

易门县人民法院档案室修 缮项目

竞争性磋商文件

项目编号：HYZX2026-08-03

采购单位：玉溪市易门县人民法院(盖章)

采购代理机构：玉溪和业招标咨询有限公司(盖章)

二〇二六年八月五日

注意事项

各供应商：

递交响应文件的同时请携带以下证明材料至磋商会议现场核验：

序号	相关证件或证明材料原件	备注
1	保证金缴纳凭证	保证金缴纳凭证提供复印件；银行保函或保险单提供原件（电子银行保函或电子保险单提供复印件加盖公章）
2	法定代表人身份证明书原件及法定代表人身份证原件	法定代表人参加磋商会议时提供
3	法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书原件及代理人身份证原件	代理人参加磋商会议时提供

上述证明文件的原件在磋商会议前由工作人员核验登记，如果有不符或不全的，工作人员记录，并将该记录结果提交磋商小组。该供应商的响应文件有效性将由磋商小组评定。

目 录

第一章 竞争性磋商公告.....	3 -
第二章 供应商须知.....	5 -
供应商须知前附表.....	5 -
1. 总则.....	10 -
2. 采购文件.....	11 -
3. 响应文件.....	12 -
4. 响应文件的递交.....	15 -
5. 开启响应文件.....	16 -
6. 磋商和评审.....	16 -
7. 合同授予.....	19 -
8. 质疑.....	20 -
9. 纪律要求.....	21 -
10. 需要补充的其他内容.....	22 -
第三章 评审办法.....	23 -
第四章 合同草案.....	29 -
第五章 采购需求.....	32 -
第六章 响应文件格式.....	35 -

第一章 竞争性磋商公告

项目概况：

易门县人民法院档案室修缮项目的潜在供应商应在玉溪和业招标咨询有限公司网站办理获取采购文件，并于2026年8月18日15点00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：HYZX2026-08-03

项目名称：易门县人民法院档案室修缮项目

采购方式：☐竞争性谈判 ☒竞争性磋商 ☐询价

采购预算：¥524256.81 元（大写：伍拾贰万肆仟贰佰伍拾陆元捌角壹分）

最高限价：¥524256.81 元（大写：伍拾贰万肆仟贰佰伍拾陆元捌角壹分）

采购需求：易门县人民法院档案室修缮项目包含拆除工程和改造工程，具体详见图纸及工程量清单。

工期：合同签订之日起 45 个日历天，逾期违约金 1000.00 元/天。

项目地点：玉溪市易门县人民法院。

质量要求：符合国家及行业相关技术规范标准，满足档案室防火、防潮、防尘使用需求，确保一次性验收合格。

本项目（否）接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目属于专门面向中小企业采购的项目，供应商应为中小微企业（注：监狱企业、残疾人福利性单位视同小型或微型企业）。

3. 本项目的特定资格要求：（1）供应商具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，并持有有效的安全生产许可证；（2）项目经理具有二级及以上注册建造师证（建筑工程专业）及安全考核 B 证。

三、获取采购文件

时间：2026年8月5日至2026年8月12日（5个工作日），在玉溪和业招标咨询有限公司网站办理获取或携带授权委托书至玉溪和业招标咨询有限公司（云南省玉溪市红塔区康溪路和谐大商汇五栋3层301号）现场获取。

方式：网上自行办理或现场获取。

售价：600.00 元，售后不退。

四、响应文件提交

提交时间：2026年8月18日14点30分至15点00分（北京时间）

截止时间：2026年8月18日15点00分（北京时间）

地点：玉溪和业招标咨询有限公司会议室（云南省玉溪市红塔区康溪路和谐大商汇五栋3层301号）

五、开启响应文件时间

时间：2026年8月18日15点00分（北京时间）

地点：玉溪和业招标咨询有限公司会议室（云南省玉溪市红塔区康溪路和谐大商汇五栋3层301号）

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

本磋商公告在中国招标投标公共服务平台、玉溪市人民政府网和玉溪和业招标咨询有限公司网站上发布，采购人及采购代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：玉溪市易门县人民法院

地 址：易门县龙泉街道西环路482号

联系方式：15987726586

2. 采购代理机构信息

名 称：玉溪和业招标咨询有限公司

地 址：云南省玉溪市红塔区康溪路和谐大商汇五栋3层301号

联系方式：0877-2685387

3. 项目联系方式

项目联系人：金子涵、王蕾

电 话：18887703205

2026年8月5日

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

条款号	内 容	说明与要求
1.2.1	项目名称	易门县人民法院档案室修缮项目
1.2.2	采购单位	名称：玉溪市易门县人民法院 地址：易门县龙泉街道西环路 482 号 联系方式：15987726586
1.2.3	采购需求	易门县人民法院档案室修缮项目包含拆除工程和改造工程，具体详见图纸及工程量清单。
1.2.4	工期	合同签订之日起 45 个日历天，逾期违约金 1000.00 元/天。
1.2.5	质量要求	符合国家及行业相关技术规范标准，满足档案室防火、防潮、防尘使用需求，确保一次性验收合格。
1.2.6	项目地点	玉溪市易门县人民法院。
1.2.7	最高限价	¥524256.81 元（大写：伍拾贰万肆仟贰佰伍拾陆元捌角壹分）
1.2.8	供应商资格要求	1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求： <u>本项目属于专门面向中小企业采购的项目，供应商应为中小微企业（注：监狱企业、残疾人福利性单位视同小型或微型企业）。</u> 3. 本项目的特定资格要求： <u>（1）供应商具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，并持有有效的安全生产许可证；（2）项目经理具有二级及以上注册建造师证（建筑工程专业）及安全考核 B 证。</u>
1.7	踏勘现场	☒ 不组织 ☐ 组织
1.8	采购预备会	☒ 不召开，供应商若有疑问可以在响应文件递交截止时间 5 日前以书面形式发电子邮件至 yxhyzx@qq.com ，采购人统一解答后发给所有接收了磋商文件的供应商。 ☐ 召开，召开时间：_____，召开地点：_____。
1.9	分包	☒ 不允许 ☐ 允许：可以将成交项目的非主体、非关键性工作分包给他人完成。接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包。成交人应当就分包内容向采购人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。
1.10	响应和偏差	☐ 不允许 ☒ 允许 允许偏差的范围：允许正偏差。 允许偏差的项数：___/___项。

条款号	内 容	说明与要求
2.2	供应商要求澄清采购文件的时间	提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，不足 5 日的，采购人、采购代理机构顺延提交首次响应文件截止时间。
3.1.2	是否接受联合体	☒ 不接受 ☐ 接受，应满足下列要求：联合体必须签订联合体协议书，明确联合体成员各方的分工。联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体对本项目的响应。
3.2	合同价格形式和报价要求	合同价格形式：综合单价 报价要求：1、本项目工程设置招标控制价总价及招标控制价单价，供应商总报价和单价不得超出招标控制价总价及招标控制价单价，否则按废标处理。2、其他详见编制说明。
3.3	响应文件有效期	90 日历天。
3.4	响应保证金	保证金的金额：¥4000.00 元（大写：肆仟元整） 保证金的形式：支票、汇票、本票、保函、电汇、保险、转账等非现金方式 响应保证金于响应文件递交截止时间前按以下账户通过转账或电汇方式交纳，响应保证金缴纳必须由供应商基本账户转出。 开户名：玉溪和业招标咨询有限公司 账 号：1018021000367477 开户行：云南红塔银行股份有限公司彩虹支行 其他：采购人接受以银行保函或投标保险保证方式提交响应保证金，供应商采用银行保函或投标保险保证方式提交响应保证金的，与响应文件同时提供银行保函或投标保险保证的原件，其有效性由磋商小组认定。
3.5	供应商资格审查需要提供的必要材料或具体要求	（1）供应商提供有效的营业执照或者其他主体资格证明文件。 （2）本项目属于专门面向中小企业采购的项目，供应商应为中小微企业（注：监狱企业、残疾人福利性单位视同小型或微型企业）。 （3）供应商具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，并持有有效的安全生产许可证。 （4）项目经理具有二级及以上注册建造师证（建筑工程专业）及安全考核 B 证。 （5）供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；提供近一年（2025 年）的财务审计报告（含财务报表），成立不满一年的提供验资报告或银行资信证明。 （6）供应商提供 2025 年 8 月至今任意 1 个月缴税证明和社会保险费缴纳凭证（免税企业或新成立企业提供相关证明材料）。 （7）供应商具备履行合同所必需的设备和专业技术能

