	峨山县30个村(社区)居家养老服务中心	平均建筑面积400平方米,中心建筑物1幢,建筑应符合老年人生活需要,配有餐饮室、日间照料中心、床位、阅览室、活动室、康复保健室等用房。室内及室外活动场所配有设施或活动器材。	2021-2025年	2400	2021年

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
19	新平县养老服务中心(敬老院)建设工程	老厂乡、水塘镇、扬武镇、平掌乡建设养老服务中心(敬老院),建设养老服务综合楼、食堂及附属工程。老厂乡建设面积3500平方米,150张床位;水塘镇建设面积3000平方米,120张床位;扬武镇建设面积2500平方米,100张床位;平掌乡建设面积3200平方米,150张床位。	2021-2025年	3800	2023年
20	新平县100个村(社区)居家养老服务中心	平均建筑面积400平方米,中心建筑物1幢,建筑应符合老年人生活需要,配有餐饮室、日间照料中心、床位、阅览室、活动室、康复保健室等用房。室内及室外活动场所配有设施或活动器材。	2021-2025年	8000	2021年
21	元江县中心敬老	养老服务综合楼、食堂及附属工程,建筑面积3759.27平方米,150张床位。	2021-2025年	1200	2021年
22	元江县9个乡镇敬老院(养老服务中心)改扩建	养老服务综合楼、食堂及附属工程,建筑面积9000平方米。	2021-2025年	3350	2021年
23	元江县52个村(社区)居家养老服务中心	平均建筑面积400平方米,中心建筑物1幢,建筑应符合老年人生活需要,配有餐饮室、日间照料中心、床位、阅览室、活动室、康复保健室等用房。室内及室外活动场所配有设施或活动器材。	2021-2025年	6670	
(十四)	房地产业	共89个项目		17002396	
1	金科集美玉溪星台	金科集美玉溪星台,地块YXTC(2014)1-2用地面积26815平米,总建筑面积123027.53平米,其中:地上建筑面积93852.50平米,地下建筑面积29175.03平米。建筑高度80米,容积率3.5。	2020-2023年	70460	2020年5月
2	玉溪锦府·景明	项目总用地面积42403㎡,总建筑面积171897㎡,其中:地上建筑面积130056㎡,地下建筑面积41841㎡。	2020-2022年	70221	2020年7月
3	金科集美玉溪天宸	金科集美玉溪天宸,地块YXTC(2014)1-4,用地面积49795平米,总建筑面积223577.42平米,其中:地上建筑面积174282.50平米,地下建筑面积49294.92平米。建筑高度80米,容积率3.5。	2020-2023年	196000	2020年5月
4	资源睿成·颐和九锦(二期)	项目总用地面积36905㎡,总建筑面积约147400㎡。其中:地上建筑面积约110715㎡,地下建筑面积约36685㎡,主要建设内容为11栋高层住宅、住宅底商、9班幼儿园、小区基本公共服务设施和地下车库。	2020-2023年	99365	2020年11月

