附件7

峨山县土地储备三年（2022–2024）滚动计划和2022年度土地储备计划表

峨山县2022年度土地收储项目明细表（中期调整）

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室　　编制时间：2022年9月　　单位：公顷、万元

	项目类型	序号	项目级别	地块编号（项目名称）	土地坐落	收储方式	是否符合国土空间规划（过渡期是否计划纳入）	是否属于“十四五”规划项目	成片开发方案编制情况	是否占用生态红线或在其他保护区区划范围	土地类别及面积																收储资金概算	完成收储时间	备注
											计划收储面积	集体土地									国有土地									
												小计	农用地						建设用地	未利用地	小计	农用地					建设用地	未利用地			
													小计	永久基本农田	一般耕地		其他						一般耕地		其他					
															小计	其中：水田								小计	其中：水田					
峨山县	历年结转项目	1	省级	玉楚高速	峨山县	征收	是	是	不需编制	否	147.7791	147.7791	109.8132		50.7943		59.0189	14.5682	23.3977								20000	四季度	
		2		玉溪大化产业园区化念片区综合开发项目	化念镇	转用	是	是	已编制	否	58.9325	58.9325	45.3625		23.9885	6.4403	21.3740	11.5000	2.0700								11000	四季度	
		3		化念变电站	化念镇	收回	是	是	已编制	否	0.9606									0.9606	0.9606		0.9606	0.9606				300	二季度	
		4		富泉小铺子加油站	双江街道富泉	征收	是	是	已编制	否	0.3780	0.2750	0.2750		0.2032	0.1668	0.0718			0.1030						0.1030	120	二季度	
		5		小海洽宏峰水泥项目	小街街道小海洽	征收	是	是	已编制	否	8.3034	8.3034	8.3034		5.5440		2.7594										2100	二季度	
		小计									**216.3536**	**215.2900**	**163.7541**		**80.5300**	**6.6071**	**83.2241**	**26.0682**	**25.4677**	**1.0636**	**0.9606**		**0.9606**	**0.9606**		**0.1030**		**33520**		
	年度新增项目	6	省级	峨山至石屏至红河高速公路（2022）	峨山县	征转	是	是	不需编制	否	30.0000	30.0000	25.0000		13.0000	5.0000	12.0000	5.0000									7000	四季度	
		7		大化园区铁路专用线（2022）	化念镇	征转	是	是	不需编制	否	15.0075	15.0075	12.0075	0.4075	6.6000	0.5637	5.0000	3.0000									4000	四季度	
		8		化念镇产城融合建设项目（2022）	化念镇	征转、收回	是	是	正在编制	否	19.8408	12.9389	10.1891		5.4776	3.0432	4.7115	2.7498		6.9019	5.7029		4.2518	1.0802	1.4511	1.1990	4500	四季度	
		9		亚尼变电站项目	塔甸镇亚尼	征转	是	是	已编制	否	0.4270	0.4270	0.4270				0.4270										80	四季度	
		10		化念污水处理厂	化念镇	征转	是	是	已编制	否	1.2833	1.2833						1.2833									240	四季度	
		11		铸造厂项目	小街街道石邑社区	征收	是	是	不需编制	否	0.7488	0.7488	0.1879		0.0032		0.1847	0.5609									140	二季度	
		12		天然气储备站（二期）	化念镇	征转	是	是	已编制	否	0.9934	0.7885	0.7885		0.7885					0.2049	0.2049		0.0086		0.1963		220	四季度	
		13		地球物理观测站	小街街道	征转	是	是	不需编制	否	0.1334	0.1334						0.1334									26	四季度	
		小计									**68.4342**	**61.3274**	**48.6000**	**0.4075**	**25.8693**	**8.6069**	**22.3232**	**12.7274**	**0.0000**	**7.1068**	**5.9078**		**4.2604**	**1.0802**	**1.6474**	**1.1990**		**16206**		
峨山县2022年计划收储面积合计											**284.7878**	**276.6174**	**212.3541**	**0.4075**	**106.3993**	**15.2140**	**105.5473**	**38.7956**	**25.4677**	**8.1704**	**6.8684**		**5.2210**	**2.0408**	**1.6474**	**1.3020**		**49726**		

