

易门县土地储备三年（2022-2024）滚动计划和2022年度土地储备计划表

易门县2022年度土地收储项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区	项目类型	序号	项目级别	地块编号（项目名称）	土地坐落	收储方式	是否符合国土空间规划（过渡期是否计划纳入）	是否属于“十四五”规划项目	成片开发方案编制情况	是否占用生态红线或其他保护区规划范围	土地类别及面积												收储资金概算	完成收储时间	备注			
											集体土地						国有土地											
											计划收储面积	农用地					建设用地	未利用地	小计	农用地						建设用地	未利用地	
												小计	永久基本农田	一般耕地		其他				小计	永久基本农田	一般耕地						
小计	其中：水田	小计	其中：水田																									
易门县	历年结转项目	1	县级	马干箐垃圾处理厂	龙泉街道韩社社区马干箐	征收	是	否	不需编制	否	2.6515	2.6515	2.6031		1.5574		1.0457		0.0484					318.18	二季度			
		小计										2.6515	2.6515	2.6031		1.5574		1.0457		0.0484				318.18				
	年度新增项目	省级	2		易晋高速	龙泉街道	征收	是	是	不需编制	否	72.2709	72.2709	68.7643		20	8.5200	48.7643	0.3533	3.1533					4966.10	四季度		
			3		玉楚高速	浦贝乡、铜厂乡、绿汁镇	征收	是	是	不需编制	否	33.3333	33.3333	33.3333		30	10	3.3333							3599.10	四季度		
			4		贵研大道建设工程	易武高速路易门入口	征收	是	否	不需编制	否	1.2996	1.2996	1.2991		1.2991	1.2991		0.0005						1758	三季度		
		县级	5		易门县全域现代水网	六街街道、龙泉街道、浦贝乡	征收	是	否	不需编制	否	4.3600	4.3600	4.3600		4.3600	2.0000									654	三季度	
			6		易门县滇中引水配套工程	六街街道	征收	是	否	不需编制	否	1.7912	1.7912	1.7912		0.7038	0.2959	1.0874								188.08	三季度	
			7		易门一中改扩建（一期）	易门一中原址	征收	是	否	不需编制	否	0.4433	0.4433	0.4433		0.4433									66.50	三季度		
			8		工业园区麦子田片区	水桥麦子田	征收	是	否	正在编制	否	24.4694	24.4694	22.0431		22.0431	4.6308		2.0107	0.4156						4566.32	三季度	典集水泥、泽泉、冠宜二期
			9		工业园区大椿树片区	大椿树	征收	是	否	正在编制	否	21.9569	21.9569	19.0577		19.0577	1.6532		2.4430	0.4562						3643.27	三季度	果岭、远方、贵研路、污水处理厂、合盛、顺发
			10		工业园区刺旦子片区	刺旦子	征收	是	否	正在编制	否	16.6757	16.6757	3.6334		3.6334			0.0874	12.9549						2887.62	三季度	凤林、易腾物流、金立、水泥厂
			11		工业园区曾所片区	曾所	征收	是	否	正在编制	否	13.6723	13.6723	13.3669		3.3669		10		0.3054						1952.40	三季度	正大屠宰厂及其他项目用地
			12		工业园区六街片区	六街街道	征收	是	否	正在编制	否	1.6659	1.6659	1.6659		1.6659	1.6659									261.13	三季度	海丰药业项目用地、污水处理厂
			13		桥头街棚改	桥头街、岗头村	征收	是	否	正在编制	否	1.6040	1.6040	1.5949		1.5949			0.0091							212.14	三季度	
小计										193.5425	193.5425	171.3531		108.1681	30.0649	63.1850	4.9040	17.2854					24754.67					
易门县2022年计划收储面积合计											196.1940	196.1940	173.9562		109.7255	30.0649	64.2307	4.9040	17.3338					25072.85				