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
5	金科博翠拾光	博翠拾光YXTC(0226)06-1号地块拟建高档住宅小区,建筑高度≤36米,容积率≤2,用地面积49450平方米,建筑总面积123620平方米。	2020-2022年	90000	2021年
6	高铁新城规划区居民公寓及基础配套设施建设	包括居民公寓、产业配套、配建商业地产等内容,项目分三期八个批次进行建设。	2021—2027年	2776800	2021年6月
7	玉山城康养小镇	项目用地面积331668平方米,总建筑面积326000平方米。	2021-2024年	115820	2021年6月
8	北城集镇规划改造项目	对中心集镇区进行重新规划,完善功能分区,对部分居住区进行棚户区改造。	2020—2025年	200000	2020年10月
9	红塔区保障性安居工程(老旧小区改造)项目	计划对229个老旧小区进行改造,改造面积191.12万平方米。	2020-2022年	102707	2021年11月
10	玉溪市环山路玉交集团地块开发项目	项目总占地约160亩。根据土地取得的先后顺序,计划分两期开发,一期约90亩、二期约70亩;项目总建筑面积约21万平方米,一期建筑面积约11万平方米。建设细节考究的水景精致别墅、叠墅及山景小高层、怀旧艺术主题网红酒店、临岸艺术酒吧、设计咖啡吧、礼堂夜酒吧、玉溪精致小吃文化街、小镇图书馆、小镇文化艺术中心、金水河景观栈道等。	2020-2021年	250000	2021年12月
11	高铁新城二期	以高铁玉溪西站为核心,片区规划面积约为8.06平方公里。	2021-2030年	1500000	2021年6月
12	宁海盛景	项目总占地面积29297.17m <sup>2</sup> (43.95亩);建筑占地面积5102.51m <sup>2</sup> ;总建筑面积108611.56m <sup>2</sup> ,其中地上建筑面积90793.01m <sup>2</sup> ,地下建筑面积17818.55m <sup>2</sup> 。建成7幢,房屋总套数613套。其中:商品住宅87157.58m <sup>2</sup> ,商业网点1547.35m <sup>2</sup> 及其他2088.08m <sup>2</sup> ;停车位613个,其中地下车库停车位473个,地面停车位140个。	2021-2022年	55405	2021年11月

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
13	凤凰天玺	占地面积69863.39㎡，总建筑面积276346.26㎡，其中一期规划占地面积46556.63㎡，建筑面积146973.70㎡，二期规划占地面积23306.76㎡，建筑面积129402.56㎡。地上总建筑面积223672.12㎡，地下总建筑面积52674.14㎡，低层80套，高层1313套，幼儿园一个面积为4026㎡，停车位1676个，地下车库停车位1372个，地上停车位304个。	2021-2022年	95000	2022年
14	佳连湖畔	总用地面积10126㎡，总建筑面积22795.6㎡,房屋7栋，绿地面积2112.99㎡，机动车位224个。	2022-2023年	18000	2020年2月
15	凤麓古城	环城东路以西、环城南路以北、环城西路以东、环城北路以南的区域，总占地面积216.13亩。	2020-2024年	245000	2020年7月
16	环球融创蔚蓝城34-3地块项目	项目规划总用地面积39359㎡，总建筑面积157077.78㎡，地上建筑面积122693.88㎡（计容面积122012.9㎡），地下建筑面积34383.9㎡，机动车停车位1008个。容积率3.1，建筑密度21.23%，绿地率40%。	2020-2024年	90000	2021年
17	环湖棚改安置房（县城1号安置点、县城2号安置点等九片区）建设项目	项目规划用地1270亩，新建安置房11604套，住宅总建筑面积1230180㎡	2020-2025年	1060829	2021年
18	环湖棚改商业安置建设项目	项目规划用地95亩，总建筑面积196000㎡，其中，商业建筑面积14000㎡，地下室建筑面积56000㎡。	2021-2025年	130000	2021年
19	环湖棚改配置用地开发建设项目	项目规划用地2364亩，建筑面积3152000㎡，综合容积率2.0。	2021-2025年	2048800	2021年
20	东大河水库、梁王河水库生态移民搬迁项目	采取进城上楼方式对413户1288人进行安置。	2021-2025年	80000	2020年