条款号	内 容	说明与要求
		力，在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，提供声明函。 （8）供应商在信用中国网未列入严重失信主体名单和经营异常名单；在中国执行信息公开网没有列为失信被执行人；在中国政府采购网没有政府采购严重违法失信行为记录（被禁止在一定期限内参加政府采购活动但期限届满的除外）。 （9）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的政府采购活动。 （10）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加该采购项目的磋商。 （11）本项目不接受联合体。
3.7.5	响应文件份数及装订要求	响应文件份数：一份正本，一份副本，一份不可擦写的电子光盘或U盘（其中：工程量清单为03版Excel格式，清单刻录内容需以清单报价相一致，不得随意调整清单顺序，如发生光盘数据无法读取、顺序颠倒或缺项漏项可能导致清标工作不予通过）；供应商提交的响应文件均不退还。 装订要求：响应文件打印装订成册，宜用胶装。
4.1.1	响应文件密封	密封要求：供应商应将响应文件的正本与所有的副本及光盘或U盘装在一个密封袋中。 封套上应载明的信息：（1）项目名称、编号；（2）供应商名称和地址。
4.2.1	响应文件提交时间、截止时间、地点	现场提交时间：2026年8月18日14:30时~15:00时（北京时间） 提交截止时间：2026年8月18日15:00时（北京时间） 地点：玉溪和业招标咨询有限公司会议室（云南省玉溪市红塔区康溪路和谐大商汇五栋3层301号）
5.1	磋商时间、地点	时间：2026年8月18日15:00时（北京时间） 地点：玉溪和业招标咨询有限公司会议室（云南省玉溪市红塔区康溪路和谐大商汇五栋3层301号）
6	评审方法及标准	综合评分法
6.1	磋商小组的组建	磋商小组构成：<u>磋商小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的2/3。</u> 评审专家确定方式：<u>云南省政府采购专家管理库中随机抽取。</u>
6.2	资格审查方式	资格后审
6.2.2	推荐候选成交供应	按最终得分由高到低推荐候选成交供应商3名

条款号	内 容	说明与要求
	商排序数量	
6.3	磋商轮次及磋商顺序	☒ 本项目共进行二轮磋商。 ☐ 本项目不事先确定磋商轮次，磋商小组根据磋商情况确定，并在最后一轮磋商前告知供应商。 磋商顺序：按供应商递交响应文件的顺序进行。
7.2	发布成交公告	公告媒介：中国招标投标公共服务平台、玉溪市人民政府网和玉溪和业招标咨询有限公司网站
7.4	履约保证金额	☐ 不要求递交 ☒ 要求递交 履约保证金额：合同总价的8% 履约保证金形式：转账、保险、保函等非现金方式 递交时间：合同经双方签字盖章生效5天内
8	质疑渠道	联 系 人：金子涵 电 话：18887703205 通信地址：云南省玉溪市红塔区康溪路和谐大商汇五栋 3 层 301 号 电子邮箱：yxhyzx@qq.com
10.1	采购代理服务费	费用标准或金额：¥6000.00 元（大写：陆仟元整） 交费时间：成交人在领取成交通知书时向代理机构缴纳 交费方式：银行转账、微信、现金、支付宝
10.2	需要补充的其他内容	1. 供应商携带至磋商会议现场的材料要求：详见磋商文件注意事项。 2. 为方便供应商报价，最终报价以总价进行报价；合同执行过程中工程量发生增减的，其综合单价按一次磋商报价相对最终磋商报价的下浮比例，同等下浮后执行。下浮率计算公式为：（最终磋商报价-一次磋商报价）/一次磋商报价，计算过程中扣除暂列金额、暂估价等不可竞争费用。 3. 本项目采用综合单价形式发包，供应商应充分考虑施工期间主材涨浮的风险、相关政策调整的风险，由供应商自行考虑后报价，施工期间综合单价不予调整。
落实的相关政府采购政策和要求		
小型和微型企业服务的审查		☐ 不适用 ☒ 适用，本项目属于专门面向中小企业采购的项目，供应商应为中小微企业（注：监狱企业、残疾人福利性单位视同小型或微型企业），不再对报价进行扣除。
促进残疾人就业政府采购政策		☐ 不适用 ☒ 适用，按照《促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库（2017）141 号的规定，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，不再对报价进行扣除。

条款号	内 容	说明与要求
	扶持不发达地区和少数民族地区政府采购政策	☐ 不适用 ☒ 适用，如供应商的综合得分相等时，不发达地区和少数民族地区供应商排名优先；均属于或均不属于不发达地区和少数民族地区供应商的情形，由磋商小组投票决定排名。

1. 总则

1.1 采购方式

1.1.1 本项目按《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等规定执行，以竞争性磋商采购方式进行采购。

1.1.2 竞争性磋商采购方式，是指采购人、政府采购代理机构通过组建竞争性磋商小组与符合条件的供应商就采购货物、工程和服务事宜进行磋商，供应商按照磋商文件的要求提交响应文件和报价，采购人从磋商小组评审后提出的候选供应商名单中确定成交供应商的采购方式。

1.2 采购项目概况和供应商资格要求

1.2.1 项目名称：详见供应商须知前附表。

1.2.2 采购单位：详见供应商须知前附表。

1.2.3 采购需求：详见供应商须知前附表。

1.2.4 工期：详见供应商须知前附表。

1.2.5 质量要求：详见供应商须知前附表。

1.2.6 项目地点：详见供应商须知前附表。

1.2.7 最高限价：详见供应商须知前附表。

1.2.8 供应商资格要求：详见供应商须知前附表。

1.3 磋商费用承担

1.3.1 供应商准备和参加磋商采购活动所发生的各种费用由供应商自行承担。

1.3.2 采购代理服务费用：详见供应商须知前附表。

1.4 保密

参加磋商采购活动的各方应对采购文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.5 语言文字

采购文件和响应文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.6 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.7 踏勘现场

1.7.1 供应商须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人按供应商须知前附表规定的时间、地点组织供应商踏勘项目现场。部分供应商未按时参加踏勘现场的，不影响踏勘现场的正常进行。

1.7.2 供应商可自愿参加踏勘现场活动。除采购人的原因外，采购人对供应商参加踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失不承担责任。

1.7.3 采购人在踏勘现场中介绍的项目地点情况和相关的周边环境情况，仅作为供应商编制响应文件的参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