易门县2022年度土地供应项目明细表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区	项目类型	序号	地块编号（项目名称）	土地坐落	是否属于省厅通报批而未供处置范围	计划供应面积	规划用途	供应方式	预计供应价款	供应时间	备注	
易门县	来源于库存土地供应	1	县城桥头街片区住宅用地	桥头街片区	否	4	城镇住宅用地	出让	6000	一季度		
		2	花果山旅游项目	易门工业园区麦子田	否	1.9780	商服用地	出让	445	二季度		
		3	氧气站	易门工业园区大椿片区	是	0.1332	工矿仓储用地	出让	36	二季度		
		4	远方瓷业	易门工业园区大椿片区	否	10.4145	工矿仓储用地	出让	2811	二季度		
		5	厚坤矿业	易门工业园区大椿片区	否	3.9080	工矿仓储用地	出让	1050	二季度		
		6	宏成矿业	易门工业园区大椿片区	否	0.4520	工矿仓储用地	出让	120	二季度		
		7	中南建材	易门工业园区大椿片区	否	0.9082	工矿仓储用地	出让	250	二季度		
		8	武易高速服务区	武易高速服务区	否	3.3333	商服用地	出让	700	二季度		
		9	马干箐垃圾处理厂	龙泉街道韩所马干箐	否	2.6515	公共管理与公共服务用地	划拨	400	二季度		
		10	十街敬老院	十街乡	否	0.2359	公共管理与公共服务用地	划拨	32	二季度		
		11	傲远管业西侧后山剩余	易门工业园区麦子田	是	3.1244	园区公用设施用地	划拨	609	三季度		
		12	园区12米路	易门工业园区麦子田	否	0.0988	社会福利用地	划拨	19	三季度		
	小计						31.2378			12472		
	来源于2022年计划收储土地供应	13	工业园区广东产业园片区	易门工业园区麦子田	否	22.5078	工矿仓储用地	出让	4000	二季度	2021年一批次	
		14	工业园区麦子田果岭片区	易门工业园区麦子田	否	13.6400	工矿仓储用地	出让	1800	三季度		
		15	易门工业园区曾所片区	易门工业园区曾所片区	否	3.7982	工矿仓储用地	出让	800	三季度	2021年一批次	
		16	远方陶瓷项目	易门工业园区大椿树	否	1.7295	工矿仓储用地	出让	460	四季度	2021年二批次	
		17	顺发纸业二期	易门工业园区大椿树	否	0.6153	工矿仓储用地	出让	160	四季度		
		18	合盛科技项目	易门工业园区大椿树	否	0.7108	工矿仓储用地	出让	230	四季度		
		19	凤林工贸项目	易门工业园区大椿树	否	1.3174	工矿仓储用地	出让	350	四季度		
		20	水泥厂二期建设项目	易门工业园区大椿树	否	17.3887	工矿仓储用地	出让	4800	四季度		
		21	易门工业园区麦子田2#道路	易门工业园区麦子田	否	0.7965	交通运输用地	划拨	155	四季度		
		22	易门工业园区果岭防护绿地	易门工业园区麦子田	否	5.2647	公共管理与公共服务用地	划拨	800	四季度		
23		贵研大道	易门工业园区大椿树	否	1.2996	交通运输用地	划拨	180	四季度			
小计						69.0685			13735			
易门县2022年计划供应面积合计						100.3063			26207			

易门县2022年度土地前期开发整理计划表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区	序号	项目名称	土地坐落	前期开发整理内容	整理面积	整理费用概算	是否属于“十四五”规划项目	备注
易门县	1	工业园区麦子田片区	水桥麦子田	基础设施建设，土地平整	24.4694	1101.12	否	
	2	工业园区大椿树片区	大椿树	基础设施建设，土地平整	21.9569	988.06	否	
	3	工业园区刺旦子片区	刺旦子	基础设施建设，土地平整	16.6757	750.41	否	
	4	工业园区曾所片区	曾所	基础设施建设，土地平整	13.6723	615.25	否	
	5	工业园区六街片区	六街街道	基础设施建设，土地平整	1.6659	74.97	否	
易门县2022年土地前期开发整理合计					78.4402	3529.81		