

玉溪市研和工业园区管委会建设项目批前公示

项目名称：玉溪保税物流中心（B型）一期项目
 申报类别：建设工程规划许可
 报送单位：玉溪物流投资有限公司
 审批经办：玉溪研和工业园区管委会国土规划建设局
 公示时间：2022年1月25日至2022年2月7日
 公示地点：玉溪研和工业园区管理委员会公示栏，
 项目建设地点。
 联系电话：0877-2991186

项目简介：

该项目位于玉溪研和工业园区（粮食物流产业园），总建筑面积 4523.51 平方米（计容面积 7081.11 平方米）。项目可行性研究报告已经（玉高开委复〔2021〕30号）文批批复，总投资 17092.48 万元，

根据《行政许可法》等法律法规的规定，现将该项目规划设计方案给以公示。公示期间，若有异议，请书面向玉溪市研和工业园区国土规划建设局反映（太标办公大楼 618 室）。

玉溪保税物流中心（B型）总平面方案

——总平面



二期经济技术指标

项目	单位	数量	备注
1 规划用地面积	平方米	8728.38	13.09亩
2 计容建筑面积	平方米	95.54	
3 总建筑面积	平方米	95.54	
4 地上总建筑面积	平方米	95.54	
5 叉车充电	平方米	95.54	项目中心充电
6 建筑占地面积	平方米	95.54	
7 叉车充电	平方米	95.54	
8 道路及场地面积	平方米	4944.74	
9 绿地面积	平方米	3988.10	
10 建筑密度	%	1.09	
11 绿地率	%	45.69	
12 容积率	-	0.01	
13 机动车停车位	辆	69	
14 小型车停车位	辆	69	

一期经济技术指标 (本次设计)

项目	单位	数量	备注
1 规划用地面积	平方米	17185	25.78亩
2 计容建筑面积	平方米	2981.95	
3 总建筑面积	平方米	2984.43	
4 地上总建筑面积	平方米	2971.11	
5 综合楼	平方米	3786.05	
6 查验中心、监管仓库	平方米	1188.75	(计容面积2287.50)
7 保税仓库	平方米	19786.01	(计容面积2288.93)
8 大门(南入口)	平方米	267.30	
9 地下消防水池	平方米	863.32	
10 建筑占地面积	平方米	6002.30	(1117.52)*
11 综合楼	平方米	844.16	
12 查验中心、监管仓库	平方米	1188.75	
13 保税仓库	平方米	3742.09	
14 大门(南入口)	平方米	267.30	
15 道路及场地面积	平方米	13822.44	
16 绿地面积	平方米	5863.10	
17 建筑密度	%	23.53	
18 绿地率	%	22.74	
19 容积率	-	1.16	
20 机动车停车位	辆	301	
21 小型车停车位	辆	86	不含非机动车停车位
22 大型车停车位	辆	15	含非机动车停车位
23 新建围墙长度	米	545.30	
24 新建围墙	米	673	

总经济技术指标

项目	单位	数量	备注
1 规划用地面积	平方米	23913.38	36.47亩
2 一期用地面积	平方米	17185	25.78亩
3 二期用地面积	平方米	8728.38	13.09亩
4 计容建筑面积	平方米	2987.99	
5 总建筑面积	平方米	22829.97	
6 地上总建筑面积	平方米	23866.65	
7 综合楼	平方米	3786.05	
8 查验中心、监管仓库	平方米	1188.75	(计容面积2287.50)
9 保税仓库	平方米	19786.01	(计容面积2288.93)
10 叉车充电	平方米	95.54	项目中心充电
11 大门(南入口)	平方米	267.30	
12 地下消防水池	平方米	863.32	
13 建筑占地面积	平方米	6097.81	
14 综合楼	平方米	844.16	
15 查验中心、监管仓库	平方米	1188.75	
16 保税仓库	平方米	3742.09	
17 叉车充电	平方米	95.54	
18 大门(南入口)	平方米	267.30	
19 道路及场地面积	平方米	13822.44	
20 绿地面积	平方米	5863.10	
21 建筑密度	%	23.53	
22 绿地率	%	22.74	
23 容积率	-	1.16	
24 机动车停车位	辆	301	
25 小型车停车位	辆	86	不含非机动车停车位
26 大型车停车位	辆	15	含非机动车停车位
27 新建围墙长度	米	545.30	
28 新建围墙	米	673	

玉溪市研和工业园区管委会建设项目批前公示

项目名称：玉溪保税物流中心（B型）一期项目

申报类别：建设工程规划许可

报送单位：玉溪物流投资有限公司

审批经办：玉溪研和工业园区管委会国土规划建设局

公示时间：2022年1月25日至2022年2月7日

公示地点：玉溪研和工业园区管理委员会公示栏，项目建设地点。

鸟瞰图

