

元江县土地储备三年（2022-2024）滚动计划和2022年度土地储备计划表

元江县2022年度土地收储项目明细表（中期调整）

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年9月

单位：公顷、万元

辖区	项目类型	序号	项目级别	地块编号（项目名称）	土地坐落	收储方式	是否符合国土空间规划（过渡期是否计划纳入）	是否属于“十四五”规划项目	成片开发方案编制情况	是否占用生态红线或其他保护区划范围	土地类别及面积														收储资金概算	完成收储时间	备注					
											集体土地							国有土地														
											计划收储面积	农用地						建设用地	未利用地	小计	农用地							建设用地	未利用地			
												小计	永久基本农田	一般耕地		其他	小计				永久基本农田	一般耕地		其他								
小计	其中：水田	小计	其中：水田																													
元江县	年度新增项目		县级	8.24曼来镇泥石流安置点项目	元江县曼来镇	征收	是	是	不需编制	否	5.2452							5.2452	5.2185				5.2185		0.0267	987.67	三季度					
				茉莉花精深加工及大车综合市场	澧江街道龙潭社区	征收	是	是	方案已批复	否	12	12	11	0	11	11		1.2341										5354.78	三季度			
				城北加油站项目	元江县红河街道	征收	是	是	方案已批复	否	0.5444	0.5444	0.5444				0.5444												270.63	三季度		
				35kv云海输变电工程项目	元江县那诺乡	征收	是	是	不需编制	否	0.5207	0.5207	0.5207			0.0238		0.4969												157.76	四季度	
				永金高速元江段	元江县	征收	是	是	不需编制	否	126.7424	78.2682	73.6684	38.5353	6.8732	6.8732	28.2599	2.1164	2.4834	48.4742	23.9118		10.1628		13.7490	21.4432	3.1192	51000	四季度			
元江县2022年计划收储面积合计											144.9522	91.2328	85.3989	38.5353	17.5624	17.5386	29.3012	3.3505	2.4834	53.7194	29.1303		10.1628	0.0000	18.9675	21.4432	3.1459	57770.84				

元江县2022年度土地供应项目明细表（中期调整）

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年9月

单位：公顷、万元

辖区	项目类型	序号	地块编号（项目名称）	土地坐落	是否属于 省厅通报 批而未供 处置范围	计划供应面积	规划用途	供应方式	预计供应 价款	供应时间	备注	
元江县	来源于库存土地供应	1	元蔓高速项目	元江县	否	337.0499	交通运输用地	划拨	0.00	二季度	无偿划拨	
		2	27组预留地	元江县淇水路旁	是	0.2344	商业	划拨	35.20	二季度		
		3	元江县基督教堂项目	兴元路移动公司东侧、原兽医站靠北侧地块	否	0.1210	宗教用地	划拨	174.84	二季度	新增项目	
		4	甘庄火车站站前广场项目	元江县甘庄街道	否	3.4229	商业用地	出让	3234.64	四季度		
		5	甘庄特色小镇	元江县甘庄街道	否	3.3752	住宅用地	出让	2885.80	四季度		
		6	元江干坝光伏用地项目	甘庄街道干坝社区	否	17.5332	工业用地	出让	788.99	三季度	新增项目	
		7	元江县YTC(2019)21号	元江县甘庄街道干坝工业园区	否	11.8015	工业用地	出让	2814.66	四季度	新增项目	
	小计						373.5381			9934.13		
	来源于2022年计划收储土地供应	8	甘庄工业园区胶合板厂项目	元江县甘庄街道干坝工业园区	否	3.1761	工矿仓储用地	出让	786.0848	三季度		
		9	工业园区石材厂项目	元江县甘庄街道干坝工业园区	否	0.6966	工矿仓储用地	出让	172.4085	三季度		
		10	甘庄大有为项目	元江县甘庄街道	否	0.0543	工矿仓储用地	出让	15.8828	三季度		
		11	甘庄物流园	元江县甘庄街道	否	8.4905	工矿仓储用地	出让	4139.1188	四季度		
		12	元江梦幻大世界项目	滨江路与老国道213交叉口东南角	否	4.6102	公园与绿地	出让	1832.5545	四季度		
13		35千伏云海输变电工程项目	元江县那诺乡猪街村委会	否	0.5208	公用设施用地	划拨	66.1108	二季度	新增项目		
小计						17.5485			7012.16			
元江县2022年计划供应面积合计						391.0866			16946.29			

元江县2022年度土地前期开发整理计划表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区	序号	项目名称	土地坐落	前期开发整理内容	整理面积	整理费用概算	是否属于“十四五”规划项目	备注
元江县	1	元江府项目（含基础设施和公园）	元江县红河街道	三通一平	10.0000	16.50	是	
	2	城北湿地公园（含梦幻水世界）	滨江路北段	三通一平	10.6279	17.54	是	
元江县2022年土地前期开发整理合计					20.6279	34.04		