

澄江市土地储备三年（ 2022-2024 ）滚动计划和2022年度土地储备计划表

澄江市2022年度土地收储项目明细表（中期调整）

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年9月

单位：公顷、万元

辖区	项目类型	序号	项目级别	地块编号（项目名称）	土地坐落	收储方式	是否符合国土空间规划（过渡期是否计划纳入）	是否属于“十四五”规划项目	成片开发方案编制情况	是否占用生态红线或在其他保护区规划范围	土地类别及面积															收储资金概算	完成收储时间	备注		
											计划收储面积	集体土地						国有土地												
												小计	农用地					建设用地	未利用地	小计	农用地								建设用地	未利用地
													小计	永久基本农田	一般耕地		其他				小计	永久基本农田	一般耕地		其他					
澄江市	年度新增项目	1	省级	澄华高速	九村镇、海口镇	征转	是	是	不需编制	否	199.9740	176.2599	153.0740	29.3449	47.0470	2.9293	76.6821	2.2391	20.9468	23.7141	14.9731	0.0000	0.0112	0.0000	14.9619	8.6264	0.1146	37904.49	三季度	
		2	县级	字培冷链物流厂	龙街街道	征转	是	是	正在编制	否	9.5238	9.5238	9.0300	0.0000	8.0948	0.0000	0.9352	0.4938	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	3575.71	四季度	
		3		环湖棚改县城2号安置区	龙街街道	征转	是	是	已上报待审批	否	4.2535	4.2535	4.2398	0.0000	3.8735	3.8735	0.1162	0.0137	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	2940.02	四季度		
		4		人民路	龙街街道	征转	是	是	不需编制	否	1.6278	1.6278	1.5885	0.0000	1.4232	1.4232	0.1653	0.0393	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	1125.14	四季度		
		5		提古瓦楞纸箱厂	龙街街道	征转	是	是	正在编制	否	4.3041	4.3041	4.1630	0.0000	2.6019	0.0000	1.5611	0.0555	0.0856	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	1615.97	四季度		
		6		东南亚仓储物流港	九村镇	征转	是	是	正在编制	否	15.0305	15.0305	13.5955	0.0000	8.5015	0.0000	5.0940	0.8193	0.6157	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	5643.20	四季度		
		7		希博瑞项目（抚仙湖精酿啤酒厂）	九村镇	征转	是	是	正在编制	否	8.6972	8.6972	6.0333	0.0000	4.6518	0.0000	1.3815	0.0000	2.6639	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	3265.36	四季度	
		8		永旭搅拌站	九村镇	征转	是	是	正在编制	否	1.6007	1.6007	1.6007	0.0000	1.4608	0.0000	0.1399	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	600.98	四季度		
		9		昊海蓝莓	九村镇	征转	是	是	正在编制	否	0.0625	0.0625	0.0037	0.0000	0.0028	0.0000	0.0009	0.0588	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	23.47	四季度		
		10		凯达（塑胶厂）	九村镇	征转	是	是	正在编制	否	2.0080	2.0080	1.9106	0.0000	0.9738	0.0000	0.9368	0.0000	0.0974	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	753.90	四季度		
		11		屠宰厂	九村镇	征转	是	是	正在编制	否	3.7588	3.7588	2.4601	0.0000	1.0067	0.0000	1.4534	0.3533	0.9454	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	1411.24	四季度		
		12		浙商产业园	九村镇	征转	是	是	正在编制	否	33.1195	33.1195	26.4598	0.0000	8.2056	0.0000	18.2542	6.0125	0.6472	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	12434.72	四季度		
澄江市2022年计划收储面积合计											283.9604	260.2463	224.1590	29.3449	87.8434	8.2260	106.7206	10.0853	26.0020	23.7141	14.9731	0.0000	0.0112	0.0000	14.9619	8.6264	0.1146	71294.20		

澄江市2022年度土地供应项目明细表（中期调整）

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年9月

单位：公顷、万元

辖区	项目类型	序号	地块编号（项目名称）	土地坐落	是否属于省厅通报批而未供处置范围	计划供应面积	规划用途	供应方式	预计供应价款	供应时间	备注
澄江市	来源于库存土地供应	1	CTC（2021）10号	工业园区	是	6.2067	仓储用地	出让	2079	一季度	
		2	CTC（2021）08号	凤翔路南侧、（规划）工业大道东侧	是	0.7741	商业用地	出让	3200	一季度	
		3	CTC(2020)65-1号	工业园区蛟龙潭片区	是	0.6713	仓储用地	出让	255	一季度	
		4	CTC(2020)65-4号		是	2.2516	仓储用地	出让	865	一季度	
		5	CTC(2020)65-5号		是	0.0990	仓储用地	出让	40	一季度	
		6	CTC(2021)20澄阳路临时停车场地块		是	0.6983	仓储用地	出让	234.96	四季度	
		7	右所镇横大路片区	横大路北，仙湖路东西	否	42.1333	住宅用地	出让	139039.89	四季度	
		8	老城棚改剩余地块	凤麓街道	否	3.0587	公共管理与公共服务用地	划拨	2294.03	四季度	
		9	尖山变电站	龙街	否	0.8458	公共管理与公共服务用地	划拨	253.74	四季度	
		10	垃圾焚烧发电项目	九村镇	否	1.8862	公共管理与公共服务用地	划拨	565.86	四季度	
		11	垃圾转运站	九村镇	否	0.4900	公共管理与公共服务用地	划拨	147	四季度	
		12	博世科泵站	龙街	否	0.0263	公共管理与公共服务用地	划拨	19.73	四季度	
		13	博世科泵站	龙街	否	0.0261	公共管理与公共服务用地	划拨	19.58	四季度	
		14	博世科泵站	龙街	否	0.0485	公共管理与公共服务用地	划拨	36.38	四季度	
		15	右所污水处理厂	右所	否	2.2258	公共管理与公共服务用地	划拨	1669.35	四季度	
		16	海口污水处理厂	海口	否	0.1930	公共管理与公共服务用地	划拨	144.75	四季度	
		17	九村2号泵	九村	否	0.0401	公共管理与公共服务用地	划拨	30.08	四季度	
		小计					61.6748			150894.3220	
	来源于2022年计划收储土地供应	18	环湖棚改县城2号安置区	龙街街道	否	4.2535	住宅用地	出让	14036.55	四季度	
		19	宇培冷链物流厂	龙街街道	否	9.5238	工业用地	出让	2857.14	四季度	
		20	提古瓦楞纸箱厂	龙街街道	否	4.3041	工业用地	出让	1291.23	四季度	
		21	抚仙湖精酿啤酒厂旁边地块	九村镇	否	8.6972	工业用地	出让	2609.16	四季度	
		22	永旭搅拌站	九村镇	否	1.6007	工业用地	出让	480.21	四季度	
		23	昊海蓝莓	九村镇	否	0.0625	工业用地	出让	18.75	四季度	
		24	凯达（塑胶厂）	九村镇	否	2.0080	工业用地	出让	602.40	四季度	
		25	屠宰厂	九村镇	否	3.7588	商业用地	出让	2819.10	四季度	
		26	浙商产业园	九村镇	否	33.1195	工业用地	出让	9935.85	四季度	
		小计					67.3281			34650.3900	
澄江市2022年计划供应面积合计						129.0029			185544.7120		

澄江市2022年度土地前期开发整理计划表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区	序号	项目名称	土地坐落	前期开发整理内容	整理面积	整理费用概算	是否属于“十四五”规划项目	备注
澄江市		无						