1.8 采购预备会

供应商须知前附表规定召开采购预备会的，采购人按供应商须知前附表规定的时间和地点召开采购预备会。

1.9 分包

1.9.1 本项目严禁分包、转包，成交供应商不得将本项目全部或部分工作分包、转包给任何第三方实施。

1.9.2 若成交供应商存在擅自分包、转包行为，采购人有权立即终止合同、没收履约保证金，由此造成的一切损失及违约责任均由成交供应商自行承担。

1.10 响应和偏差

1.10.1 采购需求或合同草案中的关键条款均以“*或★”符号标记。响应文件应当对采购需求和合同草案中的关键条款作出满足性或更有利于采购人的响应。

1.10.2 供应商须知前附表规定了对允许偏差的范围和可以偏差的项数的，如响应文件存在的偏差超出上述范围或项数，将被视为无效。

2. 采购文件

2.1 采购文件的组成

本采购文件包括：

- (1) 磋商采购公告；
- (2) 供应商须知；
- (3) 评审办法；
- (4) 合同草案；
- (5) 采购需求；

(6) 响应文件格式；

(7) 供应商须知前附表规定的其他资料。

采购人依照本章规定，对采购文件所作的澄清、修改，构成采购文件的组成部分。

2.2 采购文件的澄清和修改

2.2.1 供应商应仔细阅读和检查采购文件的全部内容。如发现缺页或内容不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应在供应商须知前附表规定的时间前，以书面形式要求采购人对采购文件予以澄清。

2.2.2 采购人可根据供应商的要求或主动对采购文件进行澄清或修改。澄清或修改的内容以补充文件的形式发给所有获取采购文件的供应商。采购人可视具体情况在补充文件中通知供应商推迟递交响应文件的截止时间。

2.2.3 供应商在收到补充文件后，应按供应商须知前附表规定的时间和方式通知采购人，确认已收到该补充文件。

2.2.4 除非确有必要，采购人有权拒绝回复供应商在规定的时间内提出的任何澄清要求。

3. 响应文件

3.1、响应文件的组成

3.1.1 响应文件应包括下列内容：

- (1) 响应函；
- (2) 法定代表人身份证明书、授权委托书（如有）；
- (3) 联合体情况；
- (4) 响应保证金（如有）；
- (5) 商务和技术偏差表；
- (6) 报价表；
- (7) 资格审查资料；
- (8) 响应方案；
- (9) 供应商须知前附表规定的其他资料。

供应商在磋商和评审过程中作出的符合采购文件要求的澄清、说明和补正，构成响应文件的组成部分。

3.1.2 供应商的法定代表人亲自签署响应文件、亲自参加磋商的，响应文件不包括授权委托书。规定不接受联合体的，或供应商没有组成联合体的，响应文件不包括联合体协议书。供应商须知前附表未要求供应商递交响应保证金的，响应文件不包括响应保证金。

3.2 报价

3.2.1 供应商应按采购文件提供的格式在响应函和报价表中进行报价。响应函中报价及最终报价应为包含国家规定的增值税在内的含税价格。

3.2.2 供应商应充分了解采购项目的总体情况以及影响报价的其他要素。对于服务采购项目，采购人在签署采购合同时及合同履行过程中，有权对采购标的的数量进行增加或减少。

3.2.3 采购人设有最高限价的，供应商的报价不得超过最高限价。最高限价在供应商须知前附表中载明。

3.2.4 报价的其他要求见供应商须知前附表。

3.3 响应文件有效期

3.3.1 除供应商须知前附表另有规定外，响应文件有效期应为 90 日，从采购文件规定的递交响应文件的截止时间开始计算。

3.3.2 出现特殊情况需要延长响应文件有效期的，采购人以书面形式通知所有供应商延长响应文件有效期，供应商应予以书面答复。同意延长的，应相应延长其响应保证金的有效期，但不得修改其响应文件；供应商拒绝延长的，其响应文件在原有效期届满后失效，但供应商有权收回其响应保证金。

3.4 响应保证金

3.4.1 供应商须知前附表规定要求递交响应保证金的，供应商在递交响应文件的同时，应按供应商须知前附表规定的金额、形式和采购文件提供的格式（见第六章“响应文件格式”）递交响应保证金，并作为其响应文件的组成部分。供应商不按要求递交响应保证金的，其响应文件将被视为无效。

3.4.2 除供应商须知前附表另有规定外，采购人将在发出成交通知书后 5 日内向除候选成交供应商外的其他供应商原额退还响应保证金，并在采购合同签订后 5 日内向成交供应商和未成交的其他候选成交供应商原额退还响应保证金。采用银行保函、担保机构担保函、保险机构保险单形式递交的响应保证金采购人可

以不再退还。

3.4.3 有下列情形之一的，响应保证金将不予退还：

- (1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- (2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- (3) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- (4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 磋商文件规定的其他情形。

3.5 资格审查资料

供应商应提供供应商须知前附表规定的资格审查资料，以证明其满足采购文件对供应商的各项资格要求。

3.6 响应方案

3.6.1 响应文件应当对采购文件中的实质性内容作出响应。采购需求中明确为关键条款（标记“*或★”）的，供应商还应按照采购文件规定提供有关证据或证明材料。

3.6.2 除供应商须知前附表规定供应商只能提出唯一响应方案外，供应商可在首次递交的响应文件中提出多个响应方案。供应商在最终报价前应确定一个最终方案，并针对最终方案提出最终报价。

3.6.3 响应文件对采购文件的全部偏差，均应在响应文件的商务和技术偏差表中列明。响应文件偏差表中未列明的内容，将视为响应采购文件的要求；但如发现响应文件的其他部分与商务和技术偏差表的描述不一致或供应商的响应缺乏支持性文件，则磋商小组有权要求供应商对相关问题进行澄清，并根据澄清结果对供应商的响应文件进行评审。

3.7 响应文件的编制

3.7.1 响应文件应按第六章“响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为响应文件的组成部分。

3.7.2 响应文件应用不褪色的材料书写或打印。

响应文件应由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字并加盖单位章。联合体协议书（如有）应由联合体各方的法定代表人或其授权的代理人签字并加盖

单位章。响应函或联合体协议书（如有）由代理人签字的，应在响应文件中附授权委托书，授权委托书应由供应商或联合体各方的法定代表人签字并加盖单位章。

3.7.3 磋商中供应商对响应文件的澄清、说明和补正应由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字或加盖单位章。

3.7.4 响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字或加盖单位章。

3.7.5 响应文件正本一份，副本份数见供应商须知前附表。正本和副本的封面右上角应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。供应商应根据供应商须知前附表要求提供电子版文件。当副本和正本不一致，或电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准。

3.7.6 响应文件的正本与副本应分别装订，并编制目录。响应文件需分册装订的，具体分册装订要求见供应商须知前附表规定。

4. 响应文件的递交

4.1 响应文件的包装与标记

4.1.1 响应文件应妥善包装。供应商须知前附表规定响应文件应密封的，响应文件应按要求密封。

4.1.2 响应文件封套上应载明的内容见供应商须知前附表。

4.2 响应文件的递交

4.2.1 供应商应在供应商须知前附表规定的递交响应文件的截止时间前，将响应文件递交到供应商须知前附表规定的地点。逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人将拒绝接收。采购人收到响应文件后，向供应商出具接收凭证。

4.2.2 除供应商须知前附表另有规定外，供应商所递交的响应文件不予退还。

4.3 响应文件的修改与撤回

4.3.1 在规定的递交响应文件的截止时间前，供应商可以修改或撤回已递交的响应文件，但应以书面形式通知采购人。

4.3.2 响应文件的修改文件或供应商撤回已递交响应文件的书面通知应由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字并加盖单位章。采购人收到供应商修改响应文件的书面文件后，向供应商出具接收凭证；采购人收到供应商撤回响应文

