

通海县土地储备三年（ 2022-2024 ）滚动计划和2022年度土地储备计划表

通海县2022年度土地收储项目明细表（中期调整）

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年9月

单位：公顷、万元

辖区	项目类型	序号	项目级别	地块编号（项目名称）	土地坐落	收储方式	是否符合国土空间规划（过渡期是否计划纳入）	是否属于“十四五”规划项目	成片开发方案编制情况	是否占用生态红线或其他保护区划范围	土地类别及面积																收储资金概算	完成收储时间	备注	
											计划收储面积	集体土地								国有土地										
												小计	小计	永久基本农田	一般耕地		其他	建设用地	未利用地	小计	小计	永久基本农田	一般耕地		其他	建设用地				未利用地
															小计	其中：水田							小计	其中：水田						
通海县	历年结转项目	1	省级	江川至通海高速公路通海部分	通海	征转	是	否	不需要编制	否	91.3279	91.3279	85.1832		50.2775	21.6036	34.9048	1.4790	4.6666								32000.00	四季度		
		2		弥勒至玉溪高速公路通海部分	通海	征收	是	否	不需要编制	否	84	84	84		84												13309	四季度	征转报件已报国务院，	
		3	县级	通海县殡仪馆项目用地	里山乡大黑冲村	征转	是	否	不需要编制	否	2.0209	2.0209	2.0209		1.6362		0.3847										620	一季度	项目已建成，完善用地手续	
		4		河西镇寸村加油站项目	河西镇寸村村委会老玉通公路旁	征转	是	是	已批复	否	0.2560	0.2560	0.2560		0.2560	0.2560											135	三季度	占补平衡指标已落实	
		5		通海县生猪定点屠宰场搬迁项目	里山乡五山村一组	征转	是	是	已批复	否	2.8142	2.8142	2.8142		2.8142												680	三季度	占补平衡指标已落实	
		6		江川-通海-华宁生活垃圾焚烧发电项目	杨广镇镇海村三组	征转	是	是	不需要编制	否	5.4625	5.4625	5.4625		3.6720		1.7905										1600	四季度	占补平衡指标已落实	
		7		秀麓融城幼儿园项目用地	秀山街道六一社区	征转	是	否	已批复	否	0.0476	0.0476	0.0476		0.0051	0.0051	0.0425										36	三季度		
		8		杨广智慧农业小镇冷链物流园惠农路、卫生院、农业综合服务中心	杨广镇镇海村	征转	是	否	已批复	否	0.1347	0.1347	0.0040				0.0040	0.1307									25	三季度		
		9		杨广智慧农业小镇冷链物流园国际会展中心	杨广镇镇海村	征转	是	否	已批复	否	0.1379	0.1379						0.1379									48	三季度		
		10		云南通海骨伤医院建设项目	四街镇	征转	是	是	已批复	否	2.4942	2.4942	2.4942		2.0054	2.0054	0.4888										2000	三季度		
		11		图书馆、博物馆、文体中心项目用地	秀山街道桑园社区	征转	是	否	不需要编制	否	0.2895	0.2895	0.2895		0.2895												230	一季度		
		12		纳古自来水厂	纳古镇	征转	是	否	不需要编制	否	0.3174	0.3174	0.3174				0.3174										72	一季度		
	小计											189.3028	189.3028	182.8895	0.0000	144.9559	23.8701	37.9327	1.7476	4.6666	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	50755.00		
	年度新增	13		滇中饮水一期工程石碧村安置点建设项目	河西镇石碧村	收购	是	是	不需要编制	否	0.0236								0.0236					0.0236			16.41	三季度		
		14		通海县人民医院住院楼改扩建项目	秀山街道城郊社区	征转	是	是	不需要编制	否	0.0323	0.0323						0.0323								10.00	一季度			
小计											0.0559	0.0323	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0323	0.0000	0.0236	0.0000	0.0000	0.0000	0.0236	0.0000	0.0000	26.4100	0.0000	0.0000	
通海县2022年计划收储面积合计											189.3587	189.3351	182.8895	0.0000	144.9559	23.8701	37.9327	1.7799	4.6666	0.0236	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0236	0.0000	0.0000	50781.41		

通海县2022年度土地供应项目明细表（中期调整）

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年9月

单位：公顷、万元

辖区	项目类型	序号	地块编号（项目名称）	土地坐落	是否属于省厅通报批而未供处置范围	计划供应面积	规划用途	供应方式	预计供应价款	供应时间	备注
通海县	来源于库存土地供应	1	TYT(2021)6号	里山工业园区	否	1.9191	工矿仓储用地	出让	527.57	一季度	
		2	TYT(2021)7号	里山工业园区	否	2.6972	工矿仓储用地	出让	674.55	一季度	
		3	通海县城新区公共基础设施项目（一期）	通海县秀山街道办事处桑园新区	否	6.3949	商业住宅用地	出让	19184.70	三季度	
		4	滇中引水（一期）	河西镇、九龙街道、高大乡	否	45.4302	公共管理与公共服务用地	划拨	6133.08	二季度	
		5	TTC（2022）1号地块	通海县兴蒙乡	否	0.5882	工矿仓储用地	出让	529.38	三季度	
		6	通海妇幼保健院整体搬迁新建项目	通海县秀山街道办事处桑园新区	否	1.0395	公共管理与公共服务用地	划拨	558.35	三季度	
		小计				58.0691			27607.63		
	来源于2022年计划收储土地供应	7	通海县生猪定点屠宰场搬迁项目	里山乡五山村一组	否	2.8142	工矿仓储用地	出让	1000	三季度	
		8	秀麓融城幼儿园项目用地	秀山街道六一社区	否	0.0476	商业住宅用地	出让	108.42	三季度	
		9	河西镇寸村加油站项目	河西镇寸村村委会老玉通公路旁	否	0.2560	商业住宅用地	出让	326.40	三季度	
		10	通海县殡仪馆项目用地	里山乡大黑冲村	否	2.0209	特殊用地	划拨	381.00	二季度	
		11	图书馆、博物馆、文体中心项目用地	秀山街道桑园社区	否	0.2895	公共管理与公共服务用地	划拨	0	二季度	无偿划拨
		12	纳古自来水厂	纳古镇	否	0.3174	公共管理与公共服务用地	划拨	72	二季度	
		13	弥勒至玉溪高速公路通海部分	通海	否	250.2655	交通运输用地	划拨	0	三季度	无偿划拨
		小计				256.0111			1887.82		
通海县2022年计划供应面积合计					314.0802			29495.45			

通海县2022年度土地前期开发整理计划表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区	序号	项目名称	土地坐落	前期开发整理内容	整理面积	整理费用概算	是否属于“十四五”规划项目	备注
通海县	1	无						
通海县2022年土地前期开发整理合计								