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
21	临岸·花语澄	项目占地面积为45776㎡，总建筑面积为217508.95㎡，其中：计容总建筑面积160216㎡，不计容总建筑面积57292.95㎡。建筑密度22.38%，容积率3.5，绿化率36.21%，机动车停车位1557个，非机动车停车位1557个。	2020-2023年	69873	2021年
22	峨山县九龙片区 房地产开发项目	房地产开发，主要建设住宅、配套用房、车位等。	2021-2022年	5000	2021年
23	峨山县凤丹小区 建设项目	计划建设联排建筑300套，规划占地面积150亩，总建筑面积77000平方米。	2021-2022年	40000	2021年
24	峨山县化念镇商 业中心建设项目	在集镇范围内规划建设集贸易、商住、餐饮等为一体的商业中心	2021-2022年	5000	2022年
25	峨山县柏锦新区 商业中心开发项 目	完善商业零售、商务办公、酒店餐饮、公寓住宅、综合娱乐等核心功能，引进商业地产商建立购物休闲广场并进行规范化运营，引进购物、休闲、娱乐等业态，形成繁荣的商业街区。	2022-2023年	20000	2024年
26	峨山县塔甸镇塔 甸农贸市场土地 流转房地产开发 项目	塔甸镇塔甸农贸市场土地流转新建住宅150栋	2024-2025年	9000	2021年
27	峨山县化念镇新 城区建设项目	项目搬迁安置、行政为民服务中心搬迁安置、居住小区开发、商业广场开发、酒店餐饮开发、柚木广场建设，交通网络建设、动力电网建设、市政基础设施建设等。	2021-2025年	150000	2021年
28	峨山飞达·锦苑项 目	项目占地面积为17739㎡，总建筑面积为73562.74㎡，其中：地上建筑面积59536.42㎡，地下建筑面积14026.32㎡。共规划住宅384套，配套机动车车位422个。	2021-2023年	23306	2019年
29	水云间宽邸住宅 小区房地产项目	用地面积: 31144.54平方米(46.716亩)，总建筑面积76532平方米，共建商品房住宅350套。	2019-2021年	41200	2021年
30	华宁县玉兴·凤山 林语房地产开发 建设项目	项目占地面积为71332㎡，总建筑面积为162256.94㎡，共建商品房住宅671套。	2020-2023年	75000	2020年

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
31	金茂华府房地产建设项目	项目占地面积为54974㎡，总建筑面积为129822.8㎡，共建商品房住宅678套。	2020-2022年	48246	2021年
32	华宁县青龙镇集镇扩容提质项目	占地约90余亩，以集镇为中心建成集市场、酒店、商铺、住宅、停车场于一体的商贸区。	2021-2022年	31200	2021年
33	和谐大院建设项目	建筑面积24000平方米	2021-2022年	7500	2023年
34	城中村改造项目	对县城西入口的高茶寨按照规划进行微改造	2023-2026年	43000	2022年
35	阳光家园小区三期（商品房开发）	建设用地31955平方米，占地23.32亩。	2022-2024年	15000	2024年
36	华宁·小城故事	用地面积：18422平方米，建筑占地面积：6351平方米，建筑面积：38659平方米	2024年	19000	2024年
37	金银山片区房地产开发项目	金银山片区进行房地产开发	2024年	30000	2024年
38	华宁县珠山路沿线房地产综合开发项目	该项目对珠山路沿线范围内房地产进行整体开发，建设城市综合体、城市商住楼、城市公园，提升城市形象。	2024年	80000	2020年9月
39	赢景国际康养项目	约60万平方米，建康养、住宅、商业、酒店等，其中一期净用地面积148223.25平方米（222.33亩），总建筑面积321979.02平方米。	2020-2022年	350000	2021年
40	前卫镇国际人文颐养旅居度假小镇	规划建设占地10平方公里的康体旅游项目。	2021-2025年	1000000	2021年
41	老旧厂区综合开发项目	对县城建成区内的汉光公司老厂区、民族织染厂、CY老厂区、链条厂、红塔油墨等老旧厂区进行综合开发或改造	2021-2023年	500000	2023年
42	九龙街道商住一体综合市场建设	地下智慧停车场，一二层分区市场，住房、公司入驻等一体的综合市场	2023-2025年	40000	2020年
43	阳光学府房地产项目	项目总用地面积17238.74㎡，总建筑面积39651.57㎡。其中：住宅建筑面积30508.31㎡；商业建筑面积566.49㎡；配套用房建筑面积299.54㎡；其他51.76㎡。	2020-2021年	20000	2020年