件的书面通知后，退回供应商的响应文件。

4.3.3 除供应商须知前附表另有规定外，供应商撤回响应文件的，采购人应在5日内退还已收取的响应保证金。

4.3.4 修改的内容为响应文件的组成部分。响应文件的修改文件应按照采购文件的规定进行编制、包装、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开启响应文件

5.1 开启响应文件的时间和地点

采购人在采购文件规定的递交响应文件的截止时间和供应商须知前附表规定的地点公开开启响应文件，并邀请所有供应商的法定代表人或其授权的代理人参加开启会议。

5.2 开启程序

主持人按下列程序公开开启响应文件：

- (1) 宣布开启会议纪律；
- (2) 宣布参加开启会议的工作人员姓名；
- (3) 供应商代表检查确认响应文件的密封情况；
- (4) 按照供应商须知前附表规定的开启顺序开启响应文件，公布递交响应文件的供应商名称、保证金递交情况、响应文件数量等信息，并记录在案；
- (5) 供应商代表及相关工作人员等在响应文件开启记录上签字确认；
- (6) 宣布磋商有关安排和注意事项；
- (7) 开启会议结束。

6. 磋商和评审

6.1 磋商小组

6.1.1 采购人将依法组建磋商小组，由磋商小组按照本条规定的程序以及第三章“评审办法”的规定与供应商进行磋商、对响应文件进行评审和比较。

6.1.2 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加采购活动前三年内，与供应商存在劳动关系，或者担任过供应商的董事、监事，或者是供应商的控股股东或实际控制人；
- (2) 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(3)与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

评审专家发现本人与参加采购活动的供应商有利害关系的,应当主动提出回避。采购人或者采购代理机构发现评审专家与参加采购活动的供应商有利害关系的,应当要求其回避。

6.1.3 磋商小组组建后,磋商小组成员共同推选磋商小组组长,磋商小组组长负责组织磋商及评审工作。

6.1.4 在磋商和评审过程中,磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的,将按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见及理由,否则视为同意评审报告。

6.2 资格审查和符合性审查

6.2.1 磋商小组按照第三章“评审办法”规定的评审标准和程序对供应商递交的响应文件进行资格审查和符合性审查。主要对响应文件的形式、供应商的资格和响应文件的响应性进行审查,以判断响应文件的形式是否符合要求、供应商是否符合资格条件、响应文件是否实质性响应采购文件的要求。

6.2.2 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时,可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。澄清、说明和补正的内容作为响应文件的组成部分。

6.2.3 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的,应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的,应当由本人签字并附身份证明。

6.2.4 只有资格审查和符合性审查合格且实质性响应采购文件要求的供应商才可通过评审。经供应商澄清、说明和补正后仍未通过资格审查和符合性审查的响应文件将被视为无效,磋商小组应告知有关供应商。

6.3 磋商

6.3.1 磋商小组应按照供应商须知前附表规定的磋商轮次及磋商顺序与通过资格审查和符合性审查的供应商逐一进行磋商。

6.3.2 磋商小组所有成员应集中与单一供应商逐一进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。供应商的法定代表人或其授权的代理人应参加磋商。供应商的法定代表人或其授权的代理人在磋商中做出的承诺构成响应文件的组成部分。

6.3.3 递交响应文件的供应商未准时参加某一轮次磋商的，视为其放弃参加本项目磋商活动，响应文件按无效处理。

6.4 递交补充响应文件

6.4.1 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

6.4.2 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

6.4.3 补充响应文件与首次递交的响应文件共同构成供应商响应文件的组成部分，二者内容不一致的，以补充响应文件内容为准。

6.4.4 磋商小组审查供应商补充响应文件，对其响应性进行评审。补充响应文件实质性响应采购文件及其修改和补充内容的，磋商小组应要求供应商在规定时间内递交最终报价；补充响应文件未能实质性响应采购文件及其修改和补充内容的，该响应文件将被视为无效，磋商小组应取消供应商的磋商资格并对其进行告知。

6.5 递交最终报价

磋商小组在磋商中未修改或补充采购文件的，磋商结束后，磋商小组将要求所有参加磋商的供应商在规定时间内递交最终报价；磋商小组修改和补充了采购文件的，磋商小组应要求按照本章第 6.4 款规定递交了实质性响应的补充响应文件的供应商在规定时间内递交最终报价。最终报价应由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字或加盖单位章。最终报价是供应商响应文件的组成部分。

6.6 详细评审及推荐候选成交供应商

6.6.1 磋商小组按照第三章“评审办法”规定的评审方法、评审因素、评审标准和程序对响应文件进行详细评审。第三章“评审办法”没有规定的方法、因素和标准，不作为评审依据。

6.6.2 评审完成后，磋商小组应当向采购人提交书面评审报告和候选成交供应商名单。磋商小组推荐候选成交供应商的排序要求及数量见供应商须知前附表。

6.6.3 所有供应商最终报价均明显不合理的，采购人有权终止磋商活动。

6.7 特殊情形处理

6.7.1 出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）除采购文件 6.7.2 说明的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

6.7.2 竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续。采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 1 家的，采购人（项目实施机构）或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

7. 合同授予

7.1 确定成交供应商

7.1.1 采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。

7.1.2 采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

7.2 成交结果公告

成交供应商确定后 2 个工作日内，在中国招标投标公共服务平台、玉溪市人民政府网和玉溪和业招标咨询有限公司网站公告成交结果，并将磋商文件随成交

结果同时公告。

7.3 发出成交通知书

公告成交结果的同时向成交供应商发出成交通知书。

7.4 履约保证金

供应商须知前附表规定递交履约保证金的，成交供应商应按供应商须知前附表规定的形式、有效期限和递交时间向采购人递交履约保证金。

7.5 签订合同

7.5.1 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

7.5.2 成交供应商无正当理由拒绝签订合同，在签订合同时向采购人提出附加条件，或者不按照采购文件要求递交履约保证金的，采购人取消其成交资格，其响应保证金不予退还；给采购人造成的损失超过响应保证金数额的，成交供应商还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.3 采购人不得向成交供应商提出超出磋商文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。

7.5.4 联合体成交的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就成交项目向采购人承担连带责任。

7.6 特殊情形处理

成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以从评审报告提出的成交候选供应商中按照排序确定其他供应商作为成交供应商并签订政府采购合同，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

8. 质疑

8.1 提出质疑

8.1.1 供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

8.1.2 提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。

8.1.3 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- (1) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- (2) 质疑项目的名称、编号；
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (4) 事实依据；
- (5) 必要的法律依据；
- (6) 提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

8.2 质疑处理

8.2.1 采购人、采购代理机构认为供应商质疑不成立，或者成立但未对中标、成交结果构成影响的，继续开展采购活动；认为供应商质疑成立且影响或者可能影响中标、成交结果的，按照下列情况处理：

(1) 对采购文件提出的质疑，依法通过澄清或者修改可以继续开展采购活动的，澄清或者修改采购文件后继续开展采购活动；否则应当修改采购文件后重新开展采购活动。

(2) 对采购过程、中标或者成交结果提出的质疑，合格供应商符合法定数量时，可以从合格的中标或者成交候选人中另行确定中标、成交供应商的，应当依法另行确定中标、成交供应商；否则应当重新开展采购活动。

