

华宁县土地储备三年（2022-2024）滚动计划和2022年度土地储备计划表

华宁县2022年度土地收储项目明细表（中期调整）

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年9月

单位：公顷、万元

辖区	项目类型	序号	项目级别	地块编号（项目名称）	土地坐落	收储方式	是否符合国土空间规划（过渡期是否计划纳入）	是否属于“十四五”规划项目	成片开发方案编制情况	是否占用生态红线或其他保护区划范围	土地类别及面积														收储资金概算	完成收储时间	备注				
											集体土地							国有土地													
											计划收储面积	农用地			建设用地	未利用地	小计	农用地			建设用地	未利用地									
												小计	永久基本农田	一般耕地				小计	永久基本农田	一般耕地											
				其中：水田	其他				其中：水田	其他																					
华宁县	历年结转项目	1	中央	国高网G8012弥勒至楚雄高速公路弥勒至玉溪段建设项目	盘溪镇	转用	是	是	不需编制	否	7.2667	7.2667	7.2667			7.2667								1040	一季度						
		2	省级	澄江至华宁华高速公路项目	宁州街道、青龙镇	征转	是	是	无需编制	否	72.2039	72.2039	57.6556	18.3963	21.9327	0.0000	17.3266	1.8476	12.7007							28330.79	四季度				
		3	县级	年	年产2X1.5万吨黄磷技改项目（云南活发磷化盘溪园区项目）	盘溪镇方那社区居委会	转用	是	是	正在编制	否	2.7417	2.7417	2.7417			2.7417										222.74	四季度			
		4			华溪加油站	华溪社区居民委员会第四居民小组	征收	是	否	无需编制	否	0.2219	0.2219	0.2219					0.2219								35.56	三季度			
		5			县城棚户区改造项目	县城范围内	转用	是	否	已上报待审批	否	6.5053	6.5053						6.5053								3171.34	一季度			
		6			盘溪棚户区改造项目	盘溪镇集镇范围内	转用	是	否	已上报待审批	否	6.4329	6.4329						6.4329									3136.04	一季度		
		7			工矿仓储用地（莲花塘园区项目）	新庄片区	征收	是	否	无需编制	否	2.1347	2.1347	2.1347														321.76	三季度		
		8			集镇南过境路北侧地块一	城关社区居民委员会、郭家营社区居民委员会	征转	是	是	正在编制	否	1.2950	1.2950	0.9690		0.9690	0.9690			0.3260									332.10	四季度	
		9			集镇南过境路北侧地块二	城关社区居民委员会	征转	是	是	正在编制	否	0.6135	0.6135	0.6130		0.6130	0.6130			0.0005									129.62	四季度	
		10			红砖厂	城关社区第三居民小组	征转	是	否	正在编制	否	0.7806	0.7806	0.7773		0.5978			0.1795	0.0033									98.16	四季度	
		11			新建盘溪化工企业集聚区及基础设施建设项目	盘溪片区	征转	是	是	未编制	否	1.6667	1.6667	1.6667		1.6667													476.07	四季度	
		12			新建及完善新庄片区北部莲花塘陶瓷产业园及基础设施建设项目	新庄片区	征转	是	是	未编制	否	2	2	2		2													435.90	四季度	
		13	云南活发年产60万立方米混凝土搅拌站项目	莲花塘	转用	是	否	正在编制	否	1.5360	1.5360	1.5304		1.3193			0.2111	0.0056									189.27	四季度			
小计											105.3989	105.3989	77.5770	18.3963	31.8402	1.5820	27.3405	15.1212	12.7007						37919.35						
华宁县	年度新增项目	14	县级	华宁陶瓷博物馆	宁州街道南过境路	征转	是	是	未编制	否	1.5731	1.5731	1.4032		1.4032	1.4032		0.1699								411.90	四季度				
				生命文化服务中心项目	宁州街道东山林场	征转	是	否	未编制	否	0.1626	0.1626	0.1626		0.1338			0.0288									30.57	四季度			
				年产2X1.5万吨黄磷技改项目（云南活发磷化盘溪园区项目）	盘溪镇方那社区居委会	征转	是	是	正在编制	否	4.9530	4.9530	2.4669		1.4567			1.0102	0.3173	2.1688								618.93	四季度		
				华宁县妇幼保健计划生育服务中心项目	宁州街道办上村社区居民委员会碗窑村居民小组	征转	是	否	正在编制	否	0.4741	0.4741							0.4741									40.99	四季度		
小计											7.1628	7.1628	4.0327		2.9937	1.4032	1.0390	0.9613	2.1688						1102.39						
华宁县2022年计划收储面积合计											112.5617	112.5617	81.6097	18.3963	34.8339	2.9852	28.3795	16.0825	14.8695							39021.74					

华宁县2022年度土地供应项目明细表（中期调整）

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年9月

单位：公顷、万元

辖区	项目类型	序号	地块编号（项目名称）	土地坐落	是否属于省厅通报批而未供处置范围	计划供应面积	规划用途	供应方式	预计供应价款	供应时间	备注	
华宁县	来源于库存土地供应	1	HTC-(2021)-12(西门小组科技文化室)	华宁县西门社区西门小组	是	0.0934	公共管理与公共服务用地	划拨	21.21	一季度		
		2	宁州甸尾社区业务用房	宁州镇河滨路北侧（随缘食旁）	是	0.1511	公共管理与公共服务用地	划拨	33.46	一季度		
		3	城关一组停车场项目	宁州镇北过境路	是	0.5597	公共管理与公共服务用地	划拨	114.50	二季度		
		4	华宁宏原化工	盘溪镇方那社区居民委员会黑泥坡居民小组	否	6.3631	工矿仓储用地	出让	2042.56	一季度		
		5	HTC-（2021）-21号地块	宁州镇河滨路北侧（城关10队仓库）	是	0.2004	城镇住宅	出让	300	二季度		
	小计						7.3677			2511.73		
	来源于2022年计划收储土地供应	6	华溪加油站	华溪社区居民委员会第四居民小组	否	0.2219	商服用地	出让	133.14	三季度		
		7	县城棚户区改造项目	县城范围内	否	5.8386	城镇住宅	出让	9633.69	二季度		
		8	盘溪棚户区改造项目	盘溪集镇范围内	否	5.4662	城镇住宅	出让	4919.58	二季度		
		9	华宁县妇幼保健计划生育服务中心项目	宁州街道办上村社区居民委员会碗窑村居民小组	否	0.4741	公共管理与公共服务用地	划拨	109.89	三季度		
	小计						12.0008			14796.30		
	华宁县2022年计划供应面积合计						19.3685			17308.03		

华宁县2022年度土地前期开发整理计划表

编制单位：玉溪市土地储备管理委员会办公室

编制时间：2022年3月

单位：公顷、万元

辖区	序号	项目名称	土地坐落	前期开发整理内容	整理面积	整理费用概算	是否属于“十四五”规划项目	备注
华宁县	1	无						