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
44	秀麓·融城建设项目	项目建设用地面积约138.6亩，总建筑面积：288144.22㎡。其中地上建筑面积：219074.10㎡，地下建筑面积：69070.12㎡。住宅为16层、17层	2020-2021年	140000	2020年
45	通海花果山“永佳·蓝湖湾”项目	占地面积67826平方米，总建筑面积153863平方米，建设低层住宅、多层住宅、小高层住宅及及相关配套设施。	2020-2021年	36000	2021年
46	县城老建材市场搬迁、开发综合体项目	将原有老建材市场进行搬迁，开发新型城市综合体	2021-2023年	30000	2022年
47	拾光合著	综合开发通印地块房地产	2021-2022年	22000	2021年
48	城区城中村城市更新改造项目	坚持整体规划，连片开发，居民上楼，并对通海古城风貌协调区范围内与古城风貌不协调的城中村进行改造；以及许家营、水塘村、石龙商贸城、北城里、护城村、大桥村、建材市场、太和街、城郊六组、城郊七组等片区改造	2021-2025年	2300000	2022年
49	乡镇集镇建成区改造项目	老旧集镇范围村庄进行拆除，集中改造扩容，实现城乡融合发展。坚持整体规划，连片开发，居民上楼	2022-2025年	1000000	2021年
50	老城区顺城街片区拆除重建	对顺城街片区的老旧民房拆除重建和增设人防设施和地下停车系统	2021-2023年	80000	2021年1月
51	新平县新金茂酒店开发项目	用地面积:84.06亩,建筑面积:44723.72平方米	2021.1-2023.6	25288	2023年5月
52	新平县老金茂酒店开发项目	25.5亩，建筑面积51000平方米	2023.5-2025.6	20000	2020年8月
53	新平县幸福人家(B地块)建设项目	项目总用地面积约为4556.6平方米，新建2幢特色民居住宅，总建筑面积4944平方米，其中地上建筑面积4584.77平方米，不计容的地下建筑面积为359.23平方米，配套建设室内外机动车停车位17个及道路、供配电、供排水、消防、环卫、绿化景观、运动休闲场地等附属设施。	2020.8-2021.12	2748	2023年12月
54	新平县西片区开发项目	规划面积45亩，总建筑面积30000平方米	2023.12-2025.12	15000	2023年6月
55	新平县宾馆改造项目	项目用地面积:14664.47平方米，建筑面积54474.97平方米。其中:酒店30162.69平方米，礼堂627.52平方米,商业广场10034.76平方米。	2023.6-2025.6	30000	2021年2月

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
56	新平县惠民家园二期建设项目	本项目占地面积20.19亩(约13456.72㎡), 拟建4栋22层的高层板式住宅和10栋10层的花园洋房, 建设内容包括住宅、商业以及其他配套建筑。总建筑面积: 65621.94㎡, 包括地上建筑面积55122.81㎡, 地下建筑面积10499.13㎡。	2021.2-2023.12	18514	2022年2月
57	新平县星耀大厦项目	本项目占地面积6.22亩(约4145.04㎡), 拟建1栋商住综合建筑,建设内容包括住宅、商业、物管以及其他用房。总建筑面积: 17766.01㎡, 包括地上建筑面积16080.37㎡, 地下建筑面积1685.64㎡。	2022.2-2024.6	5236	2021年6月
58	新平县老厂乡乡村振兴集中示范点建设项目	完成集镇新区649.2亩开发建设项目、电力电信、农特产品交易市场、客运站、星级酒店和供水设施等。	2021.6-2025.6	35000	2022年3月
59	新平县水塘集镇南区(哪得龙新区)综合开发建设项目	占地300亩, 场地平整、水电路通达工程等	2022.3-2024.3	24000	2019年5月
60	新平县福泉住宅小区建设项目	占地面积约54.59亩, 总建筑面积86101.4平方米, 住宅总户数218户。建设内容包括高层住宅楼、三层商住楼、商铺及部分特色民居; 附属场地、道路、绿化及防护挡墙工程; 配套供电、供排水、消防、环卫、停车库、充电桩等设施。	2019.5-2021.12	42896	2021年1月
61	新平县古城街道古城社区大啊秀小组合作开发综合楼项目	综合楼建筑面积18000平米	2021.1-2025.12	4800	2021年1月
62	新平县古城街道古城社区新村综合开发项目	民房建筑规划用地56695平米	2021.1-2025.12	12000	2021年1月
63	新平县古城街道纳溪社区中新寨小组发展用地开发	小新寨小组23亩发展用地项目开发	2021.1-2025.12	5000	2019年1月