8.2.2 质疑答复导致中标、成交结果改变的，采购人或者采购代理机构应当将有关情况书面报告本级财政部门。

9. 纪律要求

9.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄露磋商采购活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通或者与采购人串通，不得向采购人或者磋商小组成员行

贿谋取成交，不得以他人名义参加磋商采购活动或者以其他方式弄虚作假骗取成交；供应商不得以任何方式干扰、影响评审工作。

9.3 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对响应文件的评审和比较、候选成交供应商的推荐情况、评审中获悉的商业秘密以及评审有关的其他情况。在磋商活动中，磋商小组成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守、影响磋商工作正常进行，不得使用第三章“评审办法”没有规定的评审因素和标准进行评审。

9.4 对与磋商活动有关的工作人员的纪律要求

与磋商活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对响应文件的评审和比较、候选成交供应商的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，与磋商活动有关的工作人员不得擅离职守，影响磋商工作正常进行。

10. 需要补充的其他内容

10.1 采购代理服务费用

供应商须知前附表规定由供应商承担采购代理服务费的，供应商应按照供应商须知前附表规定的费用标准或金额、交费时间和方式向采购代理机构支付代理服务费。

10.2 其他

需要补充的其他内容：见供应商须知前附表。

第三章 评审办法

评审办法前附表

条款号及名称		评审因素	评审标准
1		评审方法	综合评分法
2.1.1	形式评审标准	供应商名称	与市场监管部门或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或证书一致
		响应文件签字盖章	符合第二章第 3.7.2 项及第 3.7.3 项的规定
		联合体情况	接受联合体的，联合体供应商递交联合体协议书，并明确联合体牵头人；不接受联合体的，联合体供应商的响应文件无效
2.1.2	资格审查标准	营业执照或其他主体资格证明文件	具有有效的营业执照或其他主体资格证明文件
		落实政府采购政策需满足的资格要求	供应商为中小企业或残疾人福利性单位应按照“响应文件”格式要求提供声明函；供应商为监狱企业自行提供声明函或证明材料
		资质要求	供应商具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，并持有有效的安全生产许可证
		项目经理	项目经理具有二级及以上注册建造师证（建筑工程专业）及安全考核 B 证
		财务状况	供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；按供应商须知前附表的要求提供财务状况证明材料
		依法缴纳税收的证明	按供应商须知前附表的要求，提供缴税在规定期间内的税务局税收通用缴款书复印件或银行电子缴税（费）凭证复印件或税务局出具纳税情况的相关证明复印件；免税供应商提供相关免税证明材料；免税企业或新成立企业提供相关证明材料
		依法缴纳社会保障资金的证明	按供应商须知前附表的要求，提供缴纳社会保险在规定期间内的社会保险费缴款书复印件或银行电子缴税（费）凭证复印件或社保管理部门出具的有效的缴款证明复印件；新成立的企业提供相关证明材料
		企业信誉	供应商具备履行合同所必需的设备和专业技术能力，在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，提供声明函
		法定代表人身份证明书	供应商应按照采购文件的格式要求提供法定代表人身份证明书原件
		法定代表人授权委托书	若法定代表人不能出席磋商会议或签署响应文件的，还应按照采购文件的格式要求提供法定代表人授权委托书原件
		信用信息查询	供应商在信用中国网未列入严重失信主体名单和经营异常名单；在中国执行信息公开网没有列为失信被执行人；在中国政府采购网没有政府采购严重违法失信行为记录（被禁止在一定期限内参加政府采购活动但期限届满的除外），以上信用信息由采购代理机构查询，查询时间为响应文件递交截止时间前 1 日或响应文件递交后。

2.1.3	符合性评审标准	报价	符合第二章第 3.2 款规定
		响应文件有效期	符合第二章第 3.3.1 项规定
		响应保证金	符合第二章第 3.4.1 项规定
		工期	符合第二章供应商须知前附表第 4 项规定
		质量要求	符合第二章供应商须知前附表第 5 项规定
		偏差	偏差范围和偏差项数符合第二章第 1.10.2 项的规定
详细评审标准和程序			
3.1	分值构成和权重	技术部分、商务部分：100 分，权重：0.7 报价：100 分，权重：0.3	
3.2	评审基准价计算方法	价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价；项目评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。	
条款号		评分因素	评分标准
3.3	技术和商务评分标准（100 分）	实施方案（20 分）	1. 针对施工内容，制定实施方案，方案包括施工部署、施工规划、资源调配等内容，方案与项目特点适配，逻辑清晰、技术路线合理，具备极强可操作性得 14-20 分； 2. 针对施工内容，制定实施方案，方案包括施工部署、施工规划、资源调配等内容，方案基本可行，但与项目特点适配度一般或存在局部不合理之处得 7-13 分； 3. 针对施工内容，制定实施方案，方案包括施工部署、施工规划、资源调配等内容，方案缺乏针对性或存在明显逻辑漏洞得 1-6 分。
		质量管理方案（15 分）	1. 质量管理方案清晰量化，符合项目验收标准，保障体系架构健全，涵盖责任分工、管控机制等内容，方案与项目特点适配，逻辑清晰、合理，具备极强可操作性得 11-15 分； 2. 质量管理方案涵盖责任分工、管控机制等内容，方案基本可行，但与项目特点适配度一般或存在局部不合理之处得 6-10 分； 3. 质量管理方案涵盖责任分工、管控机制等内容，但方案缺乏针对性或存在明显逻辑漏洞得 1-5 分。
		工期保障（10 分）	1. 制定详细工期总计划、关键节点控制计划、劳动力保障、材料供应保障等内容，内容全面、针对性强、可落地实施得 8-10 分； 2. 制定详细工期总计划、关键节点控制计划、劳动力保障、材料供应保障等内容，内容较完整、基本可行得 5-7 分； 3. 仅简单提及工期要求，无具体节点、保障措施得 1-4 分。
		文明施工保障措施（10 分）	1. 制定文明施工、噪声控制、扬尘治理、垃圾清运、现场防护等保障措施，方案与项目特点适配，逻辑清晰、措施到位、具备极强可操作性得 8-10 分； 2. 制定文明施工、噪声控制、扬尘治理、垃圾清运、现场防护等保障措施，方案基本可行，但与项目特点适配度一般或存在局部不合理之处得 5-7 分；

			3. 无针对性文明施工措施，仅通用表述、内容简单得 1-4 分。
		安全管理体系与措施（10 分）	1. 制定安全管理体系与措施，方案与项目特点适配，逻辑清晰、合理，具备极强可操作性得 8-10 分； 2. 制定安全管理体系与措施，方案基本可行，但与项目特点适配度一般或存在局部不合理之处得 5-7 分； 3. 制定安全管理体系与措施，但方案缺乏针对性或存在明显逻辑漏洞得 1-4 分。
		竣工资料编制及验收配合方案（15 分）	1. 针对本工程土建、装饰装修、消防、通风及档案室库房专项验收内容，制定全面的竣工资料编制及验收配合方案。包含竣工资料编制方案、分阶段验收配合方案、消防专项验收等，职责分工明确、验收流程清晰、沟通协调机制完善得 11-15 分； 2. 针对本工程土建、装饰装修、消防、通风及档案室库房专项验收内容，制定竣工资料编制及验收配合方案。方案基本可行，但与项目特点适配度一般或存在局部不合理之处得 6-10 分； 3. 针对本工程土建、装饰装修、消防、通风及档案室库房专项验收内容，制定竣工资料编制及验收配合方案。但方案缺乏针对性或存在明显逻辑漏洞得 1-5 分。
		项目管理机构配置（10 分）	派驻施工现场的人员包括项目经理、技术负责人、施工员、安全员、质量员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员，均提供对应注册证书、执（从）业证书和社保缴纳证明材料得 10 分，每缺少 1 人或提供资料不齐全扣 2 分，分值扣完为止。
		类似业绩（10 分）	供应商 2023 年 1 月 1 日至今（合同签订日期为准）每有一个建筑工程业绩得 5 分，最高得 10 分。 注：响应文件中附合同扫描件或复印件或成交通知书。
3.4	报价评分标准（100 分）	报价评分（100 分）	最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权重×100。