峨山县2022年度土地供应项目明细表（中期调整）

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室　　编制时间：2022年9月　　单位：公顷、万元

辖区	项目类型	序号	地块编号（项目名称）	土地坐落	是否属于省厅通报批而未供处置范围	计划供应面积	规划用途	供应方式	预计供应价款	供应时间	备注
峨山县	来源于库存土地供应	1	化念天然气项目（一期）	化念镇	否	14.7066	公共管理与公共服务用地	出让	3691.36	一季度	
		2	啤酒厂迁建项目	双江街道登云社区	否	4.9245	工矿仓储用地	出让	1925.00	一季度	
		3	高平易和免烧砖	双江街道高平村	否	2.2427	工矿仓储用地	出让	598.00	一季度	
		4	高平物流（鑫钰）	双江街道高平村	否	0.9643	工矿仓储用地	出让	270.00	一季度	
		5	生态茶园	双江街道厂上村	否	0.2120	商服用地	出让	129.00	一季度	
		6	“三干一支”项目用地	小街街道水车田	否	0.1365	公共管理与公共服务用地	划拨	0.00	三季度	
		7	化念加油站	化念镇	否	0.9144	商服用地	出让	784.56	一季度	
		8	玉溪大化产业园区化念片区综合开发项目	化念镇	否	105.4824	工矿仓储用地	出让	31276.53	四季度	
		9	玉溪大化产业园区化念片区村庄搬迁安置项目	化念镇化念社区	否	17.5333	住宅用地、公共管理与公共服务用地	划拨	0.00	三季度	
		10	小街石邑社区铸造项目	小街街道石邑社区	否	1.2527	工矿仓储用地	出让	365.79	四季度	
		小计				**148.3694**			**39040.23**		
		11	大戛高速	峨山县	否	19.4105	交通运输用地	划拨	0.0000	四季度	
		12	化念镇产城融合建设项目（2022）	化念镇	否	31.1030	商服用地、工矿仓储用地、住宅用地、公共管理与公共服务用地	出让、划拨	8200.00	四季度	
		13	富泉小铺子加油站	双江街道富泉	否	0.3780	商服用地	出让	180.00	三季度	
		14	化念污水处理厂	化念镇	否	1.2833	公共管理与公共服务用地	划拨	0.00	三季度	
		15	小海洽宏峰水泥项目	小街街道小海洽	否	9.7909	工矿仓储用地	出让	2600.00	二季度	
		16	化念变电站	化念镇	否	0.9606	公共管理与公共服务用地	划拨	510.11	三季度	
		17	铸造厂项目	小街街道	否	0.7488	工矿仓储用地	出让	200.00	二季度	
		18	地球物理观测站	小街街道	否	0.1334	公共管理与公共服务用地	划拨	31.34	四季度	
		小计				**63.8085**			**11721.45**		
峨山县2022年计划供应面积合计						**212.1779**			**50761.69**		

峨山县2022年度土地前期开发整理计划表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室　　编制时间：2022年3月　　单位：公顷、万元

辖区	序号	项目名称	土地坐落	前期开发整理内容	整理面积	整理费用概算	是否属于“十四五“规划项目	备注
峨山县	1	峨山县化念镇小兔山片区土地一级开发整理项目（2022）	化念镇	场地平整，水、电、路配套及相关工作	9.4209	4200	是	
	2	云南绿色钢城综合物流片区土地一级开发整理项目（2022）	化念镇	场地平整，水、电、路配套及相关工作	15.2884	5600	是	
峨山县2022年土地前期开发整理合计					24.7093	9800		