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
64	新平县古城街道古城社区下古城旧村改造项目	规划占地面积25727平方米，总建筑面积54087平方米，建设内容包括：商铺，住房建设，地下车位、道路、水电、绿化等各种附设设施，建设下古城旧村改造项目。	2019.01-2021.12	13000	2022年10月
65	新平县漠沙镇托竜房地产开发项目（二期）	民房建设，规划用地面积25亩	2022.10-2025.12	6900	2021年1月
66	新平县扬武集镇新区开发	新区分两个片区，一是位于扬武广场东面，二是富镇路及延长线，扬武大道延长线头甸方向，建设集商住为一体的聚集区，改善人居居住环境，提升集镇品质。	2021.01-2024.12	100000	2021年1月
67	新平县扬武镇彝族特色饮食文化城建设项目	建成彝族特色饮食文化城，位于大道中段，占地29亩。	2021.01-2025.12	15000	2021年1月
68	新平县戛洒镇戛洒美丽集镇旧城区改造项目	戛洒大道以西旧城风貌改造工程、戛洒旧城区地下管道雨污分流、综合管廊改造工程、路面提升改造、路灯改造、绿化改造。	2021.10—2025.12	23500	2021年1月
69	新平县戛洒镇腰街农场小镇提升改造项目	1.原腰街农场居住区（国有建设用地）拆除重建，打造丽江古城模式旅游休闲度假胜地。2.腰街大道提升改造。3.青树社区农贸市场提升改造。4.建设新平县大型培训、会务中心，配套酒店、大型停车场等设施。5.建设高原特色农业休闲旅游和乡村旅游示范区。6.腰街敬老院与腰街鑫缘医院融合建设精神病患疗养项目。	2021.01-2025.12	120000	2021年1月
70	新平县戛洒镇综合商业开发中心建设项目	用地面积：97.35亩，总建筑面积：210248㎡，计划建设1319套4220人	2021.1-2023.12	79000	2021年6月

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
71	新平县江西片区应急救援中心建设项目	用地面积50亩，建设办公楼、住宿区、训练基地等。建立一套高效安全的指挥通讯系统，能够适应各种复杂的环境和抵御各种干扰，切实实现下情上达，上命下行；同时，为了实现快速到达，必须有能够适应各种道路野外环境的交通工具，如越野车、装甲车、直升飞机、无人机等、处置用的设备、工程救援机械、反恐防暴需要防具和武器。重点承担新平县江西片区森林火灾、暴雨、洪涝、泥石流灾害和坠崖、索道、洞穴等事故救援任务。	2021.6-2025.12	5000	2021年10月
72	新平县戛洒镇外滩（三期）	建筑面积68034㎡，占地160亩，商业综合体开发项目。	2021.10—2025.12	20000	2021年1月
73	新平县下古城片区城市综合开发项目	以民俗文化园为核心，依托新平大道城市文化轴，形成片区内的公共服务带。项目总用地面积253.8亩。	2021.1-2025.12	100000	2019年11月
74	新平县老城区改造项目	总用地面积187亩，包括高层住宅、商业街、地下室，总建筑面积约34万平方米	2019.11-2023.12	170000	2024年1月
75	新平县桂山街道青龙社区克租克半山酒店建设项目	青龙社区克租克半山酒店建设150亩，道路配套建设10公里，绿化、亮化工程	2024.1-2025.12	3500	2020年
76	易门县南屯湖山水·湖畔佳苑住宅小区	项目用地面积35097平方米；建筑总面积74405.64平方米（其中商业建筑面积≤10%）；主体建筑物性质为住宅、商业；建筑容积率，不高于2.12，不低于1；建筑限高，上限55米，下限-6米；建筑密度不高于32.6%；绿地率不低于30.4%	2020-2021年	45000	2020年
77	云南玉溪中森房地产开发有限公司易门分公司阳光新城	项目用地面积9897平方米；建筑总面积30680.70平方米（其中商业建筑面积≤20%）；主体建筑物性质为住宅、商业；建筑容积率，不高于3.10，不低于1；建筑限高，上限80米，下限-12米；建筑密度不高于22%；绿地率不低于30%。	2020-2021年	19685	2020年