1. 评审方法（综合评分法）

本次评审采用综合评分法。磋商小组对满足采购文件实质性要求的响应文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低的顺序推荐候选成交供应商。

2. 形式评审、资格审查、符合性评审标准和程序

2.1 形式评审标准：见评审办法前附表。

2.2 资格审查标准：见评审办法前附表。

2.3 符合性评审标准：见评审办法前附表。

2.4 评审程序

2.4.1 磋商小组依据本章规定的标准对供应商递交的响应文件依次进行形式评审、资格审查、符合性评审，判断响应文件的形式是否符合要求、供应商是否符合资格条件、响应文件是否实质性响应采购文件的要求。只有以上评审合格的响应文件才可通过相应评审。

2.4.2 响应文件中有含义不明确、同类问题表述不一致或有明显文字和计算错误的内容，磋商小组应要求供应商在规定时间内进行澄清、说明和补正。供应商澄清、说明和补正的内容应由法定代表人或其授权的代理人签字或加盖单位章。澄清、说明和补正的内容作为响应文件的组成部分。

2.4.3 经供应商澄清、说明和补正后仍不满足相应评审要求的响应文件，或供应商有串通、弄虚作假、行贿等违法行为的，其响应文件将被视为无效，磋商小组应告知有关供应商。

2.5 异常低价审查

政府采购评审中出现下列情形之一的，磋商小组应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

（1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 50%的，即 $\text{投标（响应）报价} < \text{全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值} \times 50\%$ ；

（2）投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 50%的，即 $\text{投标（响应）报价} < \text{通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价} \times 50\%$ ；

（3）投标（响应）报价低于采购项目最高限价 45%的，即 $\text{投标（响应）报价} < \text{采购项目最高限价} \times 45\%$ ；

（4）磋商小组基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

3. 详细评审标准和程序

3.1 评审价格确定

3.1.1 除评审办法前附表另有规定外，评审价格以最终报价的大写含税价格为准。

3.1.2 评审价格超过最高限价的，其响应文件将被视为无效。

3.1.3 磋商小组经过对供应商的报价进行比较或基于专业经验认为某一供应商的报价过低，可能对其履约造成影响时，应当要求该供应商作出书面说明并提供相应的证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，其响应文件将被视为无效。

3.1.4 最终报价有算术错误或其他错误的，磋商小组按以下原则进行修正，并要求供应商对修正后的价格进行书面澄清确认。供应商拒不澄清确认的，其响应文件将被视为无效：

- (1) 大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以总价为准，并修改单价；
- (3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- (4) 如果分项报价中存在缺漏项，且缺漏项内容不属于实质性偏差的，则视为缺漏项内容的价格已包含在其他分项报价之中。

3.2 综合评分和排序（综合评分法）

3.2.1 分值构成

- (1) 商务部分、技术部分：见评审办法前附表；
- (2) 报价：见评审办法前附表；

3.2.2 评审基准价计算

(1) 评审价格：评审价格以最终报价的大写含税价格为准；符合评审价格扣除条件的供应商，在评审时对磋商报价给予相应的扣除。

- (2) 评审基准价：最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价。

3.2.3 评分标准

- (1) 商务部分、技术部分：见评审办法前附表；
- (2) 报价：见评审办法前附表。

3.2.4 评分。磋商小组成员按照评分标准独立对供应商的商务、技术和其他因素进行评分。报价评分由磋商小组统一计算。各项得分汇总后为该成员给供应商的评分总分。评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.5 汇总。磋商小组汇总每个成员对供应商的评分总分，每个供应商的评分总分的算术平均值为供应商最终得分。

3.2.6 磋商小组对供应商最终得分进行比较后，按照供应商最终得分由高到低

的顺序对供应商排序。最终得分相等时，按照评审办法前附表的规定确定供应商优先顺序。

4. 评审结果

4.1 提交书面评审报告

磋商小组完成评审后，应当向采购人递交书面评审报告。

4.2 推荐候选成交供应商排序要求及数量

磋商小组应在书面评审报告中按照供应商排列的优先顺序向采购人推荐候选成交供应商排序。候选成交供应商的排序要求及数量见第二章“供应商须知”。

第四章 合同草案

(本合同仅供参考，具体合同条款由，甲乙双方依据磋商文件、响应文件、
相关承诺等自行拟定。)

第一部分 合同协议书

发包人(全称)：玉溪市易门县人民法院

承包人(全称)：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就易门县人民法院档案室修
缮项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：易门县人民法院档案室修缮项目。
2. 工程地点：玉溪市易门县人民法院。
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：_____。
5. 工程内容：_____。
6. 工程承包范围：_____。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 月 日。

计划竣工日期：2026 年 月 日。

工期总日历天数：_____日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计
算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量：符合国家及行业相关技术规范标准，满足档案室防火、防潮、防尘使
用需求，确保一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) _____(¥ _____元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) _____(¥ _____元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____(¥ _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____(¥ _____元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____(¥ _____元)。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目负责人

承包人项目负责人：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 磋商文件;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份,均具有同等法律效力,发包人执____份,承包人执____份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码:

地 址:

地 址:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

第二部分 通用条款

采用《建设工程施工合同》范本（GF-2017-0201）中第二部分：通用条款。

第三部分 专用条款

采用《建设工程施工合同》范本（GF-2017-0201）中第三部分 专用条款（格式）
合同由承包方及发包方自行拟定。

主要合同条件如下：

条款号	专用条款名称	相关条件
8.6.1	样品的报送与封存	需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：主要设备和材料在施工前均需报送样品，由监理工程师、发包人代表书面确认后方可施工。
11.1	市场价格波动引起的调整	市场价格波动是否调整合同价格的约定：施工期间材料价格涨浮不予调整。
12.2	预付款	合同签订后支付合同总价的 30%（扣除暂列金）。
12.4.1	工程进度款支付	合同签订后支付合同总价的 30%（扣除暂列金），工程实施完成初验合格后支付至合同总价的 80%，审计审定后支付至最终审计审定金额的 97%，3%作为质保金，缺陷责任期结束后支付至合同总价 100%，按保修书履行保修义务。

第五章 采购需求

一、采购项目的概况或功能或目标

易门县人民法院档案室修缮项目包含拆除工程和改造工程，具体详见图纸及工程量清单。

二、落实政府采购政策需满足的要求

1. 本项目属于专门面向中小企业采购的项目，供应商应为中小微企业（注：监狱企业、残疾人福利性单位视同小型或微型企业）。

2. 落实的相关政府采购政策和要求：详见供应商须知前附表。

三、执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范，招标控制价编制依据等

1. 详见工程量清单。

四、质量要求、工期、效率等要求

*质量要求：符合国家及行业相关技术规范标准，满足档案室防火、防潮、防尘使用需求，确保一次性验收合格。

*工期：合同签订之日起 45 个日历天，逾期违约金 1000.00 元/天。

*质量保证金：结算总价的 3%。

*保修期：按《建筑工程质量管理条例》执行。

*缺陷责任期：自工程通过竣工验收之日起计算，不少于 1 年。

五、验收标准

1. 本采购项目的材料、设备、施工须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求；严格遵照设计施工图及国家或行业有关标准、规范执行。

