

市自然资源和规划局服务群众服务基层服务企业“三服务”清单

序号	服务事项	具体内容
1	推进不动产登记与交易、缴税“一窗受理、并行办理”信息化综合受理平台建设运用	各县（市、区）全面实施信息化不动产登记与交易、缴税“一窗受理、并行办理”，实现不动产登记与交易、缴税、核费、缴费“一门、一窗、一套资料、全流程电子化”，“一站式”办理。
2	推进玉溪市农村不动产线上信息核验发证工作	为保证农村不动产登记信息的准确性，持续做好农村不动产“应登尽登”，实现城乡不动产登记全覆盖。
3	推行“交房即交证”“交地即交证”	实现新供地项目“交地即交证”、新建商品房“交房即交证”，切实维护购房人合法权益。
4	提供技术服务保障	提供全市不动产登记机构业务技术服务保障。
5	提供玉溪市卫星定位服务系统（YXCORS）社会化服务	为全市测绘企业提供玉溪市卫星定位服务系统（YXCORS）社会化服务
6	实地督导全市土地整治工作	全市土地整治项目踏勘、筛选、审查、评定等工作。
7	指导乡村振兴联系点土地整治项目	实施土地平整、灌溉与排水、田间道路等工程，提高耕地质量、改善耕作条件、增加农民收入。
8	指导“多规合一”实用性村庄规划	指导村庄规划编制工作；解决村庄规划存在的技术难题。
9	建设项目技术审查	解决建设项目方案技术审查中存在的难题。
10	指导国土空间规划编制	指导县级国土空间总体规划编制工作，统筹推进市、县、乡三级国土空间规划编制；指导“三线”试划工作，督促工作推进、解决困难问题。
11	测绘资质管理服务	测绘资质咨询、作业证办理
12	代拟制《玉溪市土地储备三年（2022-2024）滚动计划和2022年度土地储备计划》	代拟制《玉溪市土地储备三年（2022-2024）滚动计划和2022年度土地储备计划》报市政府印发；发挥市储委办统筹作用，督促县（市、区）政府抓好计划贯彻执行。

13	乡村振兴联系工作	指导联系富良棚乡迭舍莫村乡村振兴工作；开展基层党组织结对共建。
14	收回土地储备垫资借款合作储备等资金工作	与财政部门联合拟制《收回土地储备垫资借款合作储备等资金工作方案》，成立土地储备欠款催缴工作领导小组；做好欠款资金的跟踪催缴，协调、指导各欠款县（区）政府及时缴交资金。
15	纳规纳限对接摸排	昆明明湖湾置业有限公司对接摸排；玉溪玉高时空土地开发有限责任公司对接摸排。
16	地质灾害防治专项资金执行情况督促检查。	2013-2021年中央、省级财政地质灾害防治专项资金执行情况督促检查。
17	观摩、指导地质灾害应急演练	参加2022年全市地质灾害防治工作会议暨现场观摩新平县戛洒镇南蚌河泥石流漩涡小组地质灾害应急演练
18	开展汛期地质灾害防范检查	到易门县、新平县开展汛期地质灾害防范检查
19	督促指导因地质灾害搬迁避让项目推进情况	检查峨山县、新平县因地质灾害搬迁避让项目推进情况