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
78	同德小区建设项目	用地面积8689.28㎡（约13.03亩），总建筑面积30319.48㎡，包含地上建筑面积24085.7㎡，其中：住宅面积23474.36㎡，商业面积370.85㎡，配套用房240.46㎡（物业管理用房、社区卫生服务中心、社区用房、老年活动中心、门卫室）；地下建筑面积6233.78㎡。容积率：2.77。绿地面积2606.78㎡，绿地率30%；建筑占地面积：1909.4㎡，建筑密度：21.97%；户数174户；车位共计180个。	2020-2021年	13115	2020年
79	同福小区建设项目	用地面积11569.82㎡（约17.35亩），总建筑面积39207.38㎡，包含地上建筑面积30623.18㎡，其中：住宅面积30097.14㎡，商业面积206.68㎡，配套用房319.36㎡（物业管理用房、社区卫生服务中心、社区用房、老年活动中心、门卫室）；地下建筑面积8584.20㎡。容积率：2.65。绿地面积3560.08㎡，绿地率30.77%；建筑占地面积：2545.45㎡，建筑密度：22%；户数226户；车位共计228个。	2020-2021年	16900	2020年
80	水城华府	土地面积:9308㎡	2020-2021年	18000	2020年
81	南片区房地产开	项目用地面积133334平方米。	2020-2025年	200000	2020年
82	御景龙园三期	土地面积:13340㎡	2020-2021年	5000	2022年
83	兴文汇商业广场	规划用地面积11.91亩；总建筑面积：24527.26㎡；其中：地上建筑面积：住宅17334.32㎡，商业1119.28；地下建筑面积：6363㎡；建筑占地面积：1725.72㎡；绿地面积：2884.62㎡；建筑密度：21.73%；容积率：2.62；绿地率：30.12%；机动车停车位：180个。	2022-2025年	12000	2022年
84	城山片区房地产开项目	规划用地150亩，拟建商住房。目前已开发商品房项目伴山龙庭、滇中雅苑、城山瑞园、荣裕天悦	2022-2030年	80000	2023年
85	丛山家园二期建设项目	住宅建筑面积2.3万平方米，商业建筑面积0.36万平方米，地下车库建筑面积0.85万平方米。	2023-2025年	17000	2024年
86	易门县海逸嘉园建设项目	目拟占地38.22亩，一期计划新建居民住房161套，容积率2.01。	2024-2027年	37082	2020年7月
87	书香佳苑	项目用地面积22307平方米，建筑占地面积8697.91平方米，总建筑面积54847.12平方米	2020-2022年	20000	2021年9月

附件3 玉溪市“十四五”服务业发展规划重点项目表

序号	名称	建设规模及内容	建设期限	计划总投资 (万元)	预计开工时间
88	丽景苑	规划总占地面积约55亩，总建筑面积35366.4平方米，138户。	2021-2022年	17500	2021年4月
89	元江悦府	项目总占地面积约114亩，分为6个地块，总建筑面积约197000平方米（不含地下室面积，拟建设集居住、商业、旅游、休闲为一体的商住综合体。	2021-2025年	80000	2021年