2. 本采购项目的安全生产、文明施工、环境保护措施应符合中华人民共和国以及省、市、自治区、直辖市或行业以及当地政府的有关法律、法规的要求。

3. 采购文件中各规范及标准有更新、替换或作废等，则以更新、替换后的新规范为准。

4. 工程完工后，采购人联合监理单位按施工图纸、技术规范及工程量清单进行验收，验收合格签署分项验收记录。

5. 工程全部完工后，提交完整的验收资料（包括竣工图纸、设备合格证、检

测报告、施工记录、试验记录等），采购人组织相关单位进行整体验收，同时按规定向住建主管部门办理消防验收或备案（如需）。

6. 对验收不合格的部分，成交供应商需在规定期限内整改完毕并重新申请验收，整改费用由成交供应商承担，若逾期未整改或整改后仍不合格，采购人有权拒绝支付相应工程款。

7. 本项目档案库房施工需符合《档案馆建筑设计规范》JGJ25-2010、《档案库房技术管理规范》相关标准，完工后配合采购人完成档案库房使用功能专项验收，不达标视为整体验收不合格，成交供应商须无偿整改至验收通过。

六、付款方式和工程结算

合同签订后支付合同总价的 30%（扣除暂列金），工程实施完成初验合格后支付至合同总价的 80%，审计审定后支付至最终审计审定金额的 97%，3%作为质保金，缺陷责任期结束后支付至合同总价 100%，按保修书履行保修义务。

关于变更估价的约定：（1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；（2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；（3）已标价工程量清单中无相同项目，也无类似项目的，由承包人依据合同约定的计价原则取价后，按成交价相对招标控制价下浮比例优惠下浮后，书面报送工程造价咨询单位，经工程造价咨询单位根据施工当期市场情况审核后报发包人审批确定，审定的项目综合单价结算时均不允许调整，工程量按实际完成竣工图示工程量进行计算。

工程结算：成交人按《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500-2024，《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》、已标价工程量清单，国家及行政主管部门发布的相关法律、法规计价文件等，编制结算文件送采购人审核。

七、其他技术、服务等要求

1. 人员配备参考《建筑与市政基础设施工程施工现场专业(管理)人员配备标准》(云南省工程建设地方标准 DBJ53/T-69-2014)，配齐所有人员。

2. 所有材料、设备均应为符合国家质量标准、具有出厂合格证、检验报告的全新产品。

3. 施工过程中需采取有效措施减少对周边环境的影响，做到文明施工、绿色施工，及时清理施工垃圾。

4. 施工期间必须严格遵守采购人单位管理规定，施工时间、作业范围、安全防护、噪声控制、动火作业等须经采购人书面同意后方可实施，不得影响法院正常办公。

5. 主要设备、材料进场前须向采购人报送样品、品牌、型号、产地、合格证及检测报告，经采购人及监理单位确认封样后，方可批量使用；严禁使用与样品不符、假冒伪劣或不合格产品。

6. 施工人员须服从采购人管理，凭出入证进场，不得擅自进入非施工区域；

7. 严格控制施工噪声，办公时段禁止高噪声作业；

8. 施工区域采取封闭隔离措施，避免扬尘、建筑垃圾影响正常办公；

9. 所有施工人员须遵守保密规定，不得泄露庭审、案件相关信息。

第六章 响应文件格式

正本或副本

(项目名称)

响应文件

项目编号:_____

供应商: (盖章)_____

法定代表人或授权代表: (签字)_____

日期:_____

目 录

- 一、响应函
- 二、法定代表人身份证明书、授权委托书（适用于有委托代理人的情况）
- 三、联合体情况
- 四、响应保证金（适用于递交响应保证金的情况）
- 五、商务和技术偏差表
- 六、报价表
- 七、资格审查资料
- 八、响应方案
- 九、其他资料

一、响应函

（采购人名称）：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）采购文件的全部内容，愿意以含税价人民币¥：_____元（大写：_____）的报价提供本项目施工、保修等工作，并按合同约定履行义务，并承诺上述报价按磋商后的最终报价进行调整和确认，最终报价为响应函的组成部分。

2. 我方的响应文件包括下列内容：

- （1）响应函；
- （2）法定代表人身份证明书、授权委托书（如有）；
- （3）联合体情况；
- （4）响应保证金（如有）；
- （5）商务和技术偏差表；
- （6）报价表；
- （7）资格审查资料；
- （8）响应方案；
- （9）其他资料。

.....

3. 我方承诺除商务和技术偏差表列出的偏差外，我方响应采购文件的全部要求。

4. 我方承诺在采购文件规定的响应文件有效期内不撤销响应文件。

5. 如我方成交，我方承诺：

- （1）在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同；
- （2）在签订合同时不向你方提出附加条件；
- （3）按照采购文件要求递交履约保证金；
- （4）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

6. 我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在采购文件中规定的供应商不得存在的情形。

7. _____（其他补充说明）。

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）

地 址：_____

电子邮箱：_____

电 话：_____

传 真：_____

邮政编码：_____

年 月 日

二、法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓 名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（供应商单位名称）_____的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证	
----------	--

供应商：_____（盖章）

日 期：_____年____月____日

法定代表人授权委托书

本人____（姓名）____系____（供应商名称）____的法定代表人，现委托____（姓名）____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：与响应文件有效期一致。

代理人无转委托权。

代理人身份证	
--------	--

供应商：____（盖单位章）

法定代表人：____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：____（签字）

身份证号码：_____

日 期：____年____月____日

三、联合体情况

磋商文件规定接受联合体，且供应商组成联合体的，供应商按如下格式提供联合体协议书；磋商文件规定不接受联合体的，供应商无需填写联合体协议书。

联合体协议书

（适用于供应商组成联合体的情况）

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称）竞争性磋商活动。现就联合体事宜订立如下协议。

1、_____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加磋商采购活动，签署文件，递交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本采购项目有关的一切事宜。

3、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照采购文件、响应文件和合同的要求全面履行义务，并向采购人承担连带责任。

4、联合体各方承诺不以自己名义单独或参加其他联合体参与本磋商采购项目。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

6、联合体各成员单位内部的中小企业如下：_____，小微企业合同份额占到合同总金额的_____%。

7、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式_____份，联合体成员和采购人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员一名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

.....

_____年_____月_____日

四、响应保证金

（适用于递交响应保证金的情况）

1. 采用转账方式的，供应商应在此提供转账凭证复印件。
2. 采用支票、汇票、保险等方式的，供应商应在此提供支票、汇票、保险等的复印件，原件应单独递交。
3. 采用银行或担保机构担保函方式的，格式如下：

（采购人名称）：_____

鉴于_____（供应商名称）（以下称“供应商”）于_____年___月___日
参加_____（项目名称）_____磋商采购活动，_____（担保人名称）

（以下称“我方”）无条件地、不可撤销地保证：若供应商在响应文件有效期内
撤销响应文件，或成交后无正当理由不与采购人订立合同，或在签订合同时向采
购人提出附加条件，或不按照采购文件要求递交履约保证金，或者发生采购文件
明确规定不予退还响应保证金的其他情形，我方承担保证责任。收到你方书面通
知后，我方在7日内向你方无条件支付人民币（大写）_____。

本保函在响应文件有效期内保持有效。要求我方承担保证责任的通知应在响
应文件有效期内送达我方。

担保人名称：_____（盖单位章）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

年 月 日

五、商务和技术偏差表

商务偏差表

序号	名称	采购文件要求	供应商响应	偏差说明
1	响应有效期	90 日历天		
2	履约保证金	合同总价的 8%		
3	质量保证金	结算总价的 3%		
4	付款方式	合同签订后支付合同总价的 30%(扣除暂列金), 工程实施完成初验合格后支付至合同总价的 80%, 审计审定后支付至最终审计审定金额的 97%, 3%作为质保金, 缺陷责任期结束后支付至合同总价 100%, 按保修书履行保修义务。		
.....				

