

# 玉溪市房屋租赁和物业管理所 2024 年预算重点领域财政项目文本公开

## 一、项目名称

玉溪市物业管理条例立法专项资金

## 二、立项依据

《关于印发玉溪市人大常委会 2023 年度立法工作计划的通知》（玉政发〔2023〕8 号）

## 三、项目实施单位

玉溪市房屋租赁和物业管理所

## 四、项目基本概况

按照《关于印发玉溪市人大常委会 2023 年度立法工作计划的通知》（玉政发〔2023〕8 号），玉溪市城市更新活动没有较高层级的法律规范，为加强小区物业管理，规范行政行为，进一步健全健全物业管理体制机制、明确各级各有关部门职能职责，为全面规范全市物业管理提供法治保障。

按照玉溪市人大常委会 2022—2026 年立法规划列入 2023 年度立法工作计划。

## 五、项目实施内容

1. 建立立法团队，开展立法调研形成调研报告；收集相关方面的政策、法律法规，形成汇编立法参阅资料。

2. 拟定、修改完善《玉溪市物业管理条例》（草案）和《玉溪市物业管理条例（草案）立法说明》及相关送审材料。

3. 组织完成《玉溪市物业管理条例(草案)》的专家论证、听证、社会稳定风险评估论证、项目评审等工作。

4. 完成市司法局审查、市政府审议、市人大审议颁布实施之间的一系列工作。

5. 提供立法工作全过程所需的文字材料。

## **六、资金安排情况**

本项目计划安排资金 16.00 万元，项目成果提交市政府审议期间支付服务费总额的 70.00%即人民币 11.20 万元；项目成果通过人大审议颁布后付尾款即人民币 4.80 万元。

## **七、项目实施计划**

提交市政府审议期间支付服务费总额的 70.00%即人民币 11.20 万元；项目成果通过人大审议颁布后付尾款即人民币 4.80 万元。

## **八、项目实施成效**

《条例》的制定能推进物业管理与基层社会的融合，有效解决住宅小区物业管理突出问题，规范物业市场秩序，使物业管理有法可依；能进一步提高物业服务质量，提高人民群众生活品质，推动物业管理高质量发展，以最大限度地发挥其促进社会经济发展的功能。