备注：供应商需对上述要求逐条进行填写，可自行增加内容，但不得删减采购文件要求内容。

供应商：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

日期： 年 月 日

技术偏差表

序号	名称	采购文件要求	供应商响应情况	偏差说明
1	质量要求	符合国家及行业相关技术规范标准，满足档案室防火、防潮、防尘使用需求，确保一次性验收合格。		
2	工期	合同签订之日起 45 个日历天,逾期违约金 1000.00 元/天。		
3	项目地点	玉溪市易门县人民法院。		
4	保修期	按《建筑工程质量管理条例》执行。		
5	缺陷责任期	自工程通过竣工验收之日起计算，不少于 1 年。		
.....				

备注：供应商需对上述要求逐条进行填写，可自行增加内容，但不得删减采购文件要求内容。

供应商：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

年 月 日

六、报价表

1、报价说明

（由供应商自行编写）

2、报价一览表

序号	项目名称	金 额	
		小 写	大 写
1	分部分项工程费		
2	措施费		
2.1	安全、文明施工及环境保护费和临时设施费的合计		
2.2	大型机械设备进出场及安拆费、大型机械设备基础费、脚手架工程费、模板工程费、垂直运输费、超高增加费、排水降水费的合计		
2.3	其他措施项目费		
3	其他项目费		
4	其它规费		
5	税金		
6	其他		
7	投标总价		
8	备注		

编制人（签字）：

供应商：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

填表时间： 年 月 日

注：具体格式及内容以采购人发出的书面招标控制价为准。

3、投标总价

采购人：_____

工程名称：_____

投标总价（小写）：_____

（大写）：_____

供应商：_____

（盖章）

法定代表人或其授权人：_____

（签字或盖章）

编制人：_____

（签字）

时间： 年 月 日

4、已标价工程量清单

注：具体格式及内容以采购人发出的书面工程量清单为准。

5. 工程量清单综合单价分析表、其他项目清单计价汇总表（格式由供应商自拟）

注：具体格式及内容以采购人发出的书面工程量清单为准。

6. 主要材料价格表

注：具体格式及内容以采购人发出的书面工程量清单为准。

七、资格审查资料

1. 基本情况表

供应商名称				
注册资金			成立时间	
注册地址				
邮政编码			员工总数	
联系方式	联系人		电话	
	网址		传真	
法定代表人	姓名		电话	
供应商具有的各类资质证书	类型： 等级： 证书号： 类型： 等级： 证书号：			
基本账户开户银行				
基本账户银行账号				
供应商关联企业情况（包括但不限于与供应商法定代表人（单位负责人）为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）				
备注				

后附：营业执照或其他主体资格证明、银行开户许可证（或开户证明材料）、资质证书、安全生产许可证等复印件。

2、近年财务状况

供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；按供应商须知前附表的要求提供财务状况证明材料；财务报表应包括资产负债表、现金流量表、利润表（或利润分配表）和财务情况说明书（如有）的复印件。

3、依法缴纳税收的相关证明材料

按供应商须知前附表的要求，提供缴税在规定期间内的税务局税收通用缴款书复印件或银行电子缴税（费）凭证复印件或税务局出具纳税情况的相关证明复印件；免税企业或新成立企业提供相关证明材料。

4. 缴纳社会保险的相关证明材料

按供应商须知前附表的要求，提供缴纳社会保险在规定期间内的社会保险费缴款书复印件或银行电子缴税（费）凭证复印件或社保管理部门出具的有效缴款证明复印件；新成立企业提供相关证明材料。

5. 供应商声明函

致：____（采购人名称）

我方在此声明，我方具备本项目履行合同所必需的设备和专业技术能力条件，参加（项目名称）____的政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，包括被列入失信被执行人、被列入重大税收违法案件当事人名单、被列入政府采购严重违法失信行为记录名单、被列入经营异常名单未移出等情形。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此声明。

供应商：____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：____（签字）

日期：____年____月____日

注：供应商在信用中国网未列入严重失信主体名单和经营异常名单；在中国执行信息公开网没有列为失信被执行人；在中国政府采购网没有政府采购严重违法失信行为记录（被禁止在一定期限内参加政府采购活动但期限届满的除外），以上信用信息由采购代理机构查询后向磋商小组提供。

6、类似业绩情况表

项目名称	简要描述	主要项目内容	项目单位 联系电话	备注

注：本表填写类似项目业绩，供应商可按上述的格式自行编制；证明材料附在此表后。

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

日期： 年 月 日

7. 项目经理简历表

姓名		性别		年龄		
职务		职称		学历		
参加工作时间		担任建造师年限				
建造师注册证专业、等级及编号						
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	结构类型	开、竣工日期	质量评定等级	担任职务

注：1、后附建造师注册证及安全考核 B 证、学历证、身份证、本单位的社保证明、无在建承诺等扫描件。2、类似业绩合同或中标通知书复印件附后（如有）。

8、拟委任的其他主要人员汇总表

序号	本项目任职	姓名	所学专业	职称	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	

注：填写本项目拟派主要技术管理人员，后附相应的执（从）业证、上岗证书、职称证（若有）、身份证、本单位的社保证明等。

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

日期： 年 月 日

9、供应商认为必须提供的其他相关资料

八、响应方案

（供应商自行编写）

- （1）实施方案
- （2）质量管理方案
- （3）工期保障
- （4）文明施工保障措施
- （5）安全管理体系与措施
- （6）竣工资料编制及验收配合方案

九、其他资料

1、中小企业声明函（工程）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加_____（项目名称）_____采购活动，提供的服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. _____（项目名称）_____，属于_____行业；承接企业为_____（企业名称）_____，从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. _____（项目名称）_____，属于_____行业；承接企业为_____（企业名称）_____，从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

本次采购所属行业为：建筑业

行业划型标准为：营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

2、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（盖章）：_____

日期：_____年____月____日

注：非残疾人福利性单位无需填写。

3、其他

供应商认为需提交的其他资料。

二 次 （最终）报 价 表

项目名称	易门县人民法院档案室修缮项目
磋商报价	小写： _____ 大写： _____
项目地点	玉溪市易门县人民法院。
质量要求	符合国家及行业相关技术规范标准，满足档案室防火、防潮、防尘使用需求，确保一次性验收合格。
工期	合同签订之日起 45 个日历天，逾期违约金 1000.00 元/天。
响应有效期	90 日历天
其他优惠条件和优惠承诺	

供应商： _____（盖章）

法定代表人或其委托代理人： _____（签字）

日 期：

填写说明：

- 1、供应商必须按表中规定格式完整、清晰、正确填写。
- 2、竞标单位二次报价表应签字盖章后单独携带二份到磋商会议现场，以方便